



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-58370/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Martines Damira, OIB: 63918253625, Alojzija Stepinca 51, Zaprešić, Martines Željke, OIB: 40827593500, Zagreb, Žlebec br. 25 i Martines Katarine, OIB: 02199120935, Zagreb, Žlebec br. 25, svi zastupani po Zrinki Rogina, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **1198** k.o. Gornji Stenjevec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 777/1 livada 634 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 777/5 livada 30 čhv odnosno 108 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 777/13 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 777/14 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup> u vlasništvu Kuharić Alojz, Donji Borčec Br. 33, Zagreb u ½ dijela i Uzelac Jasenka R. Kušić, Donji Borčec Br. 33, Zagreb u ½ dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 1198 k.o. Gornji Stenjevec.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Martines Damira, Alojzija Stepinca 51, Zaprešić, Martines Željke, Zagreb, Žlebec br. 25 i Martines Katarine, Zagreb, Žlebec br. 25 u zk.ul. 1198 k.o. Gornji Stenjevec radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 777/13 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 777/14 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup>.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 1198 k.o. Gornji Stenjevec radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 777/13 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 777/14 Sunčani brijeg livada 1073 m<sup>2</sup>.

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da se zk.č.br. 777/13 Sunčani brijeg LIVADA površine 1073 m<sup>2</sup> vodi u katastarskom posjedovnom listu broj: 4597 k.o. Gornji Stenjevec kao vlasništvo korisnika Martines Katarine, Žlebec 25, Zagreb, OIB: 02199120935 u ½ dijela i Martines Željke, Žlebec 25, Zagreb, OIB: 40827593500 u

½ dijela, a da se zk.č.br. 777/14 Sunčani brijeg LIVADA površine 1073 m<sup>2</sup> vodi u katastarskom posjedovnom listu broj: 4162 k.o. Gornji Stenjevec kao vlasništvo korisnika Martines Stjepan, Žlebec 25, Zagreb u 1/1. Predlagatelj Damir Martines da je vlasništvo na nekretnini upisano u zk.ul.br. 1198 k.o. Gornji Stenjevec, i to z.k.č.br. 777/14 stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Radojka Galić iz Zagreba, poslovni broj: O-3718/2025, UPP/OS-O-40/2025 od 15. srpnja 2025., iza pok. Stjepana Martines, njegovog oca. Prednik predlagatelja, njegov otac Stjepan Martines, stekao je pravo vlasništva temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 20.02.1992. sklopljen između njega i Kuharić Barice iz Zagreba, Borčec 33 uz svjedoke M. Mustač i M. Šimunjak koji su također navedeni ugovor i vlastoručno potpisali. U travnju 1999. upisani zemljišnoknjižni suvlasnici nekretnine Kuharić Alojzije i Uzelac Jasenka, koja je i bila predmet naprijed navedenog ugovora, vlastoručno su potpisali punomoć kojom predniku predlagatelja Martines Stjepanu daju ovlaštenje da prodaju, otuđe, poklone odnosno raspolažu po svojoj volji s nekretninom oznake z.k.č. 777/1 livada površine 1066 čhv odnosno 3835 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 1198 k.o. Gornji Stenjevec, te da u odnosu na predmetnu nekretninu može potpisati bilo kakav dokument vezan uz to zemljište. Na navedenoj punomoći Alojzije Kuharić i Jesenka Uzelac ovjerili su svoje potpise kod javnog bilježnika Jadranke Knego-Rogina iz Zagreba pod brojem OV-09545/1999 dana 9.12.1999. Dakle, otac predlagatelja Stjepan Martines da je vlasnik predmetne nekretnine od 1992. Predlagatelj kao i njegovi prednici da se nalaze u nesmetanom posjedu nekretnine. Predlagateljice Katarina Martines i Željka Martines da su suvlasništvo na nekretnini upisano u zk.ul.br. 1198 k.o. Gornji Stenjevec, i to z.k.č.br. 777/13 stekle darovanjem od svojega oca Stjepana Martines, a kako je to i upisano katastarskom operatu na temelju Zapisnika sastavljen dana 8.3.2000. Slijedom navedenog predlažu besteretni otpis nekretnina: zk.č.br. 777/13 Sunčani brijeg LIVADA površine 1073 m<sup>2</sup> uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljica ŽELJKICE MARTINES, OIB: 40827593500, Zagreb, Žlebec br. 25, u ½ dijela i KATARINE MARTINES, OIB: 02199120935, Zagreb, Žlebec br. 25, u ½ dijela, a za zk.č.br. 777/14 Sunčani brijeg LIVADA površine 1073 m<sup>2</sup> uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja DAMIR MARTINES, OIB: 63918253625, Zagreb, Alojzija Stepinca 51, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 1198 k.o. Gornji Stenjevec na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-58370/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

**VII. Nalaže se predlagateljici Željki Martines u roku od 8 (osam) dana dostaviti urednu punomoć ili odobriti radnje koje je poduzela odvjetnica Zrinka Rogina u ime predlagateljice bez uredne punomoći.**

U Zagrebu 1. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Odvjetnica Zrinka Rogina
2. Uzelac Jasenka, Donji Borčec 35, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Kuharić Alojzije, Donji Borčec 33, Zagreb – uz prijedlog i priloge

**O tome obavijest:**

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 13:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1846997526aa5194

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-