

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 23.12.2025.
Naš znak: 3008/St/167

Posl. br.: St-239/25

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik:

**MALOKU GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Pod Kaštelom 1,
OIB: 90837984754**

IZVJEŠĆE

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 08.01.2026.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda od dana 24.09.2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MALOKU GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Pod Kaštelom 1, OIB: 90837984754.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA:

MALOKU GRADNJA d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE:

Rijeka, Pod Kaštelom 1

ČLAN UPRAVE:

Mehdi Maloku, Rijeka, Pod Kaštelom 1,
OIB: 23459810655

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 17.06.2002. godine.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 €

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika su kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i

catering i pružanje usluga smještaja, mjenjački poslovi i dr.

III. PREUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po imenovanju.

Stečajni upravitelj potpisao je izjavu, te mu je uručena potvrda o imenovanju.

Stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je od Stanice za tehnički pregled vozila „Autocentar Agram“ pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik automobila i to:

- vozila N1, marke RENAULT 5 EXPRESS, godina proizvodnje: 1988., broj šasijske oznake: VF1F4040501346067, registarske oznake: RI3691P, datum prijave: 01.10.2024. godine;
- vozila M1, marke FORD FOCUS C-MAX 1.6, godina proizvodnje 2004., broj šasijske oznake: WF0MXXGCDM3U01615, registarske oznake: RI3830A;
- vozila M1, marke SEAT CORDOBA 1.9 SE, godina proizvodnje 1998., broj šasijske oznake: VSSZZZ6KZXR096341, registarske oznake: RI1384V, datum prijave: 04.12.2024.godine.

Pribavljena je potvrda od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, iz koje je razvidno da stečajni dužnik imao dva prijavljena zaposlenika: Mehdi Maloku i Avdilj Alitovski.

Osiguranik Mehdi Maloku objavljen je dana 02.11.2025. godine dok je osiguranik Avdilj Alitovski objavljen dana 19.11.2025. godine.

Stečajni upravitelj obratio se Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, radi dostave potvrde o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u posljednje četiri godine te knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika.

Nadležna porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju podatke o knjigovodstvenom servisu stečajnog

dužnika te je obavijestila stečajnog upravitelja da nije bilo prometa nekretnina.

Stečajni upravitelj je obaviješten da dugovanje po osnovi nepodmirenih poreza i doprinosa na dan 29.10.2025. godine iznosi 14.741,31 €.

Također, utvrđeno je da porezni obveznik nije dostavio PDV obrasce za razdoblje od siječnja do svibnja 2025. godine i JOPPD obrasce za razdoblje od siječnja do rujna 2025. godine.

Stečajni upravitelj obratio se Knjigovodstvenom servisu TMR KNJIGOVODSTVO, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Tamara Rumac, Viškovo, Marinići 26, OIB: 46484060087 kojim putem je zatražio poslovnu i financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika, a radi potrebe izrade ovog izvještaja. Knjigovodstveni servis dostavio je Bruto bilancu do 31.12.2024., Bilancu stanje na dan 31.12.2024., Izvješće o poslovnim događajima s povezanim osobama za 2024. godinu, Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu, Karticu partnera, Prijava poreza na dobit za 2023. godinu.

Knjigovodstveni servis obavijestio je stečajnog upravitelja da ne raspolaže poslovnom i financijskom dokumentacijom stečajnog dužnika za 2025. godinu zbog nedostavljanja iste.

Pri Državnom zavodu za statistiku subjekt je razvrstan sa naznakom da je u stečaju.

Kod Financijske agencije izvršen je upis nastale promjene kod stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeća vozila:

- vozilo N1, marke RENAULT 5 EXPRESS, godina proizvodnje: 1988., broj šasijske oznake: VF1F4040501346067, registarske oznake: RI3691P, datum odjave: 01.10.2024. godine;
- vozilo M1, marke FORD FOCUS C-MAX 1.6, godina proizvodnje 2004., broj šasijske oznake: WF0MXXGCDM3U01615, registarske oznake: RI3830A;
- vozilo M1, marke SEAT CORDOBA 1.9 SE, godina proizvodnje 1998., broj šasijske oznake: VSSZZZ6KZXR096341, registarske oznake: RI1384V, datum odjave: 04.12.2024. godine.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Posl. br.: Ovr-10098/25

Općinski sud u Rijeci

Ovrhovoditelj: Branko Krainc, vl. obrta FORD SERVICE

Ovršenik: MALOKU GRADNJA d.o.o. u stečaju

VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Dana 24.09.2025. godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana u iznosu od 4.203,79 €.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 24.09.2025. Naslovni sud je odlučio o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana ovog ročišta prijave tražbina su podnijela ukupno 5 vjerovnika. Prijavljene tražbine čine tražbine I. i II. višeg isplatnog reda. Tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi 8.994,57 €, dok tražbine II. višeg isplatnog reda iznose ukupno 8.876,63 €.

Iznos predvidivih troškova stečajnog postupka iznosi idućih 6 mjeseci iznosi:

putni trošak Zg-Ri-Zg - 321,70 km

trošak korištenja

vlastitog automobila 0,50 €/km.....160,85 €

cestarina.....20,20 €

trošak po pristupu na ročište.....181,05 €

za dva ročišta

(ispitno i izvještajno ročište,

završna dioba).....362,10 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....1.200,00 €

bankarski troškovi.....200,00 €

troškovi arhiviranja

poslovne dokumentacije.....700,00 €

Ukupno.....2.462,10 €

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