

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
HR-47000 Karlovac

SL-2172/21-88  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 17.11. 2022. god. u  
primjeraka sa 2 priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 17.11.  
2022. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba Potpis službenik

Poslovni broj: St-2172/2021

Stečajni dužnik: Auto Maksimir d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815

Stečajni vjerovnici:

1. Vesela Mudnić, R.J. Boškovića 13A, 10000 Zagreb, 88389777577
2. Dražen Kušić, Grižanska 1, 10000 Zagreb, 87450727138
3. Zdravka Kraljević, Nečujamska 9, 10000 Zagreb, 86653118362
4. Krešimir Koprivnjak, Božidara Magovca 9, 10000 Zagreb, 69820291252
5. Krešimir Filipović, Nikole Neidhardta 11, 10360 Sesvete, 49175364117
6. Dražen Markić, Ferensčica I. 59, 10000 Zagreb, 49839622528
7. Denis Valetić, Prigorska Ulica 39, 10363 Moravče, 77550859611
8. Alenka Tominac, Čret 14, 10370 Kopčevac, 04507908670
9. Hrvoje Bogović, Kumborski Put I. odvojak 24, 10000 Zagreb, 24300947028
10. Damir Katavić, Ulica Josipa Zorića 107, 10370 Dugo Selo, 66732371757
11. Ivana Maršić, Miramarska Cesta 8, 10000 Zagreb, 01114275511
12. Zlatko Bogdanović, Ružmarinka 7, 10000 Zagreb, 96908715420
13. Dario Celinščak, Ivančići 6, 10450 Ivančići, OIB: 01779972732
14. Vladimir Matošević, Borovčica 1a, 10000 Zagreb, OIB: 95529169133
15. Joakim Simonović, Botanička 14, 10370 Donje Dvorišće, OIB: 82906947547
16. Damir Čehulić, Vladimira Nazora 17c, 10434 Strmec, OIB: 70531849924
17. Darko Čehulić, Vladimira Nazora 17c, 10434 Strmec, OIB: 63383076435
18. Ante Bilić, Meksička 5, 10000 Zagreb, OIB: 82805989953
19. Nenad Bahlen, Prigorska 37, 10363 Moravče, OIB: 68668812014
20. Mladen Rusan, Aleja Lipa 1d, 10000 Zagreb, OIB: 84329310573
21. Ivica Goluža, IX. Trokut 3, 10000 Zagreb, OIB: 25290573397

Radi: Odgode održavanja Skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 17.11.2022. godine

## PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnici predlažu odgodu održavanja Skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 17.11.2022. godine iz slijedećih razloga:

1. Stečajni upravitelj Mateo Erceg nije nigdje oglasio da prikuplja ponude za davanje u zakup poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora Stečajnog dužnika.

Time je onemogućen ostalim zainteresiranim poslovnim subjektima zakup navedenog poslovnog prostora, a koji su bili spremni ponuditi daleko viši iznos zakupnine od „prispjele“ ponude društva FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429 dana 26.10.2022. godine, čiji je vlasnik IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A. Na ovaj način novi stečajni upravitelj Mateo Erceg izravno pogoduje samo jednom stečajnom vjerovniku, a na štetu ostalih stečajnih vjerovnika.

Naime, gospodin IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A je također i vlasnik društva BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533 koje je kupilo potraživanja od Primorske banke d.d. te koje je pokrenulo stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom zajedno sa svojom kćeri, IVA PRIMORAC, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289.

Isti ti stečajni vjerovnici, BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533 u vlasništvu IVAN PEHAR, OIB: 13246996914, Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A te kćer vlasnika društva BEST BUY CARS d.o.o. IVA PRIMORAC, Zagreb, Pete Poljanice 3, OIB: 23435782289 su dana 12.10.2022. godine promijenili starog stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka i imenovali „svog“ novog stečajnog upravitelja čemu se jedan dio stečajnih vjerovnika usprotivio i uložio žalbu jer odluka nije zakonita te je protivna zajedničkom interesu svih stečajnih vjerovnika.

