



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-61778/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HORVAT DRAGE, OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Markač-Greif & partneri j.t.d. iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik.

II. U z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik zabilježuje se prijava za upis predlagatelja HORVAT DRAGE, OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m<sup>2</sup>) i dvorište (202 m<sup>2</sup>), ukupne površine 299 m<sup>2</sup>, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik od cijelih z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik (za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik).

IV. U z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 30. travnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 1. lipnja 2026.

V. Poziva se predlagatelj podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik od osnivanja te katastarske čestice u katastru do danas.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja HORVAT DRAGE, OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86, rješenjem

od 10. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik.

2. U z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik upisano je više zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m<sup>2</sup>) i z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m<sup>2</sup>) koje su sve upisane kao zk. tijelo AI (jedan) s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist više osoba pa tako i za korist predlagatelja u ukupno 84/505 dijela (predlagatelj je upisan kao nositelj prava korištenja pod poslovnim brojem Z-12486/1997 iza pok. Horvat Stjepana i pod poslovnim brojem Z-52791/2016 iza pok. Horvat Katice), te s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelu zemljišta u AI (jedan) za korist vlasnika kuće upisane kao odvojeno zk. tijelo AIII (tri) - kuće br. 78/2 u Vukomeričkoj cesti sagrađene na 107/505 dijela čkbr. 1872/5 i 1872/7.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m<sup>2</sup>) i dvorište (202 m<sup>2</sup>), ukupne površine 299 m<sup>2</sup>, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik od cijelih z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik. Novoformirana z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik formira se za nekretninu koja je u katastru upisana u posjedovnom listu broj 844 k.o. Resnik kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 površine 97 m<sup>2</sup> i dvorište površine 202 m<sup>2</sup>, ukupne površine 299 m<sup>2</sup>) i koja je evidentirana kao sukorisništvo predlagatelja u  $\frac{1}{4}$  dijela i Horvat Katice u  $\frac{3}{4}$  dijela. Predlagatelj navodi da njegov upisani sukorisnički udio u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik prema stvarnom stanju odgovara i predstavlja nekretninu koja se nalazi na z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m<sup>2</sup>) i z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m<sup>2</sup>), odnosno nekretninu evidentiranu u katastru kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik. Prema tome, predlagatelj svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik (koja se formira za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik) izvodi iz svojeg upisanog prava korištenja u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik u ukupno 84/505 dijela.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-61778/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 30. travnja 2026. do 1. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 10. travnja 2026.

Sutkinja:  
Vanja Posarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

**Dostaviti:**

- predlagatelj po pun. - odv. Sandra Markač Greif
  - Dabro Ivan, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
  - Dabro Ivanka, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
  - Dabro Marija, Zagreb, Trnava IV. 67
  - Čelić Marija, Zagreb, Dubrava br. 158
  - Živec Josip, Zagreb, Resnička Trnava br. 19
  - Živec Josip, Zagreb, Il. Trnava br. 8
  - Šarić Vid, Zagreb, Vukomeračka br. 60
  - Vukobratović Bosiljka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
  - Vukobratović Milka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
  - Vukobratović Miloš, Zagreb, Vukomeračka br. 52
  - Dabro Božo, Gradište, B. Jedinstva br. 26
  - Dabro Franjo, Gradište, B. Jedinstva br. 26
  - Dabro Ika, Zagreb, Vukomeračka c. br. 78/1
  - Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Ul. Majstora Radovana br. 24
  - Vukobratović Marija, Zagreb, Vukomerečka cesta 78
  - Dabro Ika, Zagreb, Vukomerečka cesta 782
  - Dabro Franjo, Gradište, Dr. M. Kadića 30
  - Dabro Božo, Gradište, Dr. M. Kadića 26
  - Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Vukomerečka cesta br. 78
- svima uz dostavu prijedloga

**O tome obavijest:**

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 09:38

**Serijski broj  
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18496430822c7d90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-