

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.04.2019. DO 30.07.2019**

Nadležni trgovački sud Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa 1 St-5519/15

Dužnik: Stečajna masa iza VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 18.listopada 2018. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom iza dužnika VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju za kojega je stečajni postupak otvoren i istovremeno zatvoren 8.ožujka 2016.

U ovršnom postupku pod brojem Ovr-3764/15 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ustanovljeno je da je VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. Hrtina 2, Oborovo prema Ugovoru o hipotekarnom kreditu od 28.09.2012. koji se vodi pod brojem 710574769 sklopljenog između Zagrebačke banke i korisnika kredita Mladena Čuljka, OIB: 48479118897, Rebro 31, Sesvete i VETERINARSKO STANICE OBOROVO kao založnog dužnika upisana kao vlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, katastarska općina Oborovo, Zk uložak 5, kat.čestica 853.

Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-3764/15 odredio je građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti založene nekretnine.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je 13.prosinca 2018. na adresi Ulica Rebro 31, Sesvete.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 1.360.000,00 kn prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Andreja Babića, a prema nalogu Općinskog građanskog suda u Zagrebu za ovrhovoditelja Zagrebačku banku d.d. (odnosno za tvrtku B2 Kapital d.o.o. koji je tražbinu Zagrebačke banke d.d. stekao ustupom).

Na ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01.srpnja 2019. koje je održano temeljem čl.92 Ovršnog zakona radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka ovrhovoditelj je dostavio novi procjembeni elaborat za navedenu nekretninu.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema priloženom procjembenom elaboratu sudskog vještaka Bernarda Mahečića od 10.lipnja 2019. iznosi 123.000,00 eura. Po tečaju od 7,50 kn za 1,00 euro, procjena vrijednosti izražena u kunama iznosi 922.500,00 kn.

Na ovu procjenu vrijednosti izjavila sam suglasnost, a u roku od 15 dana očekuje se izjašnjavanje I-ovršenika.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski građanski sud će zahtjev za prodaju proslijediti Financijskoj agenciji radi provođenja elektroničke javne dražbe.

Nakon prodaje nekretnine uputiti ću Općinskom građanskom sudu na spis obavijest da nakon odbitka sudskih troškova vezanih za procjenu i troškova izrade procjembenog elaborata preostali iznos kupovnine uplate na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe stečajne mase u otvorenom stečajnom postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Pozvati će se vjerovnici na prijavu tražbina, ispitati će se tražbine i predložiti dioba.

Mjesto i datum  
Virovitica, 30.07.2019.

Stečajni upravitelj  
Vanda Kovačević Gelenčer