



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10757/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane - Marije Jendrijev, OIB: 53030245035, Ferdinandovac, Petra Preradovića 43, koju zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 172 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 936/1/A Sjenokoša u Blati površine 1322 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Rođak Anice, Ferdinandovac kbr. 208 u 4/8 dijela, Rođak Ivana, Ferdinandovac kbr. 560 u 3/8 dijela i Rođak Josipa, Ferdinandovac kbr. 208 u 1/8 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ane - Marije Jendrijev, OIB: 53030245035, Ferdinandovac, Petra Preradovića 43, u cijelosti i brisanje uknjiženog prava zaloga za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu pod br. Z-796/62.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva i brisanja prava zaloga kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10757/2025-3 od 22. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravnog postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Ferdinandovac na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 25. ožujka 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 42 spisa), predlagateljice Ana – Marije Jendrijev (stranica 42-43) i svjedoka Franje Tomašeka (stranica 43) i Marka Miloša (stranica 43).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetnu nekretninu te izjavila kako je uvidom u zemljišnu knjigu utvrdila da je predmetna čestica kčbr. 936/1/A sjenokoša u Blati sa 1322 čhv upisana u zk.ul. 172 k.o. Ferdinandovac u vlasništvu Rođak Anice, Ferdinandovac kbr. 208 u 4/8 dijela, Rođak Ivana, Ferdinandovac kbr. 560 u 3/8 dijela i Rođak Josipa, Ferdinandovac kbr. 208 u 1/8 dijela. Uvidom u digitalnu arhivu utvrđeno je kako su 1938. kao suvlasnice uknjižene Rođak Anica u 4/8 dijela i Rođak Mara u 4/8 dijela, a sa Rođak Mare je 1957. g. je vlasništvo preneseno na Rođak Ivana u 3/8 dijela i Rođak Josipa u 1/8 dijela. Zemljišnoknjižna čestica 936/1/A odgovara katastarskoj čestici 1571 k.o. Ferdinandovac. Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu utvrđeno je kako predmetna kčbr. 936/1/A k.o. Ferdinandovac čini jednu gospodarsku i ekonomsku cjelinu koja se proteže pravcem sjever-jug.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnina upisana u zk.ul.br. 172 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 936/1/A Sjenokoša u Blati površine 1322 čhv je u naravi oranica.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 172 k.o. Ferdinandovac (stranica 5 spisa), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (6-7), izvoda iz Posjedovnog lista: 1655 i 1856, oba k.o. Ferdinandovac (8-9), izvoda iz katastarskog plana (10), Ugovora o darovanju nekretnina od 3. ožujka 2025. i s ovjerom broj OV-1466/2025 (11-12), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. veljače 2025. s ovjerom broj OV-1250/2025 (13-15), rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac (16-17), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. listopada 2009. s ovjerom broj OV-5310/09 (18-20) i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. svibnja 2007. s ovjerom broj OV-5172/2007 (21-23).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla darovanjem od svojeg oca Zdravka Patačka 2025. godine i od tada je u posjedu u kojem ju nitko nije smetao. Otac je predmetnu nekretninu kupio mjesec dana prije nego ju je darovao predlagateljici i to od Franje Tomašeka kao izvanknjižnog vlasnika. Prodavatelj je bio u samostalnom i nesmetanom posjedu cijele ove nekretnine dugi niz godina, a i ste je stekao kupoprodajom također od stvarnih izvanknjižnih vlasnika. Zk. upisani suvlasnici predlagateljica su nepoznate i vjerojatno davno pokojne osobe koje sigurno nisu, kao ni njihovi eventualni nasljednici, uživali ovu nekretninu niti osporavali posjed predlagateljici niti njezinim prednicima unatrag 20 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakoniti i poštenu posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Temeljem odredbe čl. 162. st. 2. ZZK određeno je brisanje uknjiženog prava zalogu za korist Šumarije Đurđevac u Đurđevcu pod br. Z-796/62.

11. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 10. travnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Rođak Anica, Ferdinandovac kbr. 208, putem e-Oglasne ploče suda
3. Rođak Ivan, Ferdinandovac kbr. 560, putem e-Oglasne ploče suda
4. Rođak Josip, Ferdinandovac kbr. 208, putem e-Oglasne ploče suda
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184973706d229f9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-