

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-1762/2016

DALMED d.o.o. u stečaju, 4.GARDIJSKE 41, Split, Kamen

OIB: 47222053331

Stečajni sudac: Velimir Vuković

1. Tijek stečajnog postupka do 24.05.2021

Trgovački sud u Splitu, po predlagatelju - vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom DALMED d.o.o., OIB: 47222053331, Kamen, 4. Gardijske 41, 14. studenog 2019. god. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 26. veljače 2020 godine kod Trgovačkog suda u Splitu, nad stečajnim dužnikom DALMED d.o.o. u stečaju, OIB: 47222053331, Kamen, 4. Gardijske 41, utvrđene su tražbine vjerovnika:

I.višeg isplatnog reda su u iznosu od 66.583,66 kn (5 vjerovnika)

II.višeg isplatnog reda su u iznosu od 674.402,39 kn (4 vjerovnika)

Razlučno pravo – Ministarstvo financija, porezna uprava - Vozilo N1 marke PEUGEOT PARTNER 190C 1,9 D,

Izlučno pravo – nema

2. Stanje stečajne mase

I. PREGLED PRILIVA I ODLIVA

I	Saldo sredstava na računu 14.11.2019.	0,00
II	Priliv sredstava (prihod)	
	1. Izdvojena sredstva na računu (ovršnik Atlantik trade d.o.o.)	151.662,24
	2. Unovčenje punilice za med sa linijom za punjenje, zatvaranje i etiketiranje	101.000,00
	3. Unovčenje – osobno auto PEUGEOT PARTNER 190C 1,9 D – opterećeno razlučnim pravom	3.000,00
	4. Unovčenje nekretnine - zemljišta	67.300,00
	5. Priliv od kamata	97,59
	Ukupni priliv (1+2+3+4+5)	323.059,83
III	Odliv sredstava (rashod)	
	1. Knjigovodstvene usluge (18 mj x1000,00)	18.000,00
	2. Vještak Ugrin po rn 142	5.000,00
	3. Vještak Inženjerske usluge po rn 3/2020	6.000,00
	4. Trošak odvjetnika	2.568,75
	5. Trošak oglašavanja prodaje 1. oglas Jutarnji list	5.355,00
	6. Trošak oglašavanja prodaje 2. oglas Jutarnji list	5.197,50
	7. Trošak oglašavanja prodaje 3. oglas Slobodna Dalmacija	3.168,00
	8. Trošak platnog prometa	1.914,50
	Ukupan odliv (1 do 8)	47.203,75
IV	Saldo sredstava na računu (I+II-III) na dan 20.05.2021.	275.856,08

Stanje stečajne mase, sredstava na žiro računu, na dan 20.05.2021 godine iznosi 275.856,08 kn.

II IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

1. Sredstva temeljem ovrhe Atlantik trade d.o.o.

2. Stroj punilica za med sa linijom za punjenje, zatvaranje i etiketiranje, čija procijenjena vrijednost od strane Vještaka Sretan Ugrin, iznosi cca 80.000,00 kn bez PDV-a, a vlasništvo je stečajnog dužnika.

Vozila N1 marke PEUGEOT PARTNER 190C 1,9 D, god. proizvodnje 2004. za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja, objavljeno 10.11.2014. godine. Procijenjena vrijednost 2806,50 bez PDV-a. Nakon

oglašavanja prodaje putem oglasa objavljenog u „Jutarnjem listu“ i na stranicama Web stečaj – sudačka mreža 24.03.2021. godine, pristigla je jedina valjana ponuda preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja, od ponuditelja Adriaticon d.o.o., 21247 Gizdovac, Prisike II 15, OIB: 22109646393, koji je dostavio ponudu na iznos od 101.000,00 kn za stroj punilicu sa linijom i 3000,00 kn za osobni auto PEUGEOT PARTNER 190C 1,9 D . Kupac je uplatio jamčevinu u roku, u iznosu od 10.281,00 kn.

Za prodaju nekretnina (zemljište) nije pristigla niti jedna ponuda.

3. Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, i to ½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 987, k.o. Legrad, (građevinsko zemljište), ¼ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1763, k.o. Legrad, 4/8 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1764, k.o. Legrad, nekretnine upisane u zk. ul. 2814, k.o. Legrad, ¾ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2372, k.o. Legrad te ½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2815, k.o. Legrad, (poljoprivredna zemljišta).

Stečajni upravitelj je angažirao tvrtku INŽENJERSKE USLUGE d.o.o. za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo iz Koprivnice, u svrhu procjene vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na navedenim nekretninama. U dostavljenom elaboratu od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zdravko Petras, dipl.ing.građ. (REV) , dana 09.02.2020. g. utvrđena je tržišna vrijednost udjela u vlasništvu DALMED d.o.o. Split u stečaju u vrijednosti procjenjivanog zemljišta: $T_v =$ (zaokruženo) 74.800,00kn.

Zaključkom Trgovački suda u Bjelovaru, Poslovni broj:7 R2-26/2020-8, 23. veljače 2021. kojim se nalaže Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama nad nekretninama u vlasništvu Dalmed d.o.o. u stečaju, stvoreni su uvjeti za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika.

Nakon drugog oglašavanja prodaje putem oglasa objavljenog na stranicama Web stečaj – sudačka mreža i u tiskanom izdanju „Jutarnji list“ 14.04.2021. godine, nije pristigli niti jedna pisana ponuda. U drugom oglašavanju cijena zemljišta je smanjena za 10%.

Treće oglašavanje prodaje putem oglasa objavljenog na stranicama Web stečaj – sudačka mreža i u tiskanom izdanju „Slobodna Dalmacija“ provedeno je 05.05.2021. godine. Ponuđena cijena smanjena je za dodatnih 10%. Nekretnine su prodane sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona. Jedina pristigla valjana ponuda pristigla preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja je od ponuditelja Davor Karinčić, iz Splita, Nazorov prilaz 12, OIB: 46503558733, koji je dostavio ponudu na iznos od 67.300,00 kn za slijedeće nekretnine:

Općinski sud u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, i to:

½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 987, k.o. Legrad, Č.br 3123, 740 m², 23.000,00 kn

¼ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1763, k.o. Legrad,Č.br 4797, 7.643 m² 7.000,00 kn

4/8 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1764, k.o. Legrad,Č.br. 4988, 2.259 m² 4.000,00 kn

1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2814, k.o. Legrad, Č.br 3421/3 6.361 m² 22.000,00 kn

¾ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2372, k.o. Legrad Č.br 3421/1 2.529 m² 6.500,00 kn

½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2815, k.o. Legrad. Č.br 3421/2 2.753 m² 4.800,00 kn

Kupac je uplatio jamčevinu u roku, u iznosu od 6.600,00 kn.

Sa kupcem je potpisan Ugovor o kupoprodaji koji sadrži Tabularnu izjavu. Izdani su računi za prodaju nekretnine i za prodaju opreme.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

III. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu I višeg isplatnog reda 66.583,66 kn i II višeg isplatnog reda 674.402,39 kn.

I.višeg isplatnog reda su u iznosu od 66.583,66 kn

1.RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 244,89 kn

2.RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 17.267,60 kn

3.Bogdan Grbić 12.155,62 kn

4.Dragan Grbić 12.155,62 kn

5.Ljubica Marjanović 24.759,93 kn

II.višeg isplatnog reda su u iznosu od 674.402,39 kn

1. RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487, 192.387,55 kn

2.Hrvatske autoceste d.o.o.OIB: 57500462912, 434,54 kn

3. Trenton d.o.o. OIB: 9349965489, 400.923,63 kn

4. Grad Split OIB: 75755598868, 80.656,67 kn

Tijekom stečajnog postupka unovčeno je dovoljno sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, namirenje razlučnog vjerovnika, namirenje Vjerovnika I višeg isplatnog reda , a vjerovnici II višeg isplatnog reda namirili bi se u iznosu od 19,46% prijavljenih i priznatih tražbina.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STRČAJNOG POSTUPKA (BRUTO)

