



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2921/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Vučen Dujmović u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe ovosudnog rješenja posl.broj Ovr-239/2026-2 od 30. ožujka 2026. godine, po službenoj dužnosti, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, zastupano po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o., Zagreb, Trg Marka Markulića 17, protiv protivnika osiguranja Radich Tamare, OIB: 55427229411, SAD, US-CA 91205, Glendale, 540 Porter Street i Vran Alena, OIB: 20406446239, Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7, u z.k.ul. 6204/E-115 k.o. Velika Gorica, dana 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem ovosudnog rješenja posl.broj Ovr-239/2026-2 od 30. ožujka 2026. godine, dopušta se:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6204/E-115 k.o. Velika Gorica i to kčbr. 1653 Stambena zgrada, Ul. Matice hrvatske 7 od 825 m², dvorište od 13 m², dvorište od 19 m², dvorište od 6 m², dvorište od 2 m² i dvorište od 6 m²- u 3773/579017 dijela- povezano uz poseban dio- jednoipolsobni stan br.4. na 7. katu, stubište II, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s wc-om i predsoblja, ukupne NKP 37,73 m² u suvlasništvu Radich Tamare, OIB:55427229411, SAD, US-CA 91205, Glendale, 540 Porter Street u ½ dijela i Vran Alena, OIB:20406446239, Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7 u ½ dijela, slijedeći upis:

- UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA- radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 82,23 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom

- na iznos od 23,57 EUR od 24.06.2022. pa do isplate,

- na iznos od 19,84 EUR od 23.07.2022. pa do isplate,

- na iznos od 19,48 EUR od 25.08.2022. pa do isplate,

- na iznos od 19,34 EUR od 23.09.2022. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 53,08 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 31. listopada 2024. po do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:

HEP TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Zagreb, Miševečka 15a

- zabilježba ovršivosti tražbine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Velikoj Gorici, 23. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Jelena Vučen Dujmović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
2. Vran Alen, Ulica Matice hrvatske 7, 10410 Velika Gorica
3. Radich Tamara, 540 Porter Street, Us-Ca 91205 Glendale, SAD

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Velikoj Gorici
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 10:50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

65571493534393836079512510926654860727322848830

RSA

Z185450249bff560f