

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5854/2016

Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju

Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

Podnesak stečajnoga upravitelja

1. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.
2. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uložka 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od:
 - kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
 - kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
 - kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.
3. Dana 10. prosinca 2018. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, određena je prodaja navedene nekretnine. Istoga dana donesen je i Zaključak o prodaji.
4. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 31.12.2019. stečajni dužnik je oslobođen plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, već će isti biti podmiren po unovčenju prodaje.
5. Uslijedili su pozivi za sudjelovanje na elektroničkim javnim dražbama, te je nakon završetka treće dražbe FINA obavijestila sud o pristigloj ponudi kupca APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 na iznos od 326.304,04 kuna.
6. Kako je ugovorom od 09.09.2019. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., societe anonyme, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 svoja prava razlučnog vjerovnika i tražbine u iznosu od 2.671.762,90 kuna prenio na APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910, novi vjerovnik je sudu podneskom izjavio izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.671.762,90 kuna s protutražbinom 4MM d.o.o. u stečaju po osnovi cijene u visini postignute cijene nekretnine u iznosu od 326.304,04 kuna.

U istom podnesku predlaže da sud donese rješenje o dosudi s time da sud pozove razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona i to na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN HR602386002119022521.

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

7. Sukladno tome stečajni upravitelj daje u tablici 1. pregled troškova koji su nastali u nastavku stečajnog postupka.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge Prilog 3 – godišnji obračun za 2019. nije uključen u račun Prilog 4, pa se isti uvećava za 500,00+125,00=625,00 kn	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019. (19*300=5.700,00 neto) prema ugovoru (Prilog 5 i 6)	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju - Prilog 1	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja - Prilog 2	1.395,67
Ukupno	72.855,80

Stečajni upravitelj
Anđelko Stankus