

18 St 1887/16-79 h10

DALMI d.o.o. u stečaju Obrazac 20

(čl. 89 st.2. SZ)

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. u stečaju

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

OIB: 62673060651

IZ RUKE

Preko pošte

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Put Pridvorja 10

06-03-2018

27-02-2018

Zvekovica

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 6
Taksirano KN POTPIS

Predano za poštu obično-prep. dne. 27
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 6
Taksirano KN POTPIS

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2017. DO 22.02.2018.

I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Stečajni upravitelj nakon isteka ugovora o zakupu plovila u vlasništvu stečajnog dužnika marke: „SUNSEEKER 48“, motorna jahta, imena DALMI koja je bila u najmu unajmitelju QUENN CO d.o.o., 21312 Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 do dana 31. prosinca 2017. godine angažirao Kapet. Ratka Marinović, dipl. oecc., stalnog sudskog vještaka za pomorski promet Mihaljevićeva 1, 21000 Split radi pregleda i evaluacije plovila. Pregled je obavljen dana 2. siječnja 2018. na suhom vezu u luci Strožanac. Kapet. Ratka Marinović, dipl. oecc., stalni sudski vještaka za pomorski promet dostavio je pisano izvješće o stanju plovila.

Dokaz: zapisnik o pregledu broda

Kapet. Ratko Marinović u izvješću je konstatirao da od prošlog pregleda (23.05.2017.) tri elementa manjkaju na komandnoj tabli: VHF, plotter sa kartama i VI-FI kontrola. Stečajni upravitelj je obavio razgovor Tomislavom Božikovićem, osobom ovlaštenom za zastupanje društva QUENN CO d.o.o., 21312 Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 koji je naveo da uređaji koji nedostaju na brodu su u njegovom vlasništvu za koje navodi da ima račune za kupnju istih. Iste te navode je potvrdio bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Srećko Bobeta, Split, Kijevska 13. Ugovor o najmu plovila sklopljen je dana 11. travnja 2017. godine, a plovilo je pregledano dana 23. svibanj 2017. nakon što je obavljen servis i druge intervencije na plovilu od strane unajmitelja.

11

Dana 06 veljače 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku prijedlog za raspodjelu kupovine dobivenog prodajom imovine opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj je predao u posjed kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o. Split, Gundulićeva 20, OIB: 54036508307 nekretninu stečajnog dužnika i to dio nekretnine čest.zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m2 upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA 6 (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m2. koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika.

Dokaz: *zapisnik o predaji nekretnine*

Stečajni upravitelj je angažirao RETO CENTAR Kolići 8, 21231 Klis za čišćenje stana, i prijevoz uredskog namještaja iz Marmontove 5 u skladište U Stobreču, Put Vrbovnika bb.

Dokaz: *Ponuda br. 5/1/1*

Stečajni upravitelj je zatražio od stečajnog vjerovnika 360 VOX (Croatia) Inc. (ranije 2299257 Ontario Inc), sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto; Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Ouest, Montreal /Quebec), H#G – 1K4, Kanada, OIB: 790554863240, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica, Zagreb, Prolaz sestara Baković 3/III suglasnost za pojedinačnu prodaju predmeta koji čine uredski namještaj i umjetničke slike, a na kojima postoji razlučno pravo.

Dokaz: *podnesak odvjetničkog društva Lacmanović*

Stečajni upravitelj je oglasio prodaju predmeta koji čine uredski namještaj i umjetničke slike po cijeni umanjenoj za 20 % na stranicama Visokog trgovačkog suda, web stečaji, www.njuškalo.hr, www.oglasnik.hr, cackalo.hr, i www.indeks.hr/oglašavanje po odluci razlučnih vjerovnika od dana 02. listopada 2017. godine. Nove cijene umanjene za 20% od početnih cijena sada iznose: za uredski namještaj 27.320,00 kuna, a za umjetničke slike 53.070,00 kuna.

Dokaz: *e-mail stečaj@judges-web.org o objavi oglasa*

Sklopljen je ugovor o zakupu prostora za skladištenje uredskog namještaja, a zakupnina za poslovni prostor iznosi 500,00 kn mjesečno plus PDV-e (sveukupno 625,00 kn).

Dokaz: *Ugovor o zakupu prostora između M.M. Muše d.o.o. u stečaju iz Stobreča, Put Vrbovnika bb, OIB: 08063796636 s jedne strane kao zakupodavac, zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić i DALMI d.o.o. u stečaju, Zvezkova, Put Pridvorja 10, OIB: 62673060651, zastupano po stečajnom upravitelju Dinka Trumbić, Lovretska 10, Split, OIB: 43468134790 s druge strane kao zakupnik.*

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je pristupio na ročištu u upravnom sporu dana 16. veljače 2018. godine u 8,30 sati Upravni sud u Splitu. Put Suplava 1. Poslovni broj: 6 Uslpn-23/17, tužitelj: DALMI d.o.o., tuženik : Ministarstvo financija RH, Samostalni sektor z drugostupanjski upravni postupak radi poreznog nazora: Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513—04-15-2.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

I.4. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije u cijelosti unovčena, a stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju cijele imovine stečajnog dužnika.

