

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 40. St-4198/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB 86351137500, Zagreb, Laz 8.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2019. DO 21.05.2019.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, otvorio je stečajni postupak dana 16. studenog 2018.g.

Na temelju točke 2. i 3. čl. 191. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dao je otkaz ugovora o radu svim radnicima uz otkazni rok od mjesec dana, tako da su svi radnici sa danom 14. prosinac 2018. g. objavljeni kod Zavoda za mirovinsko osiguranje.

Plaće za 5 radnika u otkaznom roku iznose 20.510,00 kn od toga bruto 17.500,00 kn (3500 kn bruto x 5 radnika). U skladu sa točkom 5. stavak 1. članka 156. SZ, plaće radnika stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka svrstane su ostale obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj zaključio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora do prodaje nekretnine u stečaju za bruto iznos zakupnine od 1000,00 kn, kao ovršni javnobilježnički akt, pod poslovnim brojem OV-3315/2018. od 4.12.2018.g. ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke.

Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovo ugovora plaćati troškove struje, vode, plina, smeća, sve druge komunalne troškove i sve naknade i poreze koje se odnose na nekretninu. Ako postoje i druge obveze koje nisu navedene a odnose se na navedenu nekretninu zakupnik ih je dužan plaćati.

Ročište vjerovnika na kojem su ispitane prijavljene tražbine (ispitno ročište) i ročište vjerovnika na kojem su na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održano je 28. veljače 2019.g.

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj 40. St-4198/2016 od 28. veljače 2019.g., utvrđene su tražbina viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 2.345.889,92 kn i to:

Prvi viši isplatni red, 1 vjerovnik u ukupnom iznosu od 240.762,02 kn.

Drugi viši isplatni red, 13 vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.105.127,92 kn

Naslovljen sud dana 21. ožujka 2019.g. donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i dana 11. travnja 2019.g. donio je zaključak o prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

HRVATSKE VODE, Vodogospodarska ispostava za mali sliv, -Zagrebačko prisavlje, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 ZAGREB, e-mail: VDZagreb@voda.hr, tel. 01 3717-877 dostavilo je Rješenje o obračunu vodnog doprinosa od 02.04.2019. g., KLASA:UP/I-325-08/18-01/0046543, URBROJ: 374-3501-2-19-4 ID: 04054219 na iznos 19.853,84 kn, za gradnju građevine koji se plaća jednokratno.

Stečajni upravitelj je preporučenom poštom dana 25.04.2019.g.vratio navedeno rješenje uz dopis u kojem je u bitnom naveo: "Vraćamo rješenje o obračunu vodnog doprinosa iz razloga što se tražbine stečajnih vjerovnika mogu ostvarivati samo u stečajnom postupku, a nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem stečajnoga postupka (čl. 167. i čl. 140. Stečajnog zakona - NN 71/15, 104/17)". (HP prijamni broj pošiljke: RF377256765HR pošiljka uručena primatelju 26.4.2019. 01:47:00, 10200 ZAGREB).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Zaključkom naslovljenog suda je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.056.000,00 kn

Način prodaje

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati: 1. dražba – 1.542.000,00 kn 2. dražba – 1.028.000,00 kn 3. dražba – 514.000,00 kn 4. dražba – 1,00 kn

Isporuku navedenih nekretnina stečajnog dužnika oslobođena je PDV prema čl . 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13,143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), jer se nekretnine koriste više od dvije g., tj. od 2003.g.

Stečajni upravitelj dana 19.4.2019.g. dostavio je Financijskoj agenciji na obrascu 07 - Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Financijska agencija objavila najavu prodaje nekretnina stečajnog dužnika u Očevidniku nekretnina i pokretnina. Financijska agencija još nije objavila datum i vrijeme početka prve elektroničke javne dražbe.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

-SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242, za iznos razlučnog prava 1.030.471,28 kn.

-GENERA d.d., Svetonedjeljska cesta 2., Kalinovica 10436 Rakov Potok, OIB 255555311112, za iznos razlučnog prava 682.194,25 kn.

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, za iznos razlučnog prava 435.816,57 kn

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Dužnikov dužnik (DHL International d.o.o. Zagreb)	Tražbina za uslugu	6.708,75
Najam nekretnina (Sanitarac j.d.o.o. Sesvete)	Najamnina (1-6/2019)	6.000,00
BKS banka d.d.	Pasivna kamata	1,01
Ukupno do 20.05.2019.		12.709,76

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	83,65
Porez na dodanu vrijednost	55,16
FINA (predujam za troškove javne dražbe)	2.800,00
Knjigovodstvene usluge	4.000,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i sl.)	220,50
Ukupno do 20.05.2019.	7.159,31

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 20.05.2019.

(u kunama)

Priljev financijskih sredstava	12.709,76
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 7.159,31
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 20.05.2019.	5.550,45

(BKS banka Rijeka, IBAN: HR4124880011100136646)

Specifikacija ostalih dospjelih obveza :

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Plaće za pet zaposlenika u otkaznom roku 20.510,00 kn (od toga bruto 17.500,00kn (3500 kn bruto x 5).	20.510,00
Ukupno do 20.05.2019.	20.510,00

Mjesto i datum
Rijeka, 21.svibnja 2019.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović