



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Josip Režek, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv u vlasništvu: Pavlečić Vjekoslav, Jurjevčani 43 u ¼ dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u ¼ dijela i predlagatelj Režek Josip, Plešivica 14 u 2/4 dijela.

-z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec na k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 u suvlasništvu Marušić Bara, Desinec 19 u 8/12 dijela, zatim Lacković Mijo u 1/12 dijela, Lacković Milivoj u 1/12 dijela, Lacković Franjo u 1/12 dijela, i Lacković Stjepan (Stjepan), Plešivica u 1/12 dijela,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim: zk.ul. ulošcima k.o. Desinec provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

- z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv u vlasništvu: Pavlečić Vjekoslav, Jurjevčani 43 u ¼ dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u ¼ dijela i predlagatelj Režek Josip, Plešivica 14 u 2/4 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Josipa Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica u 1/1 dijela

-z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec otpis k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 u suvlasništvu Marušić Bara, Desinec 19 u 8/12 dijela, zatim Lacković Mijo u 1/12 dijela, Lacković Milivoj u 1/12 dijela, Lacković Franjo u 1/12 dijela, i Lacković Stjepan (Stjepan), Plešivica u 1/12 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u:

z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv i -z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec na k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 čhv otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva donijeti slijedeće rješenje:

" Dopušta se u:

- z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv u vlasništvu: Pavlečić Vjekoslav, Jurjevčani 43 u ¼ dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u ¼ dijela i predlagatelj Režek Josip, Plešivica 14 u 2/4 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Josipa Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica u 1/1 dijela

-z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec otpis k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 u suvlasništvu Marušić Bara, Desinec 19 u 8/12 dijela, zatim Lacković Mijo u 1/12 dijela, Lacković Milivoj u 1/12 dijela, Lacković Franjo u 1/12 dijela, i Lacković Stjepan (Stjepan), Plešivica u 1/12 dijela, te prijenos u novi z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv i -z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec na k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Josipa Režeka, OIB: 64275190050, Plešivica 14, Plešivica, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec na kčbr. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv i -z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec na k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u

Lokošindragi, sa 104 čhv IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Josipa Režeka, isti navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko na nekretnini označenoj kao k.č.br. 582/1 vinograd Lokošinščak u Lokošindragi, sa 208 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 1074 k.o. Desinec upisani su kao suvlasnici Pavlečić Vjekoslav, Jurjevčani 43 o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja i predlagatelj Režek Josip, Plešivica 14.

1.1. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 582/2 vinograd Gazić u Lokošindragi, sa 104 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 524 k.o. Desinec upisani su kao suvlasnici Marušić Bara, Desinec 19 o kojoj predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Lacković Mijo o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Lacković Milivoj o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Lacković Franjo o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja i Lacković Stjepan (Stjepan), Plešivica 33.

1.2. Zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

1.3. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 601 k.o. Desinec u cijelosti na ime predlagatelja te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi.

1.4. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Stjepana Režek iz Plešivice 1/39 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-612/81. od 11.11.1982. godine koji je iste stekao darovnom pogodbom koja je sklopljena 07.05.1949. između Režek France iz Plešivice 39 (majka Režek Stjepana, baka predlagatelja) kao Darovatelja i Režek Stjepana iz Plešivice 39 kao Obdarenika. Režek Franca, pok. baka predlagatelja stekla je predmetne nekretnine darovanjem odnosno dobila ih je u miraz prilikom udaje od svojeće braće, a sve kako je navedeno i u darovnoj pogodbi od 07.05.1949. godine.

2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: z.k. izvratke, prijepis posjedovnog lista 601 k.o. Desinec, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-612/81. od 11.11.1982. godine, darovna pogodba od 07.05.1949. godine, te predlaže saslušanje predlagatelja i protustranaka.

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo

Z-10558/2025-02

vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 - Pavlečić Vjekoslav, Jurjevčani 43
 - Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43.
 - Lacković Stjepan Plešivica 33.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185347532f9ef784

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-