DOKAZ: **Nesporno**

**Izvadak iz sudskog registra za društvo BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533**

**Izvadak iz sudskog registra za društvo FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429**

2. Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg predlaže Skupštini vjerovnika da pod Točkom 4. Dnevnog reda Skupštine vjerovnika donese odluku o davanju u zakup dijela nekretnine Stečajnog dužnika i to:

- „Dopušta se stečajnom upravitelju dati u zakup društvu FLOTA ENERGY d.o.o., Zagreb, OIB: 36871816429, dio nekretnine stečajnog dužnika u vidu uredskog prostora na prvom katu, uključujući sanitarni čvor i čajnu kuhinju, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.534,00 kn, odnosno 1.000,00 Eur...“ što predstavlja besćenje, gotovo besplatan zakup.
- „Dopušta se stečajnom upravitelju dati u zakup društvu FLOTA ENERGY d.o.o., Zagreb, OIB: 36871816429, viličar (radno vozilo) u vlasništvu stečajnog dužnika, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 753,00 kn, odnosno, 100,00 Eur...“ što predstavlja krajnje besćenje, dnevno iznosi 25,00 kn ili nešto više od 3,00 eura, a znamo kakve su cijene najma vozila, odnosno „Rent a Car-a„

**Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg uopće nije mogao dati u zakup uredski prostor Stečajnog dužnika budući da isti nije odvojena cjelina, već je isti sastavni dio auto salona i prijema vozila što čini ukupno oko 600 m<sup>2</sup>.**

Ako bi se prihvatila ponuda stečajnog vjerovnika FLOTA ENERGY d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 36871816429, tada bi se pogodovalo isključivo jednom stečajnom vjerovniku, a na štetu svih ostalih stečajnih vjerovnika.

Zakupnik bi na taj način faktički koristio svih 600 m<sup>2</sup> poslovnog prostora Stečajnog dužnika te bi iznos zakupa iznosio manje od 1,50 eura po metru kvadratnom poslovnog prostora,



odnosno, neiskorišteni dio poslovnog prostora bio bezvrijedan budući da je neodvojiv od ostatka poslovnog prostora, odnosno ukupne površine poslovnog prostora od 600 m<sup>2</sup>.

Stoga, ako se ide u davanje u zakup nekretnine Stečajnog dužnika, trebala bi se dati u zakup u cijelosti.

Osim toga, prethodno odluke o zakupu, nekretninu Stečajnog dužnika je potrebno oglasiti u javnom glasilu kako bi se postigla realna cijena zakupa, a u interesu svih stečajnih vjerovnika.

3. Novi stečajni upravitelj Mateo Erceg je potpuno ignorirao potraživanje koje ima Stečajni dužnik prema trećima, odnosno ignorira parnični postupak koji se vodi protiv društva P Automobil Import d.o.o., 10000 Zagreb, Kovinska 5, OIB: 44123621027 radi naknade štete poslovni broj: P-2197/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Navedeni parnični postupak za naknadu štete vodio se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3188/16, a u kojem je 26. travnja 2018. godine donesena prvostupanjska presuda Stečajnog dužnika i usvojen je tužbeni zahtjev Stečajnog dužnika da je ugovor o distribuciji vozila na neodređeno vrijeme na snazi od 17.12.2013. godine. Također je Visoki trgovački sud RH 29. rujna 2020. godine potvrdio prvostupanjsku presudu, tako da je prvostupanjska presuda postala pravomoćna.

Stoga ovim putem predlažemo kada bude sazvana nova Skupština vjerovnika, da se dopuni Dnevni red Skupštine vjerovnika koji će glasiti:

- Donosi se odluka o nastavku pokrenutog parničnog postupka protiv društva P Automobil Import d.o.o., 10000 Zagreb, Kovinska 5, OIB: 44123621027 radi naknade štete poslovni broj: P-2197/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da se u postupku angažira dosadašnji odvjetnik budući je najupućeniji u toj materiji Stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 10.11.2022. godine

  
Vesela Mudnić

  
Dražen Kušić

  
Zdravka Kraljević

  
Krešimir Koprivnjak

  
Krešimir Filipović

  
Dražen Markić

  
Denis Valetić

  
Alenka Tominac

  
Hrvoje Bogović



Damir Katavić



Ivana Maršić



Zlatko Bogdanović



Dario Celinščak



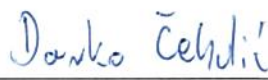
Vladimir Matošević



Joakim Simonović



Damir Čehulić



Darko Čehulić



Ante Bilić



Nenad Bahlen



Mladen Rusan



Ivica Goluža