



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

3 St-1511/2017-19

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE I ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku stečajnog dužnika KONSTRUKCIJA d.o.o., OIB: 02996013721 sa sjedištem u Frankopanska 70, Nova Gradiška, zastupan po stečajnoj upraviteljici Marijani Božić, dana 29. svibnja 2019.

riješio je

**I** Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

1. k.č. br. 525 KUĆA I DVORIŠTE U UL. M. JURIĆ ZAGORKE BR. 1, površine 425 m<sup>2</sup>
2. k.č. br. 526/1 KUĆA I DVORIŠTE U FRANKOPANSKOJ UL., površine 796 m<sup>2</sup>, ukupno 1221 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 1597 Općinskog suda u Sl. Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška

**II** Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u u Sl. Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

**III** Utvrđuje se prestanak razlučnih prava na nekretninama iz toč. I ovog Rješenja s danom otvaranja stečajnog postupka 06. kolovoza 2018 i to kako slijedi:

pod Z- 8561/2017 vjerovnika Milana Majdandžić kao vlasnika obrta Elba, OIB 84125214493, Brezine O , gornji bogičevci, 35 430 Okučani,te

pod br. Z-867/2014, vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Poreznwe uprava Područni ured Slavonski Brod, OIB 52634238587

**Obrazloženje**

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 06. kolovoza 2018. godine. U stečajnu masu su ušle nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja. Zabilježbe osiguranja na istim nekretninama su izvršene kako slijedi:

31. 08. 2017, pod Z- 8561/2017 vjerovnika Milana Majdandžić kao vlasnika obrta Elba, OIB 84125214493, Brezine O , gornji bogićevci, 35 430 Okučani,te

25. 03. 2014. Pod br. Z-867/2014, vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Poreznwe uprava Područni ured Slavonski Brod, OIB 52634238587

Prijedlog za otvaranje stečaja u ovom predmetu je predan dana 05. studenoga 2015. godine.

Po članku 97 Stečajnog zakona NN /96 i dr. , otvaranjem stečajnog postupka prestaju po sili zakona sva razlučna prava koja su nastala 60 dana prije nego što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao i sva nastala nakon toga.

Stoga su od dana otvaranja stečajnog postupka po čl. 97. Stečajnog zakona, nastupili pravni učinci prestanka razlučnog prava koje su zasnovano temeljem navedenih zabilježbipo rješenjima o osiguranju .

Sud je utvrdio prestanak razlučnih prava na predmetnim nekretninama temeljem ovog rješenja jer se radi o deklarativnom rješenju, a pravni učinici prestanka razlučnih prava su nastupili već u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Stoga nema daljnje zapreke za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku jer na istima i dalje postoje razlučna prava koja nisu prestala s danom otvaranja stečajnog postupka, a stečajna upraviteljica je predložila prodaju istih u ovom postupku.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 ).

Posebnim zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

U Slavonskom Brodu 29. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku sa ove odluke putem e oglasne poloče suda , u tri primjerka.

-Objaviti na eOglasnoj ploči suda za razlučne vjerovnike te ostale stečajne vjerovnike i stečajnoj upraviteljici Marijani Božić

-Dostaviti uz dopis zk odjelu OS SB u Novoj Gradiški po pravomoćnosti

- Kal. 17 dana

Broj zapisa: **1788b-8c0a5**

Kontrolni broj: **0595d-6a55c-a00eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.