

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUTEKS FENIKS d.o.o. u stečaju Vinkovci, Dirov brijeg bb MBS 030065616 OIB 2618983252, dana 15. travnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VUTEKS FENIKS d.o.o. u stečaju Vinkovci, Dirov brijeg bb MBS 030065616 OIB 2618983252 (zastupan po stečajnom upravitelju Nadi Gagro) kupcu Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B, OIB: 91958721295, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38, OIB: 95859395168 svi kao jedan ponuditelj postalo pravomoćno dana 1. ožujka 2016. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika VUTEKS FENIKS d.o.o. u stečaju Vinkovci, Dirov brijeg bb MBS 030065616 OIB 2618983252 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to upisana kod:

- Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Vinkovci zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5848 zgrada Polet sa 27317 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22/B kao vlasniku,

- Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Vinkovci zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5847 oranica Leskovac s 23480 m<sup>2</sup> kao suvlasništvo svaki ½ udjela predaje se kupcu Bosiljku Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2 OIB: 90239894151 i Katarini Stanić iz Vinkovaca, J. Kozarca 38, OIB: 95859395168 kao suvlasništvo svaki ½ udjela za iznos od 5.539.941,00 kn (petmilijunapetstotridesetdevettisućadevetstočetrestjednu kunu), koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 31.3.2016. g. putem RaiffeisenBank Austria d.d. Zagreb.

3. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Vinkovci izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca iz točke 1. i 2. ovog zaključka, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini i to na nekretnini upisanoj u zk. ul. 6328 k.o. Vinkovci kč. br. 5848 zgrada Polet sa 27317 m<sup>2</sup> radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-3590/14

Na temelju Rješenaj Trgovačkog suda u Osijeku broj:St-363/12. od 30. lipnja 2014. zabilježuje se prodaja na nekretnine Vuteks Feniks d.o.o., Vinkovci, Dirov Brijeg bb, OIB-26189832527 upisane u A i to na kč. br. 5847 i kč. br. 5848.

C. Teretovnica

3.1. Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-6665/09

Na temelju Sporazuma o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05. listopada 2009. broj OV-6840/09. sjedinjuje se založno pravo pod brojem Z-1119/95. i podzaložno pravo pod brojem Z-1120/95. tako da se na istom mjestu u prvenstvenom redu uknjižuje pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 5847 i 5848 radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-17/01 i pripadajućih dodataka I, II, III, IV i V tome ugovoru koja na dan 31. ožujka 2009. iznosi 1.572.066,83 EUR-a (jedan milijun pet stot sedamdeset dvije tisuće šezdeset šest eura osamdeset i tri) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice kredita u iznosu od 1.528.398,31 EUR-a (jedan milijun pet stot dvadeset osam tisuć i tristo devedeset osam eura i trideset i jedan) i dospjele glavnice kredita u iznosu od 43.668,52 EUR-a (četdeset i tri tisuće šesto šezdeset osam eura i pedeset i dva) uz kamatnu stopu od 3% godišnja, promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope, uvačano za 50%, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostale uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj G-17/01., te svim pripadajućim dodacima tome ugovoru i sporazumu za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

5.1. Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-6665/09

Na temelju Sporazuma o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05. listopada 2009. broj OV-6840/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 5847 i kč.br. 5848 radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj G-74/99 s pripadajućim dodacima od I-VII tome ugovoru u iznosu od 3.772.557,82 EUR-a (tri milijuna sedam stot sedamdeset dvije tisuće pet stot pedeset sedam eura osamdeset i dva) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 5% koja se obračunavala do 31.03.2003. god. 3% godišnje, računajući od dana 31.03.2003. god., nadalje, promjenjiva, uvećano za zateznu kamatu u visini ugovorene kamate, uvećano za 50%, s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te sve ostale naknade, troškove i tražbine u svezi predmetnog posla, te svih ostalih uvjeta sukladno ugovoru s pripadajućim dodacima tom ugovoru i sporazumu za korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Iznos tereta: 3.772.557,82 EUR-a.

4. U zemljišnu knjigu najprije će se upisati pravo vlasništva kupca iz točke 1. i 2. ovog zaključka a zatim uknjižba prava zalogu na nekretnini iz točke 3. ovog zaključka (kč. br. 5848 zgrada Polet s 27317 m<sup>2</sup>) na davatelja kredita RaiffeisenBank Austria d.d. Zagreb, iznos tereta 4.886.368,50 kn (uplaćena kupovna od strane banke) uz zabilježbu da se upis zalogu obavlja radi osiguranja.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-363/12 od 1. veljače 2016. g. nekretnina stečajnog dužnika VUTEKS FENIKS d.o.o. u stečaju Vinkovci, Dirov brijeg bb MBS 030065616 OIB 2618983252 dosuđena je kupcu Boso d.o.o. Vinkovci, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca i Katarina Stanić iz Vinkovaca.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Boso d.o.o. Vinkovci, Bosiljko Stanić iz Mirkovaca i Katarina Stanić iz Vinkovaca postalo je pravomoćno dana 1. ožujka 2016. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio putem kredita RaiffeisenBank Austria d.d. Zagreb.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 15. travnja 2016. g.

Zapisničar

STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Nada Gagro

2. Boso d.o.o. Vinkovci, H. G. Genschera 22/B

3. Bosiljko Stanić iz Mirkovaca, B. Radičevića 2

4. Katarina Stanić iz Vinkovaca, Josipa Kozarca 38

5. OS Vukovar SS Vinkovci zk. odjel Vinkovci uz rj. o dosudi od 1.2.2016. g. s potvrdom pravomoćnosti

6. e-ogl. pl.

7. K-15.5.