

**DALMACIJAVINO dd**  
**U STEČAJU**  
**1.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**

*Split,30.03.2021.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

### **Prijedlog namirenja troškova unovčenja**

*Naslovni sud donio je dana 07.09.2020.god rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika RH, a iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika na čijem je dijelu imovine razlučni vjerovnik RH zasnavao založna prava upisana u javnim knjigama.*

*U rješenju je pozivom na Čl.248.SZ-a, navedeno da će se sukladno odredbama Čl.254.SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, namiriti troškovi unovčenja, razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom prema pravilima ovršnog postupka, a ostatak predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.*

*Sukladno tome, rješenjem je utvrđena osnovanost obračuna troškova unovčenja razlučnog prava koji troškovi čine sastavni dio rješenja, a koji obračun je stečajna upraviteljica dostavila sudu dana 01.07.2020.god.*

*Rješenje je postalo pravomoćno dana 26.10.2020.god.*

*Zaključkom od dana 05.02.2021.god sud je odredio namirenje razlučnog vjerovnika u pripadajućem iznosu od 13.222.199,85 kn, a koja su novčana sredstva upućena na račune koje je prethodno dostavila RH.*

*Napominje se da je sukladno rješenju od 07.11.2018.god izvršeno namirenje izlučnog vjerovnika RH u iznosu od 1.674.725,28 kn.*

*Nakon namirenja RH valjalo je pristupiti namirenju troškova koji su utvrđeni u rješenju suda.*

*U tu svrhu, a obzirom je redovni žiro račun dužnika blokiran, stečajna upraviteljica predložila je sudu otvaranje računa posebne namjene sa kojeg bi se izvršile isplate utvrđenih troškova.*

*Zaključkom od dana 11.02.2021.god sud je dao suglasnost za otvaranje računa posebne namjene.*

*Na stranicama 8.i 9.predmetnog rješenja u Tabeli VI navedeni su troškovi koji u punom iznosu terete prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom.*

*Međutim da bi se pristupilo plaćanju istih potrebno je bilo prethodno utvrditi njihovu stvarnu visinu, a iz razloga što je dio troškova podmirivan od strane stečajnog dužnika tijekom poslovanja do trenutka blokade žiro računa.*

*Također jedan dio vjerovnika koji potražuju troškove iskazane u Tabeli VI rješenja pokrenuo je postupak ovršne naplate te su svrstani u očevidnik redoslijeda plaćanja koji vodi FINA.*

*Od njih je zatraženo povlačenje ovršnih rješenja sa FINA-e kako bi se naplatili u iznosima za koje su ostali nenamireni.*

Od vjerovnika koji su pokrenuli parnične postupke zatraženo je da tužbe povuku. U nastavku se daje usporedni prikaz utvrđenog iznosa izravnih troškova i stvarne visine obveze koja će se isplatiti, a sve temeljem analitičkih podataka iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika i vjerovnika.

Posebno je navedena činjenica pokretanja ovršne naplate na računu dužnika kao i podatak kada je ovrha povučena.

Naveden je i podatak o parničnim postupcima u tijeku za pojedine vjerovnike koji će biti isplaćeni po povlačenju tužbenog zahtjeva.

**TABELA I Prikaz visine namirenja izravnih troškova**

<b>R.br.</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Iznos u kn</b>	<b>Napomena</b>	<b>Iznos za namirenje</b>
<b>1.</b>	<b>Troškovi osiguranja imovine</b>			
1.1.	Croatia osiguranje	7.046,92	/	0,00
1.2.	Jadransko osiguranje	1.601.242,64	Povrv-680/15	1.438.448,19
1.3.	Euroherc osiguranje	2.790.279,22	Povrv-679/15	2.439.062,95
	<b>UKUPNO TROŠKOVI OSIGURANJA</b>	<b>4.398.568,78</b>		<b>3.877.511,14</b>
<b>2.</b>	<b>Troškovi izrade procjene imovine</b>			
2.1.	Vještak M.Firšt Baća, Intelektualne usluge MMB	219.625,00	Ovrv-1750/17 Povlačenje 16.03.2021.	100.000,00
2.2.	Vještak I.Bilota	225.375,00	/	80.000,00
2.3.	Geo Arcus	5.000,00	/	0,00
2.4.	Geodetski zavod dd	154.375,00	Ovrv-1337/15	154.375,00
	<b>UKUPNO TROŠ.IZRADE PROCJENE</b>	<b>604.375,00</b>		<b>334.375,00</b>
<b>3.</b>	<b>Troškovi kom.i vodnih naknada</b>			
3.1.	Komunalne naknade	1.024.347,63	Rj.Klasa/UP	579.327,22
3.2.	Naknade za uređenje voda	509.933,46	Rj.Klasa/UP	377.209,75
3.3.	Naknade za zaštitu voda	79.416,26	Rj.Klasa/UP	39.420,73
3.4.	Vodoprivredne naknade	32.100,72	Rj.Klasa/UP	18.744,37
3.5.	Spomenička renta	290.472,00	Rj.Klasa/UP	285.984,00
	<b>UKUPNO KOM.OBV.I SPOMEN.RENTA</b>	<b>1.936.270,07</b>		<b>1.300.686,07</b>
<b>4.</b>	<b>Troškovi investicijskog održavanja</b>			
4.1.	Građevinski obrt Hrgović, izrada armiranih estrih podloga za pogon Stinice	220.525,00	/	0,00
4.2.	St gradnja doo, izrada podnih slivnika za pogon Stinice	25.431,25	/	0,00
	<b>UKUPNO TROŠ.INVEST.ODRŽAVANJA</b>	<b>245.956,25</b>		<b>0,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.185.170,01</b>		<b>5.512.572,21</b>

Pod red.br.1.Tabele navedeni su vjerovnici koji potražuju sa naslova pružanja usluga osiguranja imovine stečajnog dužnika.

Ističe se da su osiguravajuća društva Jadransko osiguranje dd /sada Adriatic osiguranje dd/ i Euroherc osiguranje dd pokrenuli radi naplate postupke Povrv-680/15 i 679/15. Nakon što se postupci obustave pristupit će se isplati utvrđenih iznosa.

Pod red.br.2.navedeni su vjerovnici-procjenitelji imovine stečajnog dužnika, pri čemu su svojevremeno Maja Firšt Bača i Geodetski zavod dd ovršnim rješenjima blokirali račun dužnika. Ovrhovoditelj Maja Firšt Bača je povukla ovrhu i suglasila se namiriti u iznosu navedenom u Tabeli I, a koji iznos predstavlja isključivo neplaćeni iznos po računima koje je ispostavila za usluge procjene stečajnom dužniku.

Pod red.br.3.navedeni su troškovi komunalnih i vodnih naknada i spomeničke rente koje terete nekretnine na kojima je bilo upisano založno pravo institucija RH.

Nositelji naplate tih davanja su gradovi Split, Drniš, Stari Grad, Jelsa, Rijeka i Nova Gorica.

Obzirom da su navedene jedinice lokalne samouprave rješenjima blokirale račun dužnika za neplaćena davanja koja su predmet ovog namirenja, obaviješteni su da ovrhe povuku kako bi im utvrđeni dug bio plaćen.

Sve troškove investicijskog održavanja prikazane pod red.br.4.namirio je stečajni dužnik tijekom poslovanja.

Istom metodologijom koja je korištena u prikazivanju podataka u Tabeli I, kreirani su podaci i u Tabeli II, a sve sukladno uvodno navedenom rješenju o namirenju razlučnog vjerovnika RH od 07.09.12020.god i Tabele VII neizravni troškovi koji razmjerno terete unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom prikazane na str. 9.i 10. rješenja te analitičkih podataka iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika i vjerovnika

