

**Odvjetnica****Marta Donkov**

10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4

Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03

e-mail : odv.marta.donkov@gmail.com

**Općinski građanski sud u Zagrebu****Zemljišnoknjižni odjel**

Prilaz baruna Filipovića 22

10000 Zagreb

Predlagatelj: MATIĆ ANĐELKO iz Zagreba, Dubljevička ulica 75, OIB: 37714725920  
zast.po odv. Marti Donkov iz Zagreba, Markuševac, Deščevac 4

zk.ul.br: 80 i 1921, oba k.o. Granešina

Veza: predmet Zk odjela OGSZG Z-38894/2024

**PRIJEDLOG**

radi zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. ZZK)

e-komunikacijom

Prilog : - punomoć

- PL br. 12045 k.o. Dubrava

- povijest promjena na katastarskim česticama

- rješenje o izvedenom stanju

- Kupoprodajni ugovor OV-15250/2004

- Kupoprodajni ugovor OV-15251/2004

- Kupoprodajni ugovor OV-15252/2004

- Diobni ugovor OV-15239, 15240, 15241, 15242, 15243, 15244, 15245, 15246, 15247, 15248/04

- rješenje o nasljeđivanju O-2473/25, UPP/OS-O-27/25 od dana 09.12.2025.god

I Predlagatelj je zakonit, istinit i poštenu posjednik i izvanknjižni samovlasnik (1/1) novoformirane zk.čest.br. 2855/19 k.o. Granešina, oznake: Zagreb, Dubljevička ulica; kuća, Zagreb, Dubljevička ulica 75, površine 176m<sup>2</sup>; nadstrešnica površine 14m<sup>2</sup>; dvorište površine 260m<sup>2</sup>; ukupne površine 450m<sup>2</sup>.

Predmetna novoformirana zk.čest. br. 2855/19 k.o. Granešina odgovara cijeloj kč.br. 455/1 k.o. Dubrava, upisanoj u PL br. 12045 k.o. Dubrava, oznake: Dubljevička ulica površine 450m<sup>2</sup>; KUĆA, Zagreb, Dubljevička ulica 75, površine 176m<sup>2</sup>; NADSTREŠNICA površine 14m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 260m<sup>2</sup>; ukupne površine 450m<sup>2</sup>; a u kojem posjedovnom listu je pravni prednik (otac) predlagatelja upisan kao posjednik u cijelosti (1/1).

Predmetnu nekretninu iza svog oca pok. MATIĆ NIKOLE (OIB: 73556394847) predlagatelj je stekao priloženim rješenjem o nasljeđivanju od dana 09.12.2025.god javnog bilježnika Šaškor Stjepana iz Zagreba, Petrinjska 4, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu O-2473/2025; UPP/OS-O-27/25.

Predmetna novonastala zk.čest.br.2855/19 k.o. Granešina iz:

-matične zk.čest.br. 2855/19 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 80 k.o. Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 82m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 82m<sup>2</sup>;

-zk.čest.br. 2855/15 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 80 k.o. Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 154m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 154m<sup>2</sup>; te

-zk.čest.br. 2860/4 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 1921 k.o. Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 214m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 214m<sup>2</sup>;

formirana je prijavnim listom br. RN- 262/2024 k.o. Dubrava, izvornik kojeg elaborata za provedbu u zemljišnoj knjizi se nalazi u spisu Naslovnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. **Z- 38894/2024**.

Dokaz: - PL br. 12045 k.o. Dubrava  
- povijest promjena na katastarskim česticama  
- rješenje o izvedenom stanju  
- Kupoprodajni ugovor OV-15250/2004  
- Kupoprodajni ugovor OV-15251/2004  
- Kupoprodajni ugovor OV-15252/2004  
- Diobni ugovor OV-15239, 15240, 15241, 15242, 15243, 15244, 15245, 15246, 15247, 15248/04  
-- rješenje o nasljeđivanju O-2473/25, UPP/OS-O-27/25 od dana 09.12.2025.god

II Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis promjene podataka kao i svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, jer dokumentacija koju posjeduje sama po sebi nije provediva u zemljišnoj knjizi, a u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (budući je javnom ili javno ovjеровljenom ispravom učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg upisa bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (čl.117 st.2 ZZK)), sukladno odredbama čl.208 ZZK-a, to se predlaže rješenjem otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku izvršiti ispravak upisa na način kako je to navedeno u prijedlogu.

III Obzirom na navedeno, u zk.ul.br. 80 i 1921, oba k.o. Granešina, u vezi zk.čest.br. 2855/19, 2855/15 te 2860/4, sve k.o. Granešina, a temeljem priložene dokumentacije i nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka

predlaže se

- I. otvoriti zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak,
- II. zabilježiti otvaranje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 80 i 1921, oba k.o. Granešina,
- III. ispraviti zk.stanje u vezi upisanog prava vlasništva:

-matične zk.čest.br. 2855/19 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 80 k.o.Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 82m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 82m<sup>2</sup>;  
-zk.čest.br. 2855/15 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 80 k.o. Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 154m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 154m<sup>2</sup>; te  
-zk.čest.br. 2860/4 k.o. Granešina, upisane u zk.ul.br. 1921 k.o. Granešina, oznake: DUBLJEVIČKA ULICA površine 214m<sup>2</sup>; DVORIŠTE površine 214m<sup>2</sup>;

provedbom prijavnog lista br. RN- 262/2024 k.o. Dubrava, izvornik kojeg elaborata za provedbu u zemljišnoj knjizi se nalazi u spisu Naslovnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. **Z- 38894/2024**;

te uz otpis novoformirane zk.čest.br. 2855/19 k.o. Granešina, oznake: Zagreb, Dubljevička ulica; kuća, Zagreb, Dubljevička ulica 75, površine176m<sup>2</sup>; nadstrešnica površine 14m<sup>2</sup>; dvorište površine 260m<sup>2</sup>; ukupne površine 450m<sup>2</sup>;

uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja MATIĆ ANDELKA iz Zagreba, Dubljevička ulica 75, OIB: 37714725920, u cijelosti (1/1).

Predlaže se donijeti rješenje kojim se dozvoljava predložena uknjižba.

Predlagatelj Anđelko Matić, zast.po :