



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 7. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I U rješenju poslovni broj St-213/2020 od 31. ožujka 2021. u točki IV. dodaju se odlomci:

Ako je kupac uzeo kredit za plaćanje kupovnine za koji davatelj kredita traži zalog ili fiducijarno osiguranje;

Ako je osiguranje založnim pravom:

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, određuje se upisati i založno pravo na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

Ako je osiguranje prijenosom vlasništva:

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena određuje se u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim upisati prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Prijenos vlasništva radi osiguranja zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

**Obrazloženje**

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-213/2020 od 31. ožujka 2021. kupcu Marku Deanoviću iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika neupisana u zemljišne knjige, koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 i to trosoban stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-3, površine 64,05 m<sup>2</sup> (stan br. 4)

S obzirom na to da je kupac izjavio da radi plaćanja kupovnine ima namjeru uzeti kredit, primjenom odredbe čl. 109. Ovršnog zakona ( (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje: OZ) riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 7. travnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu RH, u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Dna:

1. Stečajnom upravitelju
2. Sudionicima javnog nadmetanja
3. e Oglasna ploča suda
4. Razlučni vjerovnici
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Gospić

Broj zapisa: **eb2f9-7c5c8**

Kontrolni broj: **0fa8d-f9d51-8ffab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.