

85  
Nadležni trgovački sud

73  
r-d. 85.  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

**St-1462/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka  
ili naziv, OIB, adresa /  
sjedište)

**GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o.**, Zagreb, Ivana  
Lučića 2A, OIB: 12253244666

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**07-05-2018**  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA  
(čl. 227. SZ), SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I  
OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE MASE,  
TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA DUŽNIKA  
GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o u stečaju**

Zagreb, 04.05.2018.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar



## SADRŽAJ

1.	UVOD	2
2.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	2
2.1.	Statusno-pravni podaci	2
2.2.	Djelatnost – predmet poslovanja	2
2.3.	Osnivači -članovi društva	3
2.4.	Osobe ovlaštene za zastupanje	3
2.5.	Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja	3
2.6.	Temeljni kapital društva	3
3.	ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA	4
3.1.	Dosadašnje poslovanje i rezultati	4
3.2.	Vrijednost imovine stečajnog dužnika	5
3.3.	Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	5
4.	OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	6
5.	PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	7
6.	ZAKLJUČNA OCJENA	8
7.	PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA MOŽE DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	8

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 22. svibnja 2018. u 10,30 sati dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 85 St-1462/2017 od 22. veljače 2018. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prijedlog je odbijen te je na prijedlog vjerovnika Ante Ramadan, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13, otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Nakon provedenog prethodnog postupka na ročištu od 22. veljače otvoren je stečajni postupak te imenovan stečajni upravitelj.

Dužnik trenutno neobavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.  
Dužnik nema zaposlenih osoba.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 100010087  
OIB: 12253244666  
Status: u stečaju  
Tvrtka: GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju

### 2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

- \* Poslovanje nekretninama
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- \* Pružanje ostalih turističkih usluga
- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- \* Zastupanje stranih tvrtki
- \* Usluge otpremništva
- \* Izrada nacrti
- \* Projektiranje objekata
- \* Građenje i nadzor nad građenjem

### 2.3. Osnivači / Članovi društva

Olympia Holding AS, Norveška, OIB: 27297062570  
Norveška, 0968 Oslo, Ragnhild Schibbyes vei 26  
- član društva

Joško Lukin, OIB: 51778478351  
Split, Vukovarska 173



- član društva

## 2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečaja

Snježana Fijan, OIB: 07183210758  
Zagreb, Gornje Prekrižje 42/1  
Prestala biti član uprave 23.6.2015.

Haakon Korsgaard, OIB: 44873225945  
Švicarska, Crans-Montana, Route Des Melezes 68  
Zadnji direktor društva do otvaranja stečaja

Imenovani stečajni upravitelj/likvidator:  
Zdravko Krznar, OIB: 50405381305  
Zagreb, Sveti duh 123

## 2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja

Društvo nema zaposlenih osoba

## 2.6 Temeljni kapital društva

Temeljni kapital društva iznosi 2.684.800,00 kuna.

# 3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je prestalo sa gospodarskom aktivnosti tijekom 2013. Godine.

Zadnje izvješće predano u FINU je za 2016 godinu.

Do poslovne dokumentacije do trenutka pisanja izvješća nije bilo moguće doći.

Na dan pisanja izvješća fužnik je u neprekinutoj blokadi ukupno 1432 dana odnosno gotovo pune 4 godine

## 3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati

Prema zadnjim dostupnim javnim podacima dužnik je 2016. godinu završio uz iskazani gubitak od 251.073Kn.

sa dobiti od 19.192 Kn uz ukupan promet od 269038 Kn što je u odnosu na prethodnu godinu pad od oko 25%.

Prema izjavi vlasnika problemi u poslovanju nastali su tijekom 2011 godine što je dovelo do kasnije nelikvidnosti i blokade računa.

**Tablica 1.** Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Naziv pozicije	2015	2016
I. POSLOVNI PRIHODI	0	0
II. POSLOVNI RASHODI	3.814	106.122
III. FINANCIJSKI PRIHODI	72	6.118
IV. FINANCIJSKI RASHODI	23.343	151.069

IX. UKUPNI PRIHODI	72	6118
X. UKUPNI RASHODI	27.157	257.191
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-27.085	-251.073
XII. POREZ NA DOBIT	0	0
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-27.085	-251.191

U nastaloj situaciji nema mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojim bi se obnovilo nastavljanje obavljanja gospodarske djelatnosti.

### 3.2. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koja su u naravi nekretnine u vlasništvu društva te financijskih potraživanja

Popis imovine dan je u tablici u nastavku:

**Tablica 2.** Popis dugotrajne materijalne imovine (osnovnih sredstava)

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 04.05.2018.
1	Nekretnina upisana u zk.ul. 1398, k.o. 330027, Grebaštica, kč.br. 412/1, u naravi pašnjak, površine 108 m2	nepoznata
2	zk.ul. 1435, k.o. 330027, Grebaštica, kč.br. 418/2 u naravi pašnjak, površine 461 m2 i 420/2 u naravi oranica, površine 438 m2	
3	zk.ul. 1399, k.o. 330027, Grebaštica, kč.br. 418/1 u naravi pašnjak, površine 452 m2 i kč.br. 420/1 u naravi pašnjak, površine 328 m2.	
<b>Dugotrajna imovina - UKUPNO (kn)</b>		

Zbog nemogućnosti uvida u dokumentaciju društva nije bilo moguće pronaći knjigovodstvenu vrijednost nekretnina te će istu trebati procijeniti.

**Tablica 3.** Popis kratkotrajne imovine (potraživanja)

Red.br	Opis potraživanja	Iznos Kn
1	prema društvu Primošten Panorama d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80	1.335.000,00
2	prema društvu Primošten Panorama d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80	196.474,97
3	Zagreb Panorama d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80	3.934,75
4	Produkcija Plus d.o.o	63,70
5	Zadar Panorama d.o.o.	1.173,922
6	novčanu tražbinu od članova uprave	4.923,03
<b>Potraživanja – UKUPNO (kn)</b>		1.541.570,37



### 3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici.

Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

### 4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

### 5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 155. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajnog zakona.

**Tablica 5.** Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	sudski troškovi stečajnoga postupka	10.000,00
2	tražbine neisplaćenih plaća radnika	0,00
3	nagrade i izdaci stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika	40.000,00
4	drugi troškovi	5.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>55.000,00</b>

Sukladno članku 15. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne mase

**Tablica 6.** Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Izrada žiga	150,00
2	Putni troškovi	6.000,00
3	Troškovi procjene imovine	3.000,00
4	Troškovi unovčenja imovine	3.000,00
5	Troškovi knjigovodstva	4.000,00
6	Troškovi arhiviranja	2.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>18.150,00</b>

### 6. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje zato što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima

Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika kao cjeline (članak 235. Stečajnog zakona)

### 7. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2A, OIB: 12253244666 sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i

obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Skupština donosi odluku da se sukladno stečajnom zakonu oglasi i proda cjelokupna dugotrajna imovina dužnika po članku 247. i 249. Stečajnog zakona,

3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

