

dr.sc. Ivo Mijoč  
Andrije Hebranga 73  
31 000 Osijek  
**OIB: 15425129018**

**Stečajni upravitelj**  
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju  
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21  
MB: 01127632  
**OIB 43254613447**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod  
**na broj: 7 St-892/2016**

U Osijeku, 10.01.2020. godine

**Predmet: Očitovanje na poduzete radnje koje se odnose na ostvarenje hipoteke na nekretninama upisanim u zk. ul. 23030 k.o. grad Zagreb i Zaključak broj 7/St-892/2016-81 od 10. siječnja 2020. godine**

Poštovana gđo. sudac,

u prilogu ovog podneska dostavljam očitovanje na poduzete radnje koje se odnose na ostvarenje hipoteke na nekretninama upisanim u zk. ul. 23030 k.o. grad Zagreb i Zaključak broj 7/St-892/2016-81 od 10. siječnja 2020. godine te molim da se isto objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**  
zastupana po stečajnom upravitelju:  
dr.sc. Ivo Mijoč

**BROD NA SAVI**  
KREDITNA UNIJA U STEČAJU  
**SLAVONSKI BROD**  
OIB: 43254613447

dr.sc. Ivo Mijoč  
Andrije Hebranga 73  
31 000 Osijek  
**OIB: 15425129018**

**Stečajni upravitelj**  
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju  
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21  
MB: 01127632  
**OIB 43254613447**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod  
**na broj: 7 St-892/2016**

U Osijeku, 10.01.2020. godine

**Predmet: Očitovanje na poduzete radnje koje se odnose na ostvarenje hipoteke na nekretninama Očitovanje na poduzete radnje koje se odnose na ostvarenje hipoteke na nekretninama upisanim u zk. ul. 23030 k.o. grad Zagreb i Zaključak broj 7/St-892/2016-81 od 10. siječnja 2020. godine**

Gospodin Vladimir Spajić sklopio je dana 3.11.2003.g. Ugovor o kreditu br. 14/30 i dana 20.11.2003.g. Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu br. 14/30. Radi osiguranja otplate navedenog kredita dozvolio je upis založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zagrebu, broj poduloška 18487 z.k.ul.br. 23030 k.o. Grad Zagreb. Kako dužnik nije na vrijeme vratio kredit dana 20.12.2006.g. javni bilježnik Mijo Vuković iz Slavonskog Broda donio je rješenje o ovrsi br. Ovr-320/06 na navedenoj nekretnini te je izvršena zabilježba ovrhe. Ovršni postupak se provodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovrj-624/07.

Dana 19.8.2011.g. Štivica d.o.o. je Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja otkupila potraživanje po navedenom ugovoru od Brod na Savi kreditne unije „u likvidaciji“. Dužnik je dana 22.2.2012. g. sklopio sporazumnu nagodbu sa Štivica d.o.o. U skladu s nagodbom Brod na Savi kreditna unija „u likvidaciji“ je povukla ovršni postupak pod brojem Ovr-624/07. Sud je dana 15.5.2012.g. donio rješenje o obustavi ovršnog postupka i temeljem tog rješenja je brisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-41218/07.

S obzirom da ovršenik nakon što je obustavljen ovršni postupak nije tražio brisovno očitovanje od Brod na Savi kreditne unije „u likvidaciji“ radi brisanja tereta zaloga upisanog temeljem Ugovora o kreditu br.14/30 od 3.11.2003.g. navedeni teret zaloga nije brisan iako sada Brod na Savi kreditna unija u stečaju nema nikakvih potraživanja prema Vladimiru Spajić temeljem ugovora o kreditu br. 14/30.

Nesporno je kako je stečajni dužnik temeljem Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja naplatno prenio-ustupio svoje potraživanje prema navedenom dužniku novom vjerovniku ŠTIVICA d.o.o.

Nesporno je kako je novi vjerovnik ŠTIVICA d.o.o. s dužnikom dana 22.2.2012. godine sklopio nagodbu kojom je definirano pitanje podmirenja navedenog duga te da je nakon toga od strane stečajnog dužnika (po nalogu ŠTIVICA d.o.o.) povučen prijedlog za ovrhu na nekretninama dužnika te je ovrha obustavljena.

Slijedom navedenog, a budući da je novčana tražbina stečajnog dužnika prema Vladimiru Spajiću prestala odnosno ustupljena je novom vjerovniku ŠTIVICA d.o.o. smatram

kako nema pravne osnove za pokretanje bilo kakvog postupka prisilne naplate od strane stečajnog dužnika prema dužniku Vladimiru Spajiću.

Ako je ugovorom o prijenosu s ŠTIVICA d.o.o. definirano da se na novog vjerovnika prenose i sva sporedna prava (hipoteke i dr.), tada bi bile osnove da se s ŠTIVICA d.o.o. sklopi ugovor o prijenosu navedenog založnog prava (ako to već nije obuhvaćeno o ugovoru o prijenosu).

Smatram da bi bivšem založnom dužniku trebalo izdati brisovno očitovanje radi brisanja tog založnog prava u odnosu na koje je tražbina koju je ono osiguravalo – prestala. Trebalo bi, dakle, ukoliko Vladimir Spajić stečajnom dužniku podnese zahtjev, da mu stečajni dužnik izda brisovno očitovanje radi uknjižbe brisanja predmetnog zaloga. Isto tako, uvijek može i samoinicijativno zatražiti brisanje navedenog tereta s predmetne nekretnine.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže da Vladimir Spajić samoinicijativno zatražiti brisanje navedenog tereta s predmetne nekretnine.

**BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju**  
zastupana po stečajnom upravitelju:  
dr.sc. Ivo Mijoč

**BROD NA SAVI**  
KREDITNA UNIJA U STEČAJU  
**SLAVONSKI BROD**  
OIB: 43254613447