

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-1028/2013-118

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GALLIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: GALLIS d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, V. Novaka 40, OIB: 26043332440, dana 23. ožujka 2016. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-1028/2013-31 od 10. rujna 2014. godine određuje se jedanaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnina:

- suvlasničkog dijela nekretnina od  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnina upisanih u z.k.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 5789/22 – zgrada Osječka ulica sa 398 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb te Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d., Osijek, a koje će se održati dana

20. travnja 2016. godine u 09:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 386.148,85 Kn

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

Broj:7/ St-1028/2013-118

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

#### IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, te o tome predoče potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku br HR3123900011300000200 Model 05 poziv na broj 221-1028-2013 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša, dipl. ecc. iz Piškorevaca uz prethodni dogovor na telefon 098 339 737.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr). u rubrici "web stečaj").

#### Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog zaključka poslovni broj St-1028/2013-31 od 10. rujna 2014. godine, a koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako deseta javna dražba za prodaju nije uspjela, valjalo je zakazati jedanaestu javnu dražbu, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na način da je umanjena za 10 % u odnosu na cijenu za desetu javnu dražbu, a na temelju prijedloga stečajnog upravitelja za umanjeње cijene koji sud smatra opravdanim s obzirom na nedostatak interesa za kupnju nekretnina.

Broj:7/ St-1028/2013-118

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz

primjenu odredbi čl. 92. 93. 94. 95. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 ) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 23. ožujka 2016. godine.

Stečajna sutkinja

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova
- dostaviti stečajnom upravitelju radi objave u javnim glasilima