R.br.	Opis	Namireni u stečaju (kn)	Preostalo za namirenje (kn)
1.	Nagrada stečajnom upravitelju brutto		42.305,98
2.	Trošak stečajnog upravitelja (pečat, očevidnik Fina)		140,00
3.	Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun GFI, PD ,21 mj X1000 kn brutto	18.000,00	3.000,00
4.	Sudske pristojbe		2.000,00
5.	Trošak arhiviranja		3.000,00
6.	Trošak vještačenja i procjene – oprema (stroj i osobno auto)	5.000,00	
7.	Trošak vještačenja i procjene – zemljište	6.000,00	
8.	Porez na dodanu vrijednost		24.597,35
9.	Trošak platnog prometa	1.914,50	
10.	Trošak odvjetnika	2.568,75	
11.	Trošak oglašavanja u dnevnom tisku (3 oglasa)	13.720,50	
	UKUPNO:	47.203,75	75.043,33
	Ukupno trošak stečajnog postupka:		122.247,08

Od ukupne stečajne mase (323.059,83 kn), nakon namirenja troškova stečajnog postupka (122.247,08 kn), ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i Vjerovnike I i II Višeg isplatnog reda 200.812,75 kn

V. PARNICE U TIJEKU - nema

VI. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Iz preostale stečajne mase nakon namirenja troškova stečajnog postupka ostaje 200.812,75 kn.

Prijedlog za završnu diobu

Razlučni vjerovnik , I viši isplatni red – postotak namirenja 100% i II viši isplatni red – postotak namirenja 19,46%

R br..	Razlučni vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos namirenja po završnoj diobi	Iznos namiren ja po završnoj diobi	% Namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos za namirenje po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	3.000,00	0,00	100,00 %	3.000,00
	Ukupno razlučni vjerovnik			3.000,00	0,00	100 %	3.000,00
R. br	Vjerovnici I Viši isplatni red	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namiren ja po završnoj diobi	% Namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos za namirenje po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split Županijsko državno odvjetništvo	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	244,89	0,00	100	244,89
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split Županijsko državno odvjetništvo	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	17.267,60	0,00	100	17.267,60
3.	Bogdan Grbić Zastupan po odvjetnici Marija Brčić, iz Splita, Gundulićeva 26 A/II	-	74400 Derventa, BIH	12.155,62	0,00	100	12.155,62
4.	Dragan Grbić Zastupan po odvjetnici Marija Brčić, iz Splita, Gundulićeva 26 A/II	-	46028 Sermide (MN) Italija	12.155,62	0,00	100	12.155,62
5.	Ljubica Marjanović Zastupana po punomoćniku Mara Požar odvjetnica iz Splita, Biokovska 2/I	-	Novi Beograd, Srbija	24.759,93	0,00	100.	24.759,90
	Ukupno vjerovnici I viši isplati red			66.583,66	0,00	100%	66.583,66
R. br	Vjerovnici II Viši isplatni red	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namiren ja po završnoj diobi	% Namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos za namirenje po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	192.387,55	0,00	19,46	37.435,87
2.	Hrvatske autoceste d.o.o.	57500462912	Zagreb, Širolina 4	434,54	0,00	19,46	84,55

3.	Trenton d.o.o.	93499654689	Split, Nazorov prilaz 8	400.923,63	0,00	19,46	78.014,02
4.	Grad Split	78755598868	Split, Branimirova obala 17	80.656,67	0,00	19,46	15.694,65
	Ukupno vjerovnici II viši isplati red			674.402,39	0,00	19,46 %	131.229,09

Završnom diobom namiriti će se svi troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnik, vjerovnici I. višeg isplatnog reda u punom iznosu, te vjerovnici II. višeg isplatnog reda u postotku 19,46% ukupne tražbine.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi.

Stečajni upravitelj predlaže određivanje nagrade stečajnom upravitelju, odobrenje troškova stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika po prijedlogu diobe.

U Splitu, 24. svibnja 2021.g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

Prilozi:

- ~ Oglas za prodaju x3
- ~ Zaključak TS Bjelovar Poslovni broj:7 R2-26/2020-8
- ~ Ugovor o kupoprodaji nekretnina
- ~ Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
- ~ Troškovi stečajnog upravitelja