

29t-825/18

Ana Markač

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

Privici:

Iva Petanjek <iva.petanjek@zg.ht.hr>

19. ožujka 2019. 13:15

Ana Markač

Hotel Biograd

Dopuna podnesaka.docx

TRGOVAČKI SUD U ZADRU e-mail

19.03.2019. god. u. 1 primjeraka sa

1 priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Dopuna podnesaka.docx na poštu preporučeno dana

19.03.2019. god.

plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

U prilogu šaljem dopunu podneska u kojem je dodan alikvotni dio nagrade.

Potpis poslatnika:

Poštovana,

LP, Iva Petanjek

HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju

Magistrala, 23210 Biograd na moru

OIB: 59323858911

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek,

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZADRUNa poslovni broj **St-825/2016****Dopuna podneska stečajne upraviteljice od 26. veljače 2019.**

Podneskom od dana 15.01.2019 godine stečajni/razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Selska ulica 90a, 10000 Zagreb obavijestio je Trgovački sud u Zadru da svoju tražbinu prema stečajnom dužniku stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnova cijene u visini utvrđene vrijednosti za nekretnine iz Zaključka o prodaji od 30.10.2018 godine pod točkom 1A

Stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud da prema odredbama Stečajnog zakona članak 254. stavak 2. i stavak 3. stečajnom dužniku pribadaju troškovi

Pošto je MAXIMA d.o.o. bila jedini ponuđač na elektronskoj dražbi, te se nekretnina prodala za iznos početne cijene što u ovom slučaju iznosi **14.660.250,00 kn**, a troškovi temeljem članak 254. stavak 2. i stavak 3. SZ iznose **1.093.366,55 kn** za nekretninu opterećenu razlučnim pravom vjerovnika MAXIMA d.o.o., te iste troškove treba platiti kupac ovdje razlučni vjerovnik.

Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnina kupcu MAXIMA d.o.o., Selska ulica 90a, 10000 Zagreb, OIB: 46721199468, na način da se kupac pozove na uplatu ostatka kupovnine u iznosu od **521.250,00 kn** za nekretninu opterećenu razlučnim pravom RH Ministarstvo financija, za nekretninu opterećenu razlučnim pravom CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split u iznosu od **2.040.000,00 kn**, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika- neopterećena imovina HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju, Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911 u iznosu od **339.000,00 kn**, te na plaćanje alikvotnog dijela troškova temeljem članak 254. stavak 2. SZ u iznosu od **588.000,00 kn** i alikvotnog dijela nagrade temeljem članak 254. stavak 3. SZ u iznosu **505.366,55 kn**, a sve umanjeno za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **1.954.700,00 kn**, što sveukupno iznosi **2.038.916,55 kn**.

Rekapitulacija izračuna

Ostatak kupovnine koju kupac mora platiti uključujući i troškove temeljem članak 254. stavak 2. SZ

Razlučni vjerovnik	Vrijednost
Prodane nekretnine razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija	521.250,00 kn
Prodane nekretnine razlučnim pravom, CREDO BANKA d.d.	2.040.000,00 kn
Prodane nekretnine u vlasništvu stečajni dužnik neopterećena imovina	339.000,00 kn
Alikvotni dio troškovi temeljem članak 254. stavak 2. SZ za kupljeni dio nekretnine pod razlučnim pravom MAXIMA d.o.o. koji kupuje prijebojem (5%)	588.000,00 kn
Alikvotni dio nagrade temeljem članak 254. stavak 3. SZ za kupljeni dio nekretnine	505.366,55 kn
Ukupno:	3.993.616,55 kn
Manje jamčevina koju je MAXIMA d.o.o. već uplatila	1.954.700,00 kn
Za platiti:	2.038.916,55 kn

Budući su nekretnine unovčene za iznos od **14.660.250,00 kn**, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 ovdje bi nagrada iznosila 806.602,50 kn, ali pošto nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn izvršen je obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. na maksimalni iznos nagrade od **630.000,00 kn** bruto.

Izračun alikvotnog dijela nagrade:

	Nekretnine prodane za	Ukupno	U postotku	Maksimalna nagrada bruto	Alikvotni dio u kn
Prodane nekretnine razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija	521.250,00 kn	14.660.250,00 kn	3,56%	630.000,00 kn	22.399,86 kn
Prodane nekretnine razlučnim pravom, CREDO BANKA d.d.	2.040.000,00 kn	14.660.250,00 kn	13,92%	630.000,00 kn	87.665,63 kn
Prodane nekretnine u vlasništvu stečajni dužnik neopterećena Imovina	339.000,00 kn	14.660.250,00 kn	2,31%	630.000,00 kn	14.567,96 kn
Prodana nekretnina pod razlučnim pravom MAXIMA d.o.o. (koju kupuje prijebojem)	11.760.000,00 kn	14.660.250,00 kn	80,22%	630.000,00 kn	505.366,55 kn
Ukupno:	14.660.250,00 kn		100,00%		

Iznos koji kupac plaća prijebojem iznosi **11.760.000,00 kn.**

U Zagrebu 19.03.2019 godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec