



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-2022/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Travaš Petar, OIB: 48045892662, Lipa 36/B, Rijeka protiv protustranke SOLVERA stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, Ulica Vjekoslava Heinzela 33/A, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6393 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Brisovnog očitovanja, br.OV-311/26 od 23.01.2026., na nekretninama Travaš Petar, OIB: 48045892662, Lipa 36/B, Rijeka, koja se sastoji od:

- kčbr. 766/18 Ul. Pere Filipca sa 558 m² (dvorište sa 260 m², stambena zgrada, Ul. Pere Filipca sa 298 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela:

1. suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Jednosobni stan na 3. katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 38,27 m²

- brisanje uknjižbe založnog prava za iznos od 306.000,00 HRK uknjiženih za korist SOLVERA stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, Ulica Vjekoslava Heinzela 33/A, Zagreb pod posl. br. Z-4515/2019 od 23. travnja 2019.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 20. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Travaš Petar, Lipa 36/B, Rijeka
2. SOLVERA stambena štedionica d.d., Ulica Vjekoslava Heinzela 33/A, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.02.2026 12:15

**Serijski broj
certifikata**

44278757726282473181237133696477571018385453037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18321830592ac9a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-