I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Predmet predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost – naplativost (kn)
NEKRETNINE		
- k.č. br. ZGR 957/15 u naravi kuća površine 594 m ² , povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu, označen br. 11 površine 81.00 m ² , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, sve upisano u zk.ul. br. 15036 podlu. Br.6. k.o. Split, Općinskog suda u Splitu	1.380.396,00	2.010.938,32 Prema procjeni sudskog vještaka
POKRETNINE		
Motorna jahta imena DALMI, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124	1.516.515,00	481.000,00 Prema procjeni sudskog vještaka
Uredska oprem	Uredska oprema je mahom otpisana, a knjigovodstvena	34.150,00
umjetničke slike		65.300,00

h15

	vrijednost umjetničkih slika je 71.267,00 kn	Prema procjeni sudskog vještaka
NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA I BLAGAJNI		
Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0.00 kn	
Stanje u blagajni	3.640,00 kn	
NOVČANE TRAŽBINE, FINANCIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI		
50%-tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća	10.100,00	Nenaplativo, tvrtka je u lošem financijskom stanju
Potraživanja od kupaca	15.219,00	Teško naplativo (zbog zastarjelosti, i stečaja tvrtki
Potraživanja od države	197.321,00	Za sada ne postoje uvjeti za naplatu (nisu ostvareni uvjeti zbog spora sa koji se vodi sa Poreznom upravom)
Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00	Teško naplativo zbog insolventnosti pravne osobe
UKUPNO		2.591.388,32

II. 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Ogovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m2 upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA 6 (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m2. koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika prodana je kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o., Split, Gundulićeva 20, OIB: 54036508307 za iznos od 1.508.203,37 kuna.

Stečajni upravitelj neposrednom pogodbom prodao je dio imovine stečajnog dužnika koji se nalazio na popisu osnovnih sredstava i sitnog inventara, za iznos od 23.312,50 kuna,

Prema zapisniku o procijenjenoj vrijednosti uredskog namještaja stečajni upravitelj je prodao slijedeće artikle:

r.br. 2. Vješalica samostojeća	150,00 kn
r.br. 8. Uredski viseći četvero krilni ormarić	350,00 kn
r.br. 17. Uredski stol-poluovalni	600,00 kn
r.br.19. Ladičar	350,00 kn
r.br. 22. Vitrina masiv-komoda	4.000,00 kn

r.br. 23 Fotelja

900,00 kn

UKUPNO 6.350,00 kn

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnina stečajnog dužnika i to motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3,25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, X 183KW, mjesta i država gradnje Velika Britanija 1999. g., ukupnog broja 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124 po utvrđenoj vrijednosti vrijednosti u iznosu od 481.000,00 kune prodaje se na elektronskoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a minimalna cijena ispod koje predmet prodaje ne može prodati iznosi 240.500,00 kuna. Iznos jamčevine iznosi 24.050,00 kuna. Javna elektronička dražba počinje 21. veljače 2018. godine 00:00:00 i traje do 06. ožujka 2018. godine.

Pokretnine stečajnog dužnika i to uredski namještaj i uredska oprema u ukupnom iznosu od 20.970,00 kuna nastavit će se prodavati komadno ili u cjelini.

Pokretnine stečajnog dužnika i to 10 umjetničkih slika, autora Vjekoslav Stipica i 2 umjetničke slike autora Mirela Dulčić prodaje se po cijeni od 53.070,00 kuna. Stečajni upravitelj dobio je ponudu za kupnju umjetničkih slika u cijelosti za cijenu 26.250,00 kuna plus pdv-e što ukupno iznosi 33.150,00 kuna. Stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika o gore navedenoj ponudi, i čeka se odgovor razlučnog vjerovnika.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

II.5. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koji su ostvareni od najma poslovnog prostora, i najma motorne jahte stečajni upravitelj je u mogućnosti podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

Dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase:

- isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja (dostavljeno Naslovnom

sudu dana 24. listopada 2017. godine) u neto iznosu

2.872,90 kn

- isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja u neto iznosu za period

od 10.11.2017. – 22.02.2018

686,80 kn

UKUPNO

3.559,70 kn

415

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu, te se u nastavku daje pregled predmeta po žiro računu stečajnog dužnika za period od 13.04.2017. – 21.02.2018.

Stečajna masa na dan 21. veljače 2018. iznosi 106.030,56 kuna.

Dokaz: Pregled priliva i odliva žiro računa od 13.04.2017.-21.02.2018.

II.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom daljnjeg tromjesečnog razdoblja stečajni upravitelj će animirati, obavještavati, i dalje pokušati pronalaziti nove kupce za prodaju pokretnina stečajnog dužnika.

U Splitu, 22. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić



Prilozi:

- izvješće o procjeni broda
- izvješće o predaji nekretnine kupcu
- podnesak odvjetničkog društva Lacmanović
- e-mail o objavi oglasa o prodaji
- ugovor o najmu poslovnog prostora
- pregled priliva i odliva žiro računa od 13.04.2017.-21.02.2018.
- obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja