



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7586/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đuro Dabelić, OIB: 98861909883, Polače 21A, Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak na kat. čest. 518/3 Polače 81 m² (prirodno neplodno zemljište 81 m²), zk. ul. 1584, k.o. Goveđari brisanjem upisanog DABELIĆ NIKOLA, POK. NIKOLE za 2/8 dijela i upis na ime:

Đuro Dabelić, OIB: 98861909883, Polače 21A, Goveđari.

- II. Odbija se prigovor predlagatelja Đura Dabelića za ispravkom na kat. čest. 134, zk. ul. 181, k.o. Goveđari, kat. čest. 136, zk. ul. 182, k.o. Goveđari, kat. čest. 164, zk. ul. 192, k.o. Goveđari, kat. čest. 151, zk. ul. 193, k.o. Goveđari, kat. čest. 126, zk. ul. 194, k.o. Goveđari, kat. čest. 108, zk. ul. 195, k.o. Goveđari, kat. čest. 102/1, zk. ul. 196, k.o. Goveđari, kat. čest. 217, zk. ul. 199, k.o. Goveđari, kat. čest. 520/3, zk. ul. 1770, k.o. Goveđari te se upućuje da svoje pravo može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

- III. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-7586/2023, zk. ul. 181, 182, 192, 193, 194, 195, 196, 199, 1770 i 1584, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu

prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj podnosi prigovor u postupku obnove zemljišne knjige kojim traži upis cjeline prava vlasništva kat. čest. 134, zk. ul. 181, k.o. Goveđari, kat. čest. 136, zk. ul. 182, k.o. Goveđari, kat. čest. 164, zk. ul. 192, k.o. Goveđari, kat. čest. 151, zk. ul. 193, k.o. Goveđari, kat. čest. 126, zk. ul. 194, k.o. Goveđari, kat. čest. 108, zk. ul. 195, k.o. Goveđari, kat. čest. 102/1, zk. ul. 196, k.o. Goveđari, kat. čest. 217, zk. ul. 199, k.o. Goveđari, kat. čest. 518/3, zk. ul. 1584, k.o. Goveđari i kat. čest. 520/3, zk. ul. 1770, k.o. Goveđari na svoje ime uz istovremeno brisanje ostalih upisanih suvlasnika.

3. Rješenjem ovog suda od 23. srpnja 2024. pod brojem Z-7586/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja.

4. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 9. srpnja 2026. na koje je pristupio predlagatelj osobno te je ustrajao kao u prigovoru. Na istom je ročištu predlagatelj u spis predao izjavu Nikole Dabelića pok. Nikole ovjerenu od javnog bilježnika Ivne Kaliman pod brojem OV-2558/2023 dana 5. srpnja 2023., kojom izjavom Nikola Dabelić priznaje pravo vlasništva predlagatelja Đura Dabelića na kat. čest. 518/3, k.o. Goveđari te ga ovlašćuje da izvrši upis 2/8 dijela prava vlasništva sada upisane na Nikolu Dabelića pok. Nikole na svoje ime uz istovremeno brisanje toga prava s imena Nikole Dabelića.

5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/181 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 134 odgovara cjelini kat. čest. 276/5, 276/6, 348/80 i 348/136, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 138 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače te da je uvidom u posjedovni list br. 2 za predmetne čestice stare izmjere od kojih je formirana kat. čest. 134, k.o. Goveđari utvrđeno da je upisani posjednik Đuro Dabelić pok. Ivoslava. Iz istog zapisnika proizlazi da je izvršen uvid u zk.ul. 116, k.o. Goveđari za kat. čest. 276/6 i 348/80 te je utvrđeno da je pod Z-4755/15 i Z-1825/04 upisan Stjepan Dabelić pok. Pavlimira. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 134, zk. ul. 181, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 480/2016 DABELIĆ STJEPAN, OIB: 61815208929, POLAČE, POLAČE 4 i 2. Suvlasnički dio: 1536/2016 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A.

