

4 St-89/2018-37 117

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje prosinac 2018 – ožujak 2019.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **4 St-89/17**

Dužnik: **DELTA 2B d.o.o. u stečaju, Rabac, Obala Maršala Tita 2B**

OIB: 52499101824

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

04-04-2019
neposredno 

Uvod

Osnivači društva DELTA 2B d.o.o. Rabac OIB 52499101824, koje je osnovano 17.10. 2009.g. su Marcello Bevignani, OIB 33700617732 i Fulvio Bonini, OIB 12433893077, državljani Republike Italije, svaki sa po 50% poslovnih udjela.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 20. ožujka 2018.g.

Rješenjem naslovnog suda od 04.05. 2018.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište za 04.06. 2018.g., na koje nisu pristupili ni predlagatelj ni zakonski zastupnik dužnika koji je međutim dostavio prokazni popis imovine iz kojega proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina na području katastarske Općine Prkušnica upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Labin.

Zakonski zastupnik dužnika nije osporio da mu je račun na dan 16.03. 2018.g. neprekidno blokiran 120 dana te na taj dan blokada iznosi 423.673,90 kn.

Slijedom iznijetoga u prethodnom postupku je utvrđeno da postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje, pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ naslovni sud dana 15. lipnja 2018.g. u 13:00 donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom 19.11.2018. ispitane su 3 prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 1.172.815,14 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 29. Siječnja 2019.g. riješeno je da se:

- 1.Odbacuje tražbina vjerovnika Fulvia Boninia, R.Italia, u iznosu od 420.876,03 kn., jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda,
- 2.Odbacuje tražbina vjerovnika Marcella Bevignanija, R.Italia, u iznosu od 50.382,50 kn. jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda,
- 3.Ospori tražbina vjerovnika PIROS d.o.o. Rabac u iznosu od 701.556,61 kn., te je vjerovnik PIROS d.o.o. upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja postojanja njegove tražbine u iznosu od 701.556,61 kn. kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Predmetnu tražbinu je nakon što se je stečajni upravitelj izjasnio da je priznaje kako je i prijavljena osporio vjerovnik Fulvio Bonini kao i razlučno pravo kojim je ova tražbina osigurana, te je slijedom iznijetoga naslovni sud vjerovnika PIROS d.o.o. uputio u parnicu s time da će stečajnog dužnika u toj parnici zastupati vjerovnik Fulvio Bonini, koji je tražbinu osporio a ne stečajni upravitelj.

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

- 1.Sukladno odluci skupštine vjerovnika usvojenoj na izvještajnom ročištu prihvaćena je ponuda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasmine Lilić iz Rijeke radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz naknadu od 4.300.- kn. uvećano za PDV-e.
- 2.Nakon što me je sudski vještak obavijestio da prilikom obilaska nekretnine radi njene procjene u istu nije mogao pristupiti radi problema sa bravom odnosno ključem dana 21.03.2019.g. obišao sam nekretninu te utvrdio da u istu nije moguće ući. Odmah sam angažirao ključara iz Labina koji je bravu osposobio. Očekujem da će u narednih 15-tak dana stalni sudski vještak izraditi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine.
- 3.Za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika sklopio sam ugovor odjelu sa Ljubicom Kajfeš iz Rijeke uz naknadu od 4.000.- neto za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu u predmetu ovrhovoditelja Fulvio Bonini posl.br. Ovr-616/19-22 od 15.03.2019.g. kojim se kao posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Delta 2B oglašava nenadležnim i prekida ovršni postupak te ga ustupa sudu koji vodi stečajni postupak.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina upisanih u k.o. Prkušnica navedenih u prethodnom izvješću.

2.2. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika kako je i navedeno u prethodnom izvješću.

2.3. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala. Moguće je da to bude i odvjetnik za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku P- 43/18 koji se vodi pred Općinskim sudom u Labinu po tužbi Fulvio Bonini.

Vjerovnik stečajne mase je i Vodovod Labin iz Labina po osnovu mjesečne naknade u iznosu od 35,03 kn. za instalirani vodomjer u nekretnini u Sv. Marini – Rabac.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.5. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.6. ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji isključivo od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koja su upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1079; 2218; 229; katastarske općine Prkušnica, zemljišno knjižnog odjela Labin na kojima su upisana založna prava u korist Fulvia Bonini R.Italia i Piros d.o.o. Rabac te nekretnina upisanih u zemljišno knjižne uloške 1760, 1753, i 211; k.o. Prkušnica na kojima u zemljišnim knjigama nema evidentiranih tereta.

Vrijednost nekretnina treba procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i žurno započeti prodaju u stečajnom postupku, na što upućuje okolnost da stečajni dužnik iz razloga nedostatka novčanih sredstava nije u mogućnosti osigurati nekretninu koja je zbog svoje nedovršenosti izložena većim rizicima nastanka štetnih posljedica. Osim toga predmetnu nekretninu do okončanja njene prodaje terete fiksni troškovi po osnovu naknade Vodovodu Labin na ime instaliranog brojila.

Kod utvrđivanja uvjeta i načina prodaje predmetnih nekretnina treba imati na umu da iste predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cijelinu te ih bez obzira na okolnost da su na dijelu

istih upisana založna prava a na ostalom dijelu nema upisanih založnih prava, treba prodavati u jednom postupku bilo putem FINE elektroničkom javnom dražbom ili na drugi način kako to utvrde razlučni vjerovnici.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti narednom tromjesečju

Nakon što zaprimim vještački nalaz o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predložit ću ovom sudu odnosno stečajnom sucu donošenje zaključka kojim će se na ročištu utvrditi njihova vrijednost te donošenje rješenja o načinu i uvjetima prodaje.

U Rijeci, 31.03. .2019.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević