

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTO CENTAR CERIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Cerić, P. Svačića 26, MBS 030070905, OIB 89850672494, dana 26. listopada 2015.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 za nekretninu upisanu

- u zk.ul.br. 813 k.o. Cerić kč.br. 36/1 u naravi poslovna zgrada br. 26a, pomoćni objekt, dvorište i oranica u ulici Petra Svačića površine 6679 m<sup>2</sup>,

u iznosu od 610.000,00 kn

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja nije dužna platiti kupovninu u iznosu od 610.000,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

3. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je platiti iznos od 179.626,55 kn za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-765-13.

4. Ako kupac iz t. 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz t. 3. izreke ovoga rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj i te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

6. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz t. 3. i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na ročištu za prodaju nekretnine putem osme usmene javne dražbe, koje je održano dana 20.10.2015. godine, prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetnu nekretninu javio se i razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik s razlučnim pravom u iznosu od 5.208.889,26 kn nije dužan platiti jamčevinu.

Najpovoljniju ponudu za nekretninu pod t. 1. izreke ovoga rješenja stavio je Erste &

Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnijih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 25.09.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 170. SZ-a obračunati su troškovi koji terete predmetnu nekretninu čija ukupna kupoprodajna cijena iznosi 610.000,00 kn, kako slijedi:

A) 5 % troškovi utvrđenja tražbine.....30.500,00 kn

B) STVARNI TROŠKOVI koji su teretili predmetnu nekretninu

- oglašavanje prodaje predmetne nekretnine (6x) = 13.775,00

- elaborati o procijeni nekretnina = 8.625,76

- knjigovodstvene usluge po ugovoru = 16.675,00

- obveze PDV-a = 9.584,50

- popis i izl.arh.gradiva = 3.066,75

- stvarni troškovi st.uprav.po rješenju = 3.642,40

- ost.trošk.(nakn.,jav.ogl.,pris.napl.) = 3.301,40

- bruto nagrada st.upr. po Uredbi = 90.455,74

Ukupno: = 149.126,55

Ukupni troškovi sukladno čl.170. st.1. i st. 2. Stečajnog zakona iznose =179.626,33 kuna.

Stvarni troškovi obuhvaćaju troškove objave šest oglas o prodaji predmetne nekretnine u cijelosti budući se ti oglasi odnose samo na tu nekretninu, a ostali stvarni troškovi terete ovu nekretninu u postotku od 58% koliko iznosi sudjelovanje ove nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi koja iznosi 1.039.521,71 kn. Predmetni iznos stečajne mase čini kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu od 610.000,00 kn, te iznos od 307.747,00 kn dobiven prodajom nekretnine na kojoj nije postojalo razlučno pravo, zatim iznos od 30.000,00 kn temeljem ugovora o zakupu, iznos od 33.125,00 kn dobiven prodajom trgovačke robe i rezervnih dijelova, zatim iznos od 46.250,00 kn dobiven prodajom razne kancelarijske opreme, iznos od 12.050,00 kn dobiven prodajom rashodovanih vozila, iznos od 179,24 kn prihod od kamata, te iznos od 170,47 kn naplaćen po predstečajnoj nagodbi BOROVO.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 26. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po Tihomiru Zec, odvjetniku u Osijeku
3. MIA CARS d.o.o. Cerić, Petra Svačića 26
4. Općinski sud zk odjel u Vinkovcima po pravomoćnosti
5. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar po pravomoćnosti
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova