



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-14599/2026
nakon GŽ-a, ranije Z-29985/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PAVAO ARNERIĆ pok. Jakova, iz Postira, Put Šantića vode 7, OIB: 73563188645, zastupan po Stjepanu Eteroviću, odvjetniku iz Supetra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 7. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. POSTIRA u:

- u Z.U. 3485 u odnosu na čest. zem. 1221/213 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Postira u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke (veza Z-29985/23).

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelja platio sudsku pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: PAVAO ARNERIĆ pok. Jakova, iz Postira, Put Šantića vode 7, OIB: 73563188645, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira:

- u Z.U. 3485 u odnosu na čest. zem. 1221/213 pašnjak,

a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih svih upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆENARODNA IMOVINA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. travnja 2026. do 20. svibnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. srpnja 2023. predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu čest. zem. 1221/213 k.o. Postira s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se ga se upiše kao vlasnika iste za cijelo, uz izbris svih tereta u listu C.

1.1. U prijedlogu se navodi da je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik upisana Općenarodna imovina, za cijelo, a predlagatelj da je 15.04.2002. kao kupac zaključio kupoprodajni ugovor sa Općinom Postira kao prodavateljem, kojim mu je Općina Postira prodala predmetnu nekretninu čest. zem. 1221/213 k.o Postira, površine 53m², građevinsko zemljište – vrt, u cijelosti, za cijenu u protuvrijednosti od 2.709,90 EUR-a/10.482,26 kn, koja je u potpunosti isplaćena prodavatelju. U trenutku kupoprodaje, predmetna nekretnina da je predstavljala zapušteno zemljište neposredno uz obiteljsku kuću predlagatelja položenu na čest. zem. 1221/7 k.o. Postira, te da je dana 13.09.2002. Porezna Ispostava Supetar izdala rješenje kojim se poreznom obvezniku, ovdje predlagatelju, utvrđuje porez na promet nekretnina u iznosu od 999,11 kn, koji iznos je

predlagatelj u cijelosti platio ržavni proračun RH-a. Nadalje, u posjedovnom listu br. 333 kao posjednik da je upisana Šumarija Brač, Supetar, koja da nikada nije bila u posjedu predmetne nekretnine za razliku od predlagatelja koji je u neometanom posjedu od 2000. do danas. Nadalje, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar da je 03.05.2016. izdao predlagatelju rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje pomoćna zgrada - ljetna kuhinja, koja je izgrađena (pogrešno navedeno) na čest. zem. 1221/7 k. o. Postira umjesto na čest. 1221/213, k. o. Postira. Na koncu se navodi kako predmetne nekretnina zajedno sa obiteljskom kućom predlagatelja položenoj na čest. zem. 1221/7k.o.Postira čini omeđenu cjelinu, smještenu u mjestu Postira, anagrafske oznake Put Šantića vode 7.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Ugovor o kupoprodaji od 15.04.2022.; uplatnicu na iznos 9500,00 kn; uplatnicu na iznos 10.482,26 kn; rješenje Porezne uprave od 13.09.2002.; uplatnica na 999,11 kn; rješenje o izvedenom stanju od 3.5.2016.; izvod iz posjedovnog lista 333 za k.o. Postira.

2. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja sud je rješenjem od 13. veljače 2026. pod posl. br. Z-29985/2023 odbio prijedlog predlagatelja za otvaranjem postupka smatrajući kako predlagatelj, iako raspolaže kupoprodajnim ugovorom za predmetnu nekretninu, svoje eventualno pravo u odnosu na istu, obzirom na upis vlasništva na ime Općenarodne imovine te upis posjeda na ime Šumarije Brač, treba ostvarivati u parničnom postupku.

3. Predlagatelj je pravodobno izjavio žalbu na odluku prvostupanjskog suda o kojoj je Županijski sud u Varaždinu rješenjem od 19. ožujka 2026. pod posl. brojem GŽ-Zk-24/2026-2 odlučio na način da je žalbu predlagatelja uvažio, rješenje ovog suda Z-29985/2023 ukinuo, a predmet vratio na ponovni postupak.

3.1. U obrazloženju navedenog rješenja u bitnom se navodi kako je pojedinačni ispravni postupak vrsta postupka unutar kojeg postoje dvije odvojene faze, s tim da je prva faza otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojoj se (samo) utvrđuje postojanje opravdanog razloga za takvu odluku, a tek nakon što se otvori postupak onda sud odlučuje hoće li promijeniti zemljišnoknjižno stanje ili ne, s time da u drugoj fazi postupka stranke ne mogu osporavati rješenje suda pravnim lijekovima već mogu svoja prava ostvarivati isključivo u parnici. Nastavno na navedeno te obzirom na utvrđenja prvostupanjskog suda u odbijajućem rješenju, isti da je zapravo odlučivao o osnovanosti pojedinačnog ispravnog postupka tj. odlučivao je o meritumu stvari, a ne (samo) postoji li opravdani razlog za vođenje tog postupka.

4. U nastavljenom postupku, prijedlog predlagatelja zavedena je pod novi posl. br. Z-14599/26 (ranije Z-29985/23) nakon čega su pregledani spisi koji su slijedili ranije prijedlogu predlagatelja. Pregledom spisa Z-19554/2024, Z-23071/24, Z-27714/24 i Z-47247/25 utvrđeno je kako se isti odnose na druge nekretnine iz istog zk uloška, no ne i u odnosu na predmetnu čest. zem. 1221/213 k.o. Postira.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg

bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu suda, predlagatelj je ispravama dostavljenim uz prijedlog dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 7. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Općina Postira, Postira, Polježice 2 – uz prijedlog od 12.7.2023. s priložima (Z-29985/23)
3. ODO u Splitu – uz prijedlog od 12.7.2023. s priložima (Z-29985/23)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Općina Postira (za oglasnu ploču mjesta Postira)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 14:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

224148170050199361931830267606704797760010106425

EC

Z1848461822013113

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-