

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-1041/2016**

STEČAJNA MASA IZA

MAR. RA. ISTRRA d.o.o. u stečaju

OIB: 06649812010

Pula, Kaštanjer 64

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

PRIMLJENO:

18 -02- 2019

Neposredno - predano pošti: 19  
Obično preporučeno: 15-02-2019  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 3  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2018. do 15.02.2019.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St-1041/2016-46 od dana 16. lipnja 2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula u zk.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 površine 1518 m<sup>2</sup> i k.č. 239/2 površine 3 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 9.784.811,65 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika se prodaju u stečajnom postupku i u cijelosti opterećene razlučnim pravom u korist više razlučnih vjerovnika od koji je prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

#### Treća elektronička javna dražba

Dana 19.12.2018. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojim se pozivaju zainteresirani ponuditelji da pristupe drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula u **zk.ul. 1928 k.o. Premantura i to k.č. 239/1 i k.č. 239/2 u naravi višestambena zgradnja u izgradnji s pripadajućim zemljištem,**

Treća elektronička javna dražba je započela 19.12.2018. a završava 12.03.2019.g.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 27.02.2019. do 12.03.2019.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 2.446.202,91 kn.

U privitku se prilaže Poziv Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 19.12.2018.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zbog velikog interesa zainteresiranih ponuditelja stečajni upravitelj je organizirao 4 termina za razgledavanje predmetnih nekretnina, te je i nadalje u kontaktu sa zainteresiranim ponuditeljima radi razgledavanja nekretnina.

Budući postoji veliki interes za razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje očekuje se da će se iste prodati putem FINE na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum:

Pula, 15.02.2019.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević



Stečajna masa iz  
**MAR. RA. ISTRA d.o.o.**  
u stečaju