5.1. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/192 utvrđeno je da kat. čest. 164 odgovara dijelu kat. čest. 255/2 te cjelini kat. čest. 256/5, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 169 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače, dok je uvidom u posjedovni list br. 2 za predmetne čestice stare izmjere od kojih je formirana kat. čest. 164, k.o. Goveđari utvrđeno da je upisani posjednik Đuro Dabelić pok. Ivoslava. Iz istog zapisnika proizlazi i da je izvršen uvid u zemljišnu knjigu za predmetne čestice stare izmjere te je utvrđeno da je pod

brojem Z-6398/15 uknjižen Andrijano Nodilo te po brojem Z-6362/09 Petar Nodilo pok. Ivana. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 164, zk. ul. 192, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2792/3200 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 2. Suvlasnički dio: 306/3200 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 i 3. Suvlasnički dio: 102/3200 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E

5.2 Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/182 utvrđeno je da kat. čest. 136 odgovara cjelini kat. čest. 348/85, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 140 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače te da je uvidom u posjedovni list br. 2 za predmetne čestice stare izmjere od kojih je formirana kat. čest. 136, k.o. Goveđari na zapisnik utvrđeno da je upisani posjednik Đuro Dabelić pok. Ivoslava, dok je uvidom u zemljišnu knjigu za kat. čest. 348/85, k.o. Goveđari utvrđeno da je pod brojevima Z-4755/15 i Z-1825/04 uknjižen Stjepan Dabelić pok. Pavlimira. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 136, zk. ul. 182, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 459/960 DABELIĆ STJEPAN POK. PAVLIMIRA-PAVA, OIB: 61815208929, POLAČE, POLAČE 4 i 2. Suvlasnički dio: 501/960 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A.

5.3. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/194 utvrđeno je da kat. čest. 126 odgovara cjelini kat. čest. 281/2 i 348/140, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 130 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače koji je kako proizlazi iz zapisnika i upisani posjednik u posjedovnom listu br. 2, dok je temeljem uvida u zemljišnu knjigu za kat. čest. 281/2 i 348/140, k.o. Goveđari na zapisnik utvrđeno da je pod brojem Z-6398/15 uknjižen Andrijano Nodilo te pod brojem Z-6362/09 Petar Nodilo pok. Ivana. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 126, zk. ul. 194, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2792/3200 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 2. Suvlasnički dio: 306/3200 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 i 3. Suvlasnički dio: 102/3200 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E.

5.4. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/195 utvrđeno je da kat. čest. 108 odgovara cjelini kat. čest. 289/3 i 348/94, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 111 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače, za kojeg je istim zapisnikom utvrđeno i da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 2. Uvidom u zemljišnu knjigu za kat. čest. 289/3 i 348/94 utvrđeno je da je pod brojem Z-6398/15 upisan Andrijano Nodilo te pod brojem Z-6362/09 Petar Nodilo pok. Ivana. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 108, zk. ul. 199, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2792/3200 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 2. Suvlasnički dio: 306/3200 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 i 3. Suvlasnički dio: 102/3200 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E.

5.5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/196 utvrđeno je da kat. čest. 102/1 odgovara cjelini kat. čest. 296/2, 348/132 i 348/134, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 104 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače te da je u posjedovni list br. 2 kao posjednik upisan također Đuro Dabelić pok. Ivoslava. Uvidom u zemljišnu knjigu za predmetne čestice stare izmjere utvrđeno je da je pod brojem Z-6398/15 uknjižen Andrijano Nodilo te pod brojem Z-6398/15 Petar Nodilo pok. Ivana. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 102/1, zk. ul. 196, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 2792/3200 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 2. Suvlasnički dio: 306/3200 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 I 3. Suvlasnički dio: 102/3200 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E.

5.6. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/199 utvrđeno je da kat. čest. 217 odgovara dijelovima kat. čest. 244/2, 244/14 i 348/70, k.o. Goveđari (stara izmjera), da je u popisnom listu broj 223 kao posjednik upisan Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače 21/A. Iz zapisnika proizlazi da su u posjedovne listove broj: 119, 2, 3 i 6 za predmetne čestice stare izmjere upisani različiti posjednici, dok je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da je na kat.čest. 244/2, k.o. Goveđari (SI) pod brojem Z-6398/15 uknjižen Andrijano Nodilo, pod brojem Z-6362/09 Petar Nodilo pok. Ivana te Nodilo Stjepan pok. Andrije. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 217, zk.ul. 199, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 75/3074 NODILO STJEPAN POK. ANDRIJE, DUBROVNIK, ISPOD PETKE 2, 2. Suvlasnički dio: 2844/3074 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 3. Suvlasnički dio: 116/3074 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 i 4. Suvlasnički dio: 39/3074 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E.

5.7. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1584 utvrđeno je da kat. čest. 518/3 odgovara dijelu kat. čest. 348/50, k.o. Goveđari (stara izmjera), da su u popisnom listu broj 1807 kao posjednici upisani Nikola Dabelić pok. Nikola za 1/4, Đuro Dabelić Ivoslavov Polače za 1/4 i Ivan Radulj za 2/4 dijela. Iz zapisnika proizlazi i da je uvidom u zemljišnu knjigu za kat. čest. 348/50, k.o. Goveđari utvrđeno da su uknjiženi Nikola Dabelić pok. Nikole za 2/8 dijela, Đuro Dabelić za 2/8 dijela te Ivan Radulj za 4/8 dijela. Upisani suvlasnik Ivan Radulj je pritom na zapisnik dao izjavu kojom priznaje pravo vlasništva Đuru Dabeliću te je suglasan da se briše s predmetne nekretnine. Slijedom navedenog na novoformiranoj kat. čest. 518/3, k.o. Goveđari upisani su 1. Suvlasnički dio: 2/8 DABELIĆ NIKOLA, POK. NIKOLE i 2. Suvlasnički dio: 6/8 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A.

5.8. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1770 utvrđeno je da kat. čest. 520/3 odgovara dijelu kat. čest. 348/119 i 348/147, k.o. Goveđari (stara izmjera), da su u popisnom listu broj 1938 kao posjednici upisani Đuro Dabelić Ivoslavov, Polače i Polikarp Dabelić pok. Pava za po 1/2. Iz zapisnika proizlazi da je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da je na kat. čest. 348/147, k.o. Goveđari pod brojem Z-6398/15 uknjižen Andrijano Nodilo te pod brojem Z-6362/09 Petar Nodilo pok. Iva. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 520/3, zk.ul. 1770, k.o. Goveđari

upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1377/1785 DABELIĆ ĐURO, POK. IVOSLAVA, OIB: 98861909883, POLAČE, POLAČE 21A, 2. Suvlasnički dio: 306/1785 NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18 i 3. Suvlasnički dio: 102/1785 NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Odredbom članka 190. stavka 1. ZZK-a propisano je da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka. Odredbom stavka 4. istog članka propisano je da ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju od njih bi trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će upisati u zemljišnoknjižni uložak osobu koja je upisana u popisni list koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

8. Imajući u vidu odredbu članka 190. ZZK-a, sud je u postupku osnivanja zemljišne knjige pravilno postupio kada je osim predlagatelja dopustio upis prava vlasništva i drugih osoba za koje je utvrđeno da su kao nositelji prava vlasništva bile upisane u zemljišnoj knjizi na predmetnim česticama stare katastarske izmjere, a što proizlazi iz zapisnika sastavljenih u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari. Naime, predlagatelj u ovom postupku niti jednom od dostavljenih isprava nije učinio vjerojatnim da mu pripada isključivo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, niti je dostavio isprave na temelju kojih bi sud imao osnove utvrditi drugačije od onoga što je utvrdila komisija na raspravi za obnovom zemljišne knjige. Pritom je posjedovni list br. 2, u kojem je predlagatelj evidentiran kao posjednik nekretnina stare katastarske izmjere od kojih su kasnije formirane nekretnine koje su predmet ovog postupka, već bio uzet u obzir prilikom sastavljanja zemljišnoknjižnih uložaka, što je razvidno iz zapisnika sastavljenih u povodu obnove zemljišne knjige. Stoga, sama činjenica da je predlagatelj u navedenom posjedovnom listu evidentiran kao posjednik ne predstavlja osnovu za zaključak da mu pripada isključivo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, niti dovodi u pitanje pravilnost upisa provedenih prilikom obnove zemljišne knjige.

9. S obzirom da je upravo predlagatelj ishodio izjavu upisanog Nikole Nodila pok. Nikole, kojom izjavom isti priznaje pravo vlasništva predlagatelju, time je po

ocjeni ovog suda u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim da je suvlasnik za 2/8 dijela kat. čest. 518/3 k.o. Govedari, pored već upisanih 6/8 dijela na svoje ime te je u tom dijelu njegov prigovor osnovan, dok je u preostalom dijelu prigovor predlagatelja valjalo odbiti.

10. Slijedom navedneog, sud je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 7. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju Đuro Dabelić, Polače 21A, Govedari,
2. DABELIĆ STJEPAN, OIB: 61815208929, POLAČE, POLAČE 4,
3. NODILO PETAR, POK. IVANA, OIB: 89797695779, POLAČE, POLAČE 18,
4. NODILO ANDRIJANO, OIB: 90328156580, DUBROVNIK, GORNJI KONO 56E
5. DABELIĆ NIKOLA, POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče,
6. NODILO STJEPAN POK. ANDRIJE, DUBROVNIK, ISPOD PETKE 2
7. Nodilo Matea, 87789085813, Žrtava s Dakse 2, 20000 Dubrovnik
8. Nodilo Ivka, 72465754808, Žrtava s Dakse 2, 20000 Dubrovnik
9. Nikola Dabelić, North Ryde 2113, Magdala Road 53, Sydney, Australija

O tome obavijest:

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896802397e44d08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-