



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-20/2015-93

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182, 3. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Tomislavu Ćukušiću, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest, 1037/5 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi dvorište površine 468 m² i gospodarska zgrada površine 532 m² te nekretnina oznake kat. čest. 1037/8 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi pašnjak površine 1075 m², što čini sveukupnu površinu od 2075 m² i nalaze se na adresi Suhač 4a, Split.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Tomislavu Ćukušiću, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 631.071,97 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 57.607,19 kuna), dakle sveukupno 573.464,78 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 153494, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 88846, opis plaćanja uplata cijene za St-20/2015 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 57.607,19 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to nekretnina oznake kat.čest, 1037/5 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi dvorište površine 468 m² i gospodarska zgrada površine 532 m² te nekretnina oznake kat. čest. 1037/8 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi pašnjak površine 1075 m², što čini sveukupnu površinu od 2075 m², **te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježbe:**

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-20/2015-177 od 17. srpnja 2015. u z.k.ul.br. 1281 K.O.Karakašica,zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika Autoservis Jajo d.o.o. Sinj,F.Grabovca bb OIB 78839593182 koje se sastojе od č.zem.1037/5 - dvorište bod 468 m² i gospodarska zgrada od 532 m² i č.zem.1037/8 - pašnjak od 1075 m² (upis pod brojem Z-1172/15);
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 366/06 od 14. kolovoza 2006. soleminiziranog pod brojem OU-98/2006 od strane Javnog bilježnika Josipa Bradarića uknjižuje se pravo zalogu na teret 1 zkt.u iznosu od 715.000,00 CHF uvećano za kamte,troškove i naknade, u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-1429/06);
- Ugovora o kreditu broj 179/08 od 2. lipnja 2008. ovjerenog pod OV-2267/08 javnog bilježnika Josipa Bradarića, uknjiženo je založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo, založnog dužnika Autoservis Jajo d.o.o.Sinj i koji je utanačen na ukupni iznos od 200.000,00 kuna uvećano za kamate,troškove i naknade s krajnjim rokom dospijeca na dan 2. lipnja 2009. u korist: Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-837/08);
- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog pod brojem Ov-3339/08 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.1037/5-gospodarska zgrada 532 m² i dvorište 468 m² i č.zem.1037/8 - pašnjak 1075 m² - 1 zkt. Z.U.1281 K.O.Karakašica,vlasništva založnog dužnika AUTOSERVIS "JAJO" d.o.o. Sinj, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 575.567,94 kn uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova postupka te ostalim nuzgredicama navedenih u Sporazumu, u korist P.Z.AUTO d.o.o., Velika Gorica, Zagrebačka BB (upis pod brojem Z-1452/08).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-20/2015 od 17. srpnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182, a rješenjem poslovni broj 4.St-20/2015 od 19. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 245-260) dražba je počela 13. ožujka 2019. u 15:00:00 sati i uplaćene je jamčevina od 57.610,00 kuna od Ivice Markulina, Rumin 16, Rumin, OIB: 68002761338, te jamčevine u iznosima od po 57.607,19 kuna od ponuditelja Josipa Buljana, Drniška ulica 33, Sinj, OIB: 91839720201, Jozo Domazet, Put Šušnjevače 30, Sinj, OIB: 41188443264, Jakova Šošića, Odeska 6, Split, OIB: 77618338351, Tomislava Čukušića, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827, AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o. , Marofska 7, Kućan Marof, OIB: 59695480790, Dalibora Sladoje, Lučane 16, Lučane, OIB: 88556280635 i GRADINA-MONT, d.o.o., Vučipolje 64, Vučipolje, OIB: 56982549059 koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključennoj 4. lipnja 2019. u

23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 631.071,97 kuna ponudio je Tomislav Ćukušić, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 3. srpnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Tomislava Ćukušića, Fausta Vrančića 3, Split
- Berislav Bušelić, Mravince, A. Starčevića 21
- Porezna uprava Split i Sinj
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788c-763ac**

Kontrolni broj: **06bdc-49acb-0e6df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.