

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Vanje Radauša 5, 10000 Zagreb

OIB:58433292450

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -10- 2018

postom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St. 6296/16

U Zagrebu, 02. listopada 2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2018.g. DO 02.10.2018.g.

Dana 03. srpnja 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vanje Radauša 5, OIB:58433292450.

Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu i to poslovni prostor površine cca 470 m² na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Peščenica). Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige i trenutno je u tijeku izrada etažnog elaborata te postupak uknjižbe.

U odnosu na moj prijedlog na izvještajnom ročištu da se nekretnina ne unovčava kao izvanknjižno vlasništvo već da se sa postupkom unovčenja započne tek nakon što se ista upiše u zemljišne knjige, ovim putem još jednom izvješćujem sud i vjerovnike da sam mišljenja da se nekretnina treba prodavati nakon što se upiše u zemljišne knjige. Naime, ukoliko se nekretnina bude prodavala kao izvanknjižno vlasništvo (sporno pravo), cijena koja bi se postigla na tržištu iznosila bi 5-10% od vrijednosti koja bi se postigla u situaciji da je nekretnina uknjižena, što nikako nije u interesu stečajnih vjerovnika.

Procjenu vrijednosti ove nekretnine ne mogu napraviti jer u stečajnoj masi nemam novčana sredstva s kojim mogu platiti sudskog vještaka no ukoliko sud i vjerovnici smatraju da se nekretnina treba unovčavati kao izvanknjižno vlasništvo, ostavljena im je zakonska mogućnost da predujme iznos kako to odredi sud primjenom članka 293. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na današnji dan na računu ima 0,00 kn.

Dakle, još jednom sudu obrazlažem troškove stečajnog postupka u iznosu od **85.436,92 kn**, a čije pokriće trebaju osigurati vjerovnici;

1. nagrada stečajnom upravitelju od 20.000,00 kn,
2. ostale obveze stečajne mase u iznosu od 65.436,92 kn kao što su troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od cca 7.000,00 kn za 8 mjeseci vođenja poslovnih knjiga (500,00 kn mjesečno) i izradu dva završna računa (1.500,00 kn po završnom računu), troškovi izrade pečata, troškovi bankarskih naknada, troškovi uredskog materijala, poštarina i sl. u iznosu od cca 1.500,00 kn, trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 9.375,00 kn, troškovi pričuve u iznosu od 10.758,96 kn (1.344,87 mjesečno) te troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 36.802,96 kn (4.600,37 kn mjesečno).

92
Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa iznosi **0,00 kn** te činjenicu da ne postoje nikakvi izgledi da će u narednim godinama ikakva novčana sredstva prispjeti na račun dužnika, zatim činjenicu da očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka iznositi **85.436,92 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **85.436,92 kn**.

Slijedom svega iznesenog, sudu još jednom podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 293. Stečajnog zakona jer se ovaj stečajni postupak ne može voditi ukoliko vjerovnici ne predujme iznos koji će biti dostatan za namirenje svih troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović



**KERAMIKA
TRGOVINA d.o.o.**
u stečaju
Zagreb