



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-65777/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MATIĆ ANĐELKA, OIB: 37714725920, Zagreb, Dubljevička ulica 75, kojeg zastupa punomoćnica Marta Donkov, odvjetnica u Zagrebu, Markuševac, Deščevac 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina.

II. U z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina, zabilježuje se prijava upisa MATIĆ ANĐELKA, OIB: 37714725920, Zagreb, Dubljevička ulica 75, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 2855/19 kuća, Zagreb, Dubljevička ulica 75 (176 m²), nadstrešnica (14 m²) i dvorište (260 m²), ukupne površine 450 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 262/2024 k.o. Dubrava za k.č.br. 455/1 k.o. Dubrava (od z.k.č.br. 2855/15, 2855/19 i 2860/4 k.o. Granešina).

IV. U z.k.ul.br. z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina, zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 4. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 3. lipnja 2026.

V. Poziva se predlagatelj u roku od 30 dana podnijeti povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od strane tijela nadležnog za katastar iz koje će biti vidljive sve promjene koje su u katastru evidentirane glede k.č.br. 455/1 k.o. Dubrava od formiranja te čestice u katastru pa do danas (sve evidentirane promjene broja, oblika, površine, načina uporabe i korisnika te čestice).

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MATIĆ ANĐELKA, OIB: 37714725920, Zagreb, Dubljevička ulica 75, rješenjem od

13. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina.

2. U z.k.ul.br. 1921 k.o. Granešina upisane su z.k.č.br. 2860/4 dvorište, Dubljevička ulica (214 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Antolić-Soban Branke, OIB: 54452679300, Zagreb, Goričanci 14, dok su u z.k.ul.br. 80 k.o. Granešina upisane z.k.č.br. 2855/15 dvorište, Dubljevička ulica (82 m²), z.k.č.br. 2855/19 dvorište, Dubljevička ulica (154 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Šamec Bare, Oporovec br. 14 (u 480/3840 dijela), Frkanec Stjepana, Oporovec br. 50 (u 240/3840 dijela), Šamec Jalže, Oporovec br. 50 (u 240/3840 dijela), Frkanec Jage, Oporovec br. 50 (u 240/3840 dijela), Đurin Šamec Štefana, Oporovec br. 52 (u 480/3840 dijela), Đurin Šamec Kate (udata Kurjak), Oporovec br. 53 (u 240/3840 dijela), Đurin Šamec Bare (udata Kurjak), Oporovec br. 53 (u 240/3840 dijela), Đurin Šamec Mije, Oporovec br. 53 (u 240/3850 dijela), Đurin Marka, Granešina (u 120/3840 dijela), Đurin Filipa, Granešina (u 120/2840 dijela), Đurin Jage, Granešina (u 120/3840 dijela), Đurin Kate, Granešina (u 120/3840 dijela), Šamec Đurin Mate, Oporovec br. 95 (u 30/3840 dijela), Šamec Đurin Tome, Oporovec br. 96 (u 30/3840 dijela), Šamec Đurin Petra, Oporovec br. 96 (u 30/3840 dijela), Šamec Đurin Filipa, Oporovec br. 85 (u 24/3840 dijela), Kencek Bare, Čulinec br. 51 (u 24/3840 dijela), Hudek Jage, Oporovec br. 69 (u 24/3840 dijela), Ilić Filipa, Čugovec (u 24/3840 dijela), Šamec Đurin Jane, Vinogradska br. 9, Oporovec (u u 15/3840 dijela), Šamec Đurin Drage, Vinogradska br. 9, Oporovec (u 15/3840 dijela), Šamec-Gjurin Darka, OIB: 21312548881, Varoška br. 8, Zagreb (u 144/3840 dijela) i Octenjak Nadice, OIB: 71507719249, Zagreb, Đurin 23 (u 400/3840 i 200/3840 dijela).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 2855/19 kuća, Zagreb, Dubljevička ulica 75 (176 m²), nadstrešnica (14 m²) i dvorište (260 m²), ukupne površine 450 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 262/2024 k.o. Dubrava (od cijelih z.k.č.br. 2855/15, 2855/19 i 2860/4 k.o. Granešina) za k.č.br. 455/1 k.o. Dubrava koja je upisana u posjedovnom listu broj 12045 k.o. Dubrava te je evidentirana u katastarskom operatu kao korisnišvo Matić Nikole, OIB: 73556394847, Zagreb, Dubljevička ulica 75. Predlagatelj navodi da je navedenu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz svojeg oca, pok. Matić Nikole na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2473/25 UPP/OS-27/25 od 9. prosinca 2025. Prijedlogu predlagatelj prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 12045 k.o. Dubrava, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2473/25 UPP/OS-27/25 od 9. prosinca 2025., rješenje o izvedenom stanju od 14. ožujka 2016. (kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena stambena sgrada na k.č.br. 455/1 k.o. Dubrava), diobni ugovor od 6. prosinca 2004. sklopljen između Matić Nikole, Dokić Josipa, Palić Ivana, Gusić Branka, Glasnović Franje, Glasnović Bože, Zavalčić Zlatka, Antolić-Soban Jagice, Božinović Ivica, Božinović Predraga i Čibarić Alojzije, zatim kupoprodajni ugovor od 3. prosinca 2004. sklopljen između Antolić-Soban (Josipa) Jagice r. Sever iz Zagreba, Goričanci 14 (kao prodavateljice) te Matić Nikole, Dokić Josipa, Palić Ivana, Gusić Branka, Glasnović Franje i Glasnović Bože kao kupaca, zatim kupoprodajni ugovor od 3. prosinca 1994. sklopljen između Zavalčić Zlatka kao prodavatelja te Matić Nikole, Dokić Josipa, Palić Ivana, Gusić Branka, Glasnović Franje i Glasnović Bože kao kupaca, te kupoprodajni ugovor od 3. prosinca 1994.

