

---

**CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju**  
**Karojba (Općina Karojba)**  
**Motovunski Novaki 25/a**

---

**zastupan po stečajnom upravitelju**

**Štefan Rola**

**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**Posl br.: St-503/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 Pazin**

**Predmet: Očitovanja stečajnog upravitelja**

Temeljem poziva Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 4 St-503/16-140 od dana 12. listopada 2021. godine dajem slijedeće očitovanje.

Od studenog 2017 do siječnja 2018 godine OBRT ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE STOLARIJE I ELEMENATA "CVITKO" vl. VALTER CVITKO, 52423 KAROJBA, ŠKROPETI 17 C privremeno je koristio prostorije na površini cca 100m<sup>2</sup>. Za isto mu je bio ispostavljen račun u iznosu 2.831,24 kn, koji je bio plaćen.

Isti poduzetnik je po dogovoru od sredine kolovoza do početka listopada 2021. godine privremeno koristio površinu cca 70m<sup>2</sup>. Za isto mu je bio ispostavljen račun dana 29.9.2021 u iznosu 4.119,33 kn koji je bio plaćen. Napominje se da nekretnina bez ulaganja u sanciju krova nije primjerna za upotrebu u gospodarske svrhe, a nema priključene električne struje i vode.

Spomenute radnje za privremeno korištenje obavljene su temeljem članka 230. točka 2. stavak 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 27. 10. 2021. godine