



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-620/17-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, OIB 71289028278, dana 20. svibnja 2019.

riješio je

Nalaže se kupcu AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, OIB 71289028278, broj IBAN HR20 2503 0071 1100 0218 1, otvoren kod Sberbank d.d. Zagreb uplati troškove unovčenja iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a) za slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab:

1. 1. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno žutom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampion u iznosu od 147.638,98 kn;
2. 2. suvlasnički dio: 157/10000, etažno vlasništvo (E-2), 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampion u iznosu od 5.876,94 kn;
3. 3. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-3), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampion u iznosu od 154.436,93 kn;
4. 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom

bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampur u iznosu od 156.197,89 kn;

5. k.č.br. 361, vinograd, površine 388 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampur u iznosu od 45.572,02 kn;
6. k.č.br. 362, vinograd, površine 313 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampur u iznosu od 19.936,53 kn i
7. k.č.br. 363, vinograd, površine 673 m², upisano u zk.ul. 287, k.o. Kampur u iznosu od 83.892,20 kn.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-620/17-52, St-620/17-53 od 12. veljače 2019. te rješenjem St-620/17-54, St-620/17-55, St-620/17-56, St-620/17-57 i St-620/17-58 od 13. veljače 2019. utvrđeno je da je kupac AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI (dalje: AVEX TCF LIMITED) ponudio cijenu u ukupnom iznosu od 2.100.600,00 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine opisane u izreci rješenja.

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-620/17-52, St-620/17-53 od 12. veljače 2019. te rješenjem St-620/17-54, St-620/17-55, St-620/17-56, St-620/17-57 i St-620/17-58 od 13. veljače 2019. kupac i razlučni vjerovnik AVEX TCF LIMITED oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 2.100.600,00 kn. Rješenja o dosudi postala su pravomoćna.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, z.k.ul. 2228 k.o. Kampur sud je utvrdio da je uknjiženo pravo zalogu na temelju Sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. u iznosu 560.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist AVEX TCF LIMITED, zavedeno pod brojem Z-1278/11.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obzirom da je razlučni vjerovnik – kupac oslobođen polaganja kupovnine u visini od 2.100.600,00 kn, dužan je u smislu čl. 248 namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za svaku pojedinu unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 1. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno žutom bojom,

sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor iznose 147.638,98 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 24,06% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 2.159,38 kn, trošak provođenja e – Javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 457,14 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 481,20 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 340,45 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 504,51 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 24,06% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 42.596,30 kn.

Stečajna masa je zbog unovčenja opterećena porezom pa se iznos poreza pridodaje stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema čl. 21. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, kad zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela već do izravne dužnikove isporuke kupcu, koja podliježe oporezivanju.

Prema potvrdi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Rab od 17. travnja 2019. Stečajna masa iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, porezni obveznik je po sili zakona obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost od 8. prosinca 2017. Postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je dužnik odnosno stečajna masa iza dužnika upisana u registar obveznika PDV-a. U tom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 505.500,00 kn. Osnovica za obračun PDV-a za unovčenu nekretninu iznosi 404.400,00 kn pa iznos PDV-a iznosi 101.100,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 2. suvlasnički dio: 157/10000, etažno vlasništvo (E-2), 1. dijela, povezano s vlasništvom spremišta u prizemlju, ukupne površine 3,42 m², u planu etažiranja označeno crvenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor iznose 5.876,94 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 0,96% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 86,16 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 18,24 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 19,20 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 13,61 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20.

veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 20,13 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 0,96% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 1.699,60 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 20.100,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 16.080,00 kn iznosi 4.020,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 3. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-3), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno plavom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor iznosi 154.436,93 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 25,17% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 2.259,00 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 478,23 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 503,40 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 357,04 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 527,79 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 25,17% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 44.561,47 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 528.750,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 423.000,00 kn iznosi 105.750,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor iznosi 156.197,89 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 25,46% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 2.285,03 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 483,74 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 509,20 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 361,16 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20.

veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 533,87 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 25,46% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 45.074,89 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 534.750,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 427.800,00 kn iznosi 106.950,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava k.č.br. 361, vinograd, površine 388 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampor iznosi 45.572,02 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 7,43% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 666,84 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 141,17 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 148,60 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 105,39 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 155,80 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 7,43% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 13.154,22 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 156.000,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 124.800,00 kn iznosi 31.200,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava k.č.br. 362, vinograd, površine 313 m², upisano u zk.ul. 358, k.o. Kampor iznosi 19.936,53 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od 3,25% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 291,68 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 61,75 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 65,00 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 46,10 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 68,14 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 3,25% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 5.753,86 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 68.250,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 54.600,00 kn iznosi 13.650,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava k.č.br. 363, vinograd, površine 673 m², upisano u zk.ul. 287, k.o. Kampor iznosi 83.892,20 kn. Troškovi koji se razmjerno u visini od

13,67% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase odnose se na: procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema računu Rbr. 1/GB18/1 ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Dragana Blažević iz Rijeke od 16. ožujka 2018. u iznosu od 8.975,00 kn (list 465 spisa) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 1.226,88 kn, trošak provođenja e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 254-0219-000017 od 15. veljače 2019. u iznosu od 1.900,00 kn (list 466 spisa) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 259,73 kn, troškovi knjigovodstva FBS PROMET d.o.o. Jastrebarsko prema računu broj 76/1/1 i 77/1/1 od 22. veljače 2019. u iznosu od 2.000,00 kn (list 467 i 468 spisa) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 273,40 kn, trošak komunalne naknade prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 1.418,55 kn (list 469 spisa) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 193,91 kn, trošak naknade za uređenje voda prema kartici kupaca Grada Raba od 20. siječnja 2018. do 20. veljače 2019. u iznosu od 2.096,92 kn (poledina lista 469 spisa) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 286,64 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 177.042,00 kn prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 13,67% koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 24.201,64 kn. Postignuta cijena na e – javnoj dražbi za predmetnu nekretninu iznosi 287.250,00 kn. Trošak PDV-a na obračunatu osnovicu od 229.800,00 kn iznosi 57.450,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju. Sud je uvidom u račune priložene spisu na listu 465-470 spisa utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 20. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-4e301**

Kontrolni broj: **034d6-4c3b0-dc0a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.