

Zagreb, 25. listopada 2023. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Sutkinja Rajana Buljan

Dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

P O D N E S A K

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Ovim putem, stečajni upravitelj u spis predmeta dostavlja Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od 4. rujna 2023. godine, izrađen po VEIG EKSPERT d.o.o., za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m² te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m², ukupno 5.503 m² i to:
 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m² na 03. trećoj etaži („Nekretnina 1“);
 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m² na trećoj etaži („Nekretnina 2“);
 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m², na 03. trećoj etaži („Nekretnina 3“);
 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,01 m², na 03. trećoj etaži („Nekretnina 4“);
 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m², na 03. trećoj etaži („Nekretnina 5“); te

- f) 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m², ukupne korisne površine 101,09 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“).
(Nekretnina 1-6 zajedno: „**Nekretnine**“).
2. Procijenjena vrijednost za Nekretnine utvrđena je u ukupnom iznosu od 268.000,00 eura. Također, na stranici 23. elaborata o procjeni, procjenitelj je naveo kako smatra da se Nekretnine trebaju prodavati kao cjelina s obzirom da su međusobno fizički povezane, a imajući u vidu nedostatak uredskih prostora za korporacije. U tom smislu, predlaže se Naslovnom sudu odrediti skupnu prodaju Nekretnina.
3. Također, podneskom Općinskom sudu u Splitu predloženo je ovršni postupak Ovr-1445/2025 rješenjem prekinuti, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona. Predmetnom prijedlogu je udovoljeno, a stečajni upravitelj je poslao i prijedlog da se što žurnije na rješenju o prekidu postupka i ustupu Naslovnom sudu – iskaže pravomoćnost.
4. Nakon ustupanja ovršnog predmeta Ovr-1445/2022, od strane Općinskog suda u Splitu, a imajući u vidu da su Nekretnine opterećene razlučnim pravom, stečajni upravitelj Naslovnom sudu,

p r e d l a ž e

- I. donijeti rješenje o prodaji Nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona;
- II. u zemljišnim knjigama provesti zabilježbu rješenja o prodaji;
- III. zakazati ročište za utvrđenje procijenjene vrijednosti Nekretnina, te nakon toga donijeti zaključak o prodaji, sukladno članku 247., stavak 3. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- 1. *Procjembeni elaborat*
- 2. *Rješenje o prekidu postupka, Ovr-1445/2022, od dana 21. rujna 2023. godine*