



**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB: 31855247434 Zagreb, Laščinska cesta 143, dana 4. listopada 2023.

**z a k l j u č i o   j e**

Nalaže se Financijskoj agenciji, u roku od 8 dana, postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina podnesenog od strane stečajnog upravitelja Dražena Vidmana, na temelju zaključaka o prodaji ovoga suda posl. br. St-748/22 od 23. veljače 2023., a ispravljenog zaključkom posl. br. St-748/22 od 19. travnja 2023.

**Obrazloženje**

1. Zaključkom ovoga suda broj posl. br. St-748/22 od 23. veljače 2023., a ispravljenog zaključkom posl. br. St-748/22 od 19. travnja 2023. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

2. Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe te će se troškovi Financijske agencije podmiriti nakon prodaje nekretnina iz kupovnine.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

4. Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove

provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

5. Napominje se da stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

6. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 4. listopada 2023.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Fina,
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085d-9f372**

Kontrolni broj: **07ea0-04167-41e33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.