



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-513/2017-22

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, OIB: 41308387869, iz Sