

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 21  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-01-2018

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

St. 120 / 2018.

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Maroje Stjepović, Preradovićeve 25, Zagreb, OIB: 57640555089 – likvidator nad imovinom društva DOM-OPREMA d.o.o. iz Zagreba, V. Kovačića 14, OIB:31390713897.

Likvidatorom imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28. rujna 2017.g. pod posl.br. R1-237/17.

I. Temeljem članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona, sudu podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad imovinom dužnika DOM-OPREMA d.o.o., V. Kovačića 14, Zagreb, OIB:31390713897.

Ovdje konstatiram da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona. Naime, iako likvidacijsku masu čine

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 911, kat.čest.169/1, k.o. Jakuševac, suvlasnički udio redni broj 9, u naravi poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm,
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 553, kat.čest.280/1, k.o. Jakuševac, u naravi oranica ukupne površine 45m2
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 933, kat.čest.280/5, k.o. Jakuševac, u naravi oranica ukupne površine 7m2
- teretni automobil, marke VOLKSWAGEN 245, godina proizvodnje 1984, broj šasije WV2ZZZ24ZFH033016, reg.oznaka ZG669VG,

tražbine koje su osigurane razlučnim pravima upisanim na tim nekretninama i založnim pravom nad pokretninom višestruko su veće od vrijednosti samih nekretnina i pokretnine, iz čega dalje proizlazi da slobodna likvidacijska masa za podjelu vjerovnicima koji ujedno nisu i razlučni vjerovnici, iznosi 0,00 kn. Obveze temeljem kojih su upisana razlučna i založna prava, obveze su dužnika, dakle radi se o osobnim vjerovnicima dužnika koji će u stečajnom postupku pored statusa razlučnih vjerovnika imati i status stečajnih vjerovnika.

Sukladno člancima 8., 16., 109. i 437. Stečajnog zakona, a u svezi članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 70. stavak 19. i 20. Zakona o sudskom registru, sudu predlažem otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika DOM-OPREMA d.o.o. iz Zagreba, V. Kovačića 14, OIB:31390713897.

Posebno sudu skrećem pozornost da predlagatelj nije u mogućnosti uplatiti predujam iz članka 114. Stečajnog zakona jer u postupku likvidacije nad imovinom dužnika DOM-OPREMA d.o.o. nisu prikupljena nikakva novčana sredstva.

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

Likvidacijsku imovinu društva DOM-OPREMA d.o.o. iz Zagreba čini:



- 2
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 911, kat.čest.169/1, k.o. Jakuševac, suvlasnički udio redni broj 9, u naravi poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm,
  - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 553, kat.čest.280/1, k.o. Jakuševac, u naravi oranica ukupne površine 45m2
  - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 933, kat.čest.280/5, k.o. Jakuševac, u naravi oranica ukupne površine 7 m2
  - teretni automobil, marke VOLKSWAGEN 245, godina proizvodnje 1984, broj šasije WV2ZZZ24ZF033016, reg.oznaka ZG669VG,

Na navedenim nekretninama upisana su sljedeća razlučna prava;

- temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. OVR-2611/11 od 03.04.2014.g. za korist SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, Haviđićeva 2, pod brojem Z-24445/2014, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-37088/12
- temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. OVR-2182/2014 od 26.01.2015.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.833,46 kn, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, pod brojem Z-4160/2015

Na navedenoj pokretnini evidentirane su sljedeće zabrane otuđenja:

- Općinski građanski sud u Zagrebu broj Ovr-66/2015 od 16.01.2015.g. - ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, S.Panića 10, zastupani po Zagrebačkom holdingu d.o.o.. Zabrana otuđenja evidentirana je 06.02.2015.g.
- Založno pravo radi osiguranja potraživanja zaključak broj 651-301/15 od 17.02.2015.g. temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-66/2015 - ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, S.Panića 10, zastupani po Zagrebačkom holdingu d.o.o.. Zabrana otuđenja evidentirana je 07.07.2015.g.

#### Dokaz;

- Internet zk izvadak za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 911, kat.čest.169/1, k.o. Jakuševac, suvlasnički udio redni broj 9, u naravi poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm,
- Internet zk izvadak za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 553, kat.čest. 280/1, k.o. Jakuševac, u naravi oranica,
- Internet zk izvadak za nekretninu upisanu kod nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 933, kat.čest. 280/5, k.o. Jakuševac, u naravi oranica
- Uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Služba za upravne poslove, broj 511-19-24/4-66-5478/2017 od 11.10.2017.g. o vlasništvu nad vozilom
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28. rujna 2017.g. pod posl.br. R1-237/17

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe  
Likvidator Maroje Stjepović (091/211 11 81)

Zagreb, 18. siječnja 2018.g.

Potpis podnositelja prijedloga

LIKVIDACIJSKA MASA  
DOM -OPREMA d.o.o.  
Zagreb

\* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.