



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-403

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 27. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to:

a) 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m², za iznos od 180.000,00 kuna.

b) 10. ETAŽA, 328/10000, stan 10/I, na I katu koji se sastoji od: hodnika 1, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 62,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P6 površine 11,50 m², za iznos od 356.000,00 kuna.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Sunari predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Zdenka Kukučke, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26.03.2014. i od 05.06.2014. broj 4. St-484/2013 (upis pod brojem Z-4485/14),

- zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Leutar d.o.o. Split, Doverska 15, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4 St-484/2013 od 07.06.2016 (upis pod brojem Z-14415/2016),

- uknjižbe založnog prava u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima,

kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upisi pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-374 od 9. siječnja 2020., a koje je postalo pravomoćno 21. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Zdenku Kukučki. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, uplati kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke u iznosu od 180.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 15.338,10 kuna, dakle iznos od 164.661,90 kuna te za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu od 356.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 32.727,50 kuna, dakle iznos od 323.272,50 kuna.

Kupac je 20. siječnja 2020. na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplatio kupovnine u iznosu od 164.661,90 kuna i 323.272,50 kuna. Navedeni iznosi uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznos od 180.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.a) izreke, odnosno 356.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.b) izreke.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Zdenko Kukučka, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 164. SZ/96, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. siječnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Zdenko Kukučka, Pridvorje, Gospodarske sloge 34
- Porezna uprava Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-53ec0**

Kontrolni broj: **0d813-c3a97-4ae84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.