

Kal 5.4. 700

32

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-02-2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

34, St — 7146/2016

STEČAJNA MASA IZA DUŽNIKA VIVO d.o.o.

OIB: 39641686508

Zagreb, 19.02.2018.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza dužnika VIVO d.o.o. čini nekretnina označena kao k.č.br. 3438/4, upisana u zk.ul. 4410 k.o. Zaton kod Općinskog suda u Šibeniku. Na nekretnini je upisano založno pravo za korist RH, MF, Područni ured Šibenik.

Ova nekretnina (u zemljišnim knjigama upisana kao pašnjak) ima površinu od 173 m², a dužnik (stečajna masa) je vlasnik u 4/8.

Ostali suvlasnici su:

| | |
|----------------|-----|
| Jukić Davor | 1/8 |
| Runjak Davorin | 1/8 |
| Goleš Zdenko | 2/8 |

Sama parcela smještena je između ceste koja je „ glavni ulaz“ u Vodice i magistrale i okružena je parcelama na kojima su izgrađeni objekti sa stanovima – apartmanima.

Stupila sam u kontakt sa nekim od suvlasnika i saznala da su i oni i nekoliko drugih vlasnika stanova u susjednim objektima zainteresirani za kupnju.

S obzirom da se radi o manjoj površini (86,5 m²) koju treba prodati u stečajnom postupku, mišljenja sam da bi se unovčenje moglo obaviti neposrednom pogodbom, a cijena da se odredi prema podacima pribavljenim od Porezne uprave u Šibeniku. Uputila sam dopise ŽDO – u i VABA banci (sada J&T banka d.d.) i zatražila njihovo mišljenje o načinu unovčenja i pribavi podataka za određivanje cijene.

ŽDO u Zagrebu još nije dostavilo svoje mišljenje, a J&T banka odgovorila je da više nema potraživanje prema društvu VIVO d.o.o.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina koja čini stečajnu masu unovčit će se nakon što stigne mišljenje ŽDO-a i nakon što se utvrdi cijena m² temeljem podataka Porezne uprave u Šibeniku.

Stečajni upravitelj
Ana Šakić