sklopljen između Božinović Ivica kao prodavatelja te Matić Nikole, Dokić Josipa, Palić Ivana, Gusić Branka, Glasnović Franje i Glasnović Bože kao kupaca.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se u z.k.ul.br. 80 i 1921, oboje k.o. Granešina, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-65777/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 13. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Marta Donkov, Zagreb, Markuševac, Deščevac 4
- Matić Jozefina, Zagreb, Dubljevička ulica 75
- Matić Anton, Zagreb, Sopnička ulica 69A
- Antolić-Soban Branka, Zagreb, Goričanci 14
- Šamec Bara, Oporovec 14
- Frkanec Stjepan, Oporovec 50
- Šamec Jalža, Oporovec 50
- Frkanec Jaga, Oporovec 50
- Đurin Šamec Štefan, Oporovec 52
- Đurin Šamec Kata, Oporovec 53
- Đurin Šamec Bara, Oporovec 53
- Đurin Šamec Mijo, Oporovec 53
- Šamec Đurin Mato, Oporovec 95
- Šamec Đurin Tomo, Oporovec 96
- Šamec Đurin Petar, Oporovec 96
- Šamec Đurin Filip, Oporovec 85
- Kencek Bara, Čulinec br. 51
- Hudek Jaga, Oporovec 69
- Šamec Đurin Janja, Oporovec, Vinogradska 9
- Šamec Đurin Drago, Oporovec, Vinogradska 9

- Šamec-Gjurin Darko, Zagreb, Varoška 8
 - Octenjak Nadica, Zagreb, Đurini 23
 - Dokić Josip, Zagreb, Dubljevička 69
 - Palić Ivan, Zagreb, Dubljevička 71
 - Gusić Branko, Zagreb, Dubljevička 27
 - Glasnović Franjo, Zagreb, Dubljevička 77
 - Glasnović Božo, Zagreb, Dubljevička 79
 - Zvalić Zlatko, Zagreb, Oporovečki vinogradi 23
 - Božinović Ivica, Zagreb, Redovka 8
 - Božinović Predrag, Zagreb, Redovka 8
 - Čibarić Alojzije, Zagreb, Dubljevička 67
- svima uz dostavu prijedloga

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 11:42

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18503172304cd9e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-