**TABELA II Prikaz visine namirenja neizravnih troškova**

<b>R.br.</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Razmjerni dio troška 41,41%</b>	<b>Napomena</b>	<b>Iznos za isplatu</b>
<b>1.</b>	<b>Troškovi oglašavanja prodaje</b>			
1.1.	Slobodna Dalmacija	85.686,81	Ovr-8298/16	26.831,25
1.2.	Večernji list	120.252,50	/	0,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI OGLAŠAVANJA</b>	<b>205.939,31</b>		<b>26.831,25</b>
<b>2.</b>	<b>Troškovi čuvanja imovine</b>			
2.1.	Bilić-Erić	303.981,00	/	0,00
2.2.	Bond	1.118,00	/	0,00
2.3.	Bruto plaće čuvarske službe-radnici	1.665.727,44	Rj.Klasa UP	628.498,51
	<b>UKUPNO TROŠ.ČUVANJA IMOVINE</b>	<b>1.970.826,48</b>		<b>628.498,51</b>
<b>3.</b>	<b>Troškovi električne energije</b>	1.315.348,02	/	0,00
	<b>UKUPNO TROŠ.ELEKTRIČNE ENERGIJE</b>	<b>1.315.348,02</b>		<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Tekući troškovi poslovanja</b>			
4.1.	Troškovi vođenja knjigovodstva	1.694.865,42	Rj.Klasa UP	708.743,90
4.2.	Održavanje info.sustava i izrada programa	413.463,56	Web jdoo Ovr-1750/17	25.000,00
4.3.	Administrativne pristojbe	38.824,45	/	0,00

4.4.	Javnobilježničke usluge	18.341,00	/	0,00
4.5.	Trošak platnog prometa	146.935,88	/	0,00
4.6.	Troškovi poštarine	17.202,00	/	0,00
4.7.	Prijevod dokumentacije u svrhu oglašavanja	30.365,54	/	0,00
4.8.	Kancelarijski materijal	154.125,43	Tex papir doo Ovr-2912/16/A A1 centar doo	82.154,43 621,00
4.9.	Usluge depozitarne agencije	25.812,61	Ovr-17/15 Ovr-42/16	25.201,54
4.10.	Članarine savezima i udrugama	59.610,60	Gospodarsko interesno udruženje proizvođača pića	32.500,00
4.11.	Članarine HGK	49.319,86	Rj.Klasa UP	49.319,86
4.12.	Doprinos za šume	17.671,63	/	17.671,63
	<b>UKUPNO TROŠ.TEKUĆEG POSLOV.</b>	<b>2.666.537,98</b>		<b>941.212,36</b>
<b>5.</b>	<b>Stvarni troškovi stečajnog upravitelja</b>			
5.1.	Najam stana i režijski troš.stana	59.024,71	/	0,00
5.2.	Dnevnice, smještaj i ostali troš.sl.puta	3.984,65	/	0,00
5.3.	Naknada za korištenje os.vozila	76.504,98	/	0,00
5.4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	240.219,70	/	0,00
5.5.	Trošak mobitela	5.521,29	/	0,00
	<b>Ukupno stvarni troš.stečajnog upravitelja</b>	<b>385.255,32</b>		<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Troškovi tekućeg održavanja nekretnina</b>			
6.1.	Tekuće održavanje	788.728,88	Rj.Klasa UP Tehnomaterijal doo Libra Tehničar doo Otis dizala doo Ing atest doo Pahuljica doo Trgo veritas doo Tekoma doo	191.366,32 4.500,28 2.765,00 2.952,69 3.164,00 6.500,00 3.125,00 2.087,50
6.2.	Deratizacija i dezinfekcija	26.822,81	/	0,00
6.3.	Vatrogasna preventivna zaštita	55.746,61	/	0,00
6.4.	Čišćenje	279.321,29	Rj.Klasa UP	94.670,50
6.5.	Čišćenje i održavanje okoliša, odvoz kontejnera	426.862,23	Čistoća doo Split Ovr-2158/15 Ovr-3179/16 Čistoća Drniš	175.324,37

			Ovrv-729/16 Komunalno Stari Grad doo	14.883,50
			Ovrv-1660/16 Jelkom doo	14.775,60 137.019,24
	<b>UKUPNO TROŠ.TEKUĆEG ODRŽ.NEKRET.</b>	<b>1.577.481,73</b>		<b>653.134,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.121.388,84</b>		<b>2.249.676,12</b>

*Veći dio neizravnih troškova namirio je stečajni dužnik tijekom poslovanja.*

*Namirenju utvrđenih izravnih i neizravnih troškova pristupit će se prema vjerovnicima koji nisu blokirali račun dužnika ovrhom i gdje su stanja duga nesporno usklađena između dužnika i vjerovnika.*

*Namirenju vjerovnika koji su blokirali račun stečajnog dužnika ili su pokrenuli sudske postupke radi namirenja svojih potraživanja, pristupit će se nakon što se ovrhe povuku i postupci obustave.*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**