

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-77/2017 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2019. DO 13.08.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekretnine

Nekretnina stečajnog dužnika:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m2 zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

prodaje se elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 510.143,33 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika

B) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

prodaje se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15. Ovrhovoditelj, ovršenik, založni vjerovnik i kupac postigli su sporazum o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, te je isti dostavljen sudu na daljnje postupanje.

Nekretnina stečajnog dužnika

C) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora

i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o postojanju izlučnog prava na navedenoj nekretnini. Izlučni vjerovnik dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.06.2009.g., Zapisnik o preuzimanju stambenog prostora, Potvrdu Prve stambene štedionice d.d. o plaćanju iznosa od 11.583,00 eura (kunske protuvrijednosti 83.585,58 kn) primatelju Moja ekipa d.o.o. dana 28.07.2008.g., te Potvrdu Sberbank d.d. kojom se potvrđuje da su sredstva namjenskog stambenog kredita br. 221618 u iznosu od 344.465,13 kn iskorištena namjenski za kupnju upravo predmetne nekretnine. Konačno, predmetnom potvrdom Sberbank d.d. potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje na predmetnoj nekretnini za založna prava upisana pod Z-9018/08 u iznosu od 700.000,00 eura, Z-9018/08 u iznosu od 1.160.000,00 eura, Z-50080/08 u iznosu od 91.500,00 CHF sa zabilježbom glavnog i sporednog uloška upisanom pod posl.br. Z-57904/08. Obzirom na izneseno, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom – davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne isprave. Skupština vjerovnika zakazana je za 28.05.2019.g. Vjerovnici su na skupštini održanoj dana 28.05. stečajnom upravitelju dali odobrenje za izdavanje tabularne isprave, te je izlučnom vjerovniku izdana tabularna isprava.

Ugovor o najmu stana koji je bio sklopljen za nekretninu - 6. suvlasničkog udjela 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisano u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište je raskinut. Najmoprimac je kupio vlastiti stan, te je ugovor raskinut sporazumno. Najmoprimac je podmirio sve obveze. Procijenila sam da nema smisla sklapanje novog ugovora o najmu stana s novim najmoprimcem obzirom da je elektronička javna dražba već zakazana i ne želim probleme sa iseljenjem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

B) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m2 koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina opisana pod A prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi, te se čeka dokaz o uplati kupovnine.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Za unovčenje nekretnine opisane pod B čeka se poduzimanje radnji suda u ovršnom predmetu Ovr-6351/2015.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.08.2019. do 13.11.2019.g.

Pratiti daljnji tijek i poduzimati odgovarajuće radnje povodom prodaje nekretnine pred Financijskom agencijom, te poduzimati potrebne radnje radi prodaje nekretnine iz ovrhe Ovr-6351/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu – SS Zaprešić.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić