

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27-11-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Zagreb, 26.11.2018.

Naš znak: STE/037

Posl. br.: St-2888/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

n/r. sutkinja Ivana Koštarić Feges

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 50846100952

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 13.12.2018.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 09.10.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva OLIVIN GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Črnomerec 47/2, OIB: 86301113178.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 50846100952.

TVRTKA:

Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, poslovanje nekretninama.

105

### III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Ivanu Carinu, međutim pošiljka je vraćena s naznakom da je primatelj obaviješten te da nije podigao pošiljku.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u bilancu objavljenu na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: pl. br. 8220, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, što u zk izvatku predstavlja zavjeće, oranica zavjeće, površine 3730 m<sup>2</sup>, upisana kao kčbr. 8427, zk. ul. 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Zagreb, te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zavjeće, oranica zavjeće, površine 3845 m<sup>2</sup>, upisana kao kčbr. 8404, zk. ul. 8323, k.o. Sesvetski Kraljevec;
- zavjeće, oranica zavjeće, površine 3730 m<sup>2</sup>, upisana kao kčbr. 8427, zk. ul. 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec;

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2015., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2015. godinu:

- dugotrajna materijalna imovina.....2.852.792,00 kn
- kratkotrajna imovina
  - potraživanja.....96.061,00 kn
  - novac u banci i blagajni.....345,00 kn
  - plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi.....31.210,00 kn

### V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Iz podataka dostupnih stečajnom upravitelju nije vidljivo postojanje sudskih sporova.

## **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija podnijela je dana 26.08.2016. prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem, posl. br.: St-2396/16 od dana 21.12.2016. Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Podneskom od 16.08.2017. stečajni upravitelj je podnio zahtjev za provođenjem redovnog stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Rješenjem posl. br. St-1464/17 od dana 09.10.2018. utvrđen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza OLIVIN GRADNJA d.o.o.

## **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do sastavljanja ovog izvješća, tražbinu II. višeg reda je prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, i to u iznosu od 112.155,81 kn.

Razlučni vjerovnik, APS Delta S.A. obavijestio je o postojanju razlučnog pravo na nekretnini koja u naravi predstavlja zavjeće, oranica zavjeće, površine 3845 m<sup>2</sup>, upisana kao kčbr. 8404, zk. ul. 8323, k.o. Sesvetski Kraljevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete.

## **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina, te potom na prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