Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12537/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Darka Sablje (OIB: 22092384381) iz Gradeca, Gradečki Pavlovec 66, zastupanog po punomoćnici Melihi Okić Buljanović, odvjetnici iz Zagreba protiv protustranaka 1.Mije Fučeca iz Gradčkog Pavlovca, 2. Stjepana Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 169, 3. Josipa Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 40, 4. Mije Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 54, 6. Marice Mrinjek iz Gradečkog Pavlovca 130, 7. Marice Fučec iz Gradečkog Pavlovca 54, 8. Tome Kalinskog-Barbira iz Gradečkog Pavlovca 10 i 9. Tome Kalinskog iz Gradečkog Pavlovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 32 k.o. Gradec i to kč.br. 290/1, vrt Pod štaglom u Pavlovcu od 413 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 7842 k.o. Gradec i to kč.br. 289/1, dvorište Fundacija od 727 m2, kč.br. 289/3, voćnjak Fundacija od 773 m2, kč.br. 559/2, oranica Prigrad od 2528 m2 i kč.br. 559/3, oranica Prigrad od 719 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 6008 k.o. Gradec i to kč.br. 559/4, oranica Prigrad od 1622 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 7199 k.o. Gradec i to kč.br. 3015/113, šuma Nizina od 1701 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 8880 k.o. Gradec i to kč.br. 2135, oranica Kvačica od 2647 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darka Sablje (OIB: 22092384381) iz Gradeca, Gradečki Pavlovec 66, zastupanog po punomoćnici Melihi Okić Buljanović, odvjetnici iz Zagreba protiv protustranaka 1.Mije Fučeca iz Gradčkog Pavlovca, 2. Stjepana Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 169, 3. Josipa Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 40, 4. Mije

Fučeca iz Gradečkog Pavlovca 54, 6. Marice Mrinjek iz Gradečkog Pavlovca 130, 7. Marice Fučec iz Gradečkog Pavlovca 54, 8. Tome Kalinskog-Barbira iz Gradečkog Pavlovca 10 i 9. Tome Kalinskog iz Gradečkog Pavlovca, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 32 k.o. Gradec i to kč.br. 290/1, vrt Pod štaglom u Pavlovcu od 413 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 7842 k.o. Gradec i to kč.br. 289/1, dvorište Fundacija od 727 m2, kč.br. 289/3, voćnjak Fundacija od 773 m2, kč.br. 559/2, oranica Prigrad od 2528 m2 i kč.br. 559/3, oranica Prigrad od 719 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 6008 k.o. Gradec i to kč.br. 559/4, oranica Prigrad od 1622 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 7199 k.o. Gradec i to kč.br. 3015/113, šuma Nizina od 1701 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 8880 k.o. Gradec i to kč.br. 2135, oranica Kvačica od 2647 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Darka Sablje iz Gradeca, Gradečki Pavlovec 66, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 13. listopada 2026. pa do 13. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 32 k.o. Gradec, zemljišnoknjižnog uloška broj 7842 k.o. Gradec, zemljišnoknjižnog uloška broj 6008 k.o. Gradec, zemljišnoknjižnog uloška broj 7199 k.o. Gradec i zemljišnoknjižnog uloška broj 8880k.o. Gradec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati Predjama za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-12537-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 32 k.o. Gradec i to kč.br. 290/1, vrt Pod štaglom u Pavlovcu od 413 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 7842 k.o. Gradec i to kč.br. 289/1, dvorište Fundacija od 727 m2, kč.br. 289/3, voćnjak Fundacija od 773 m2, kč.br. 559/2, oranica Prigrad od 2528 m2 i kč.br. 559/3, oranica Prigrad od 719 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 6008 k.o. Gradec i to kč.br. 559/4, oranica Prigrad od 1622 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 7199 k.o. Gradec i to kč.br. 3015/113, šuma Nizina od 1701 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 8880 k.o. Gradec i to kč.br. 2135, oranica Kvačica od 2647 m2.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao te4meljem darovanja od svoje majke Marije Kuhl. Nadalje je naveo da se nalazi u samostalnom, neposrednom i vlasničkom posjedu svih nekretnina koje su predmet ovoga postupka već više od 40 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 32 k.o. Gradec i to kč.br. 290/1, vrt Pod štaglom u Pavlovcu od 413 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Fučec u 1/6 dijela, Stjepan Fučec u 1/6 dijela, Josip Fučec u 1/6 dijela, Mijo Fučec u 1/6 dijela, Marica Fučec u 1/6 dijela i Marica Marinjek u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 7842 k.o. Gradec i to kč.br. 289/1, dvorište Fundacija od 727 m2, kč.br. 289/3, voćnjak Fundacija od 773 m2, kč. br. 559/2, oranica Prigrad od 2528 m2 i kč.br. 559/3, oranica Prigrad od 719 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Fučec u 1/6 dijela, Stjepan Fučec u 1/6 dijela, Josip Fučec u 1/6 dijela, Mijo Fučec u 1/6 dijela, Marica Fučec u 1/6 dijela i Marica Marinjek u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 6008 k.o. Gradec i to kč.br. 559/4, oranica Prigrad od 1622 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Fučec u ½ dijela i Darko Sabljo u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 7199 k.o. Gradec i to kč.br. 3015/113, šuma Nizina od 1701 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Josip Fučec u ½ dijela i Mijo Fučec u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 8880 k.o. Gradec i to kč. br. 2135, oranica Kvačica od 2647 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Kalinski-Barbir u ½ dijela i Tomo Kalinski u ½ dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Meliha Okić Buljanović
2. Stjepan Fučec, Gradečki Pavlovec 169
3. Josip Fučec, Gradečki Pavlovec 40
4. Mijo Fučec, Gradečki Pavlovec 40
5. Marica Fučec, Gradečki Pavlovec 54
6. Marica Mrinjek, Gradečki Pavlovec 130
7. Tomo Kalinski-Barbir, Gradečki Pavlovec 10
8. Tomo Kalinski, Gradečki Pavlovec – preko e-oglasne ploče suda
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Općine Gradec
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 15:21	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190952218c9fbb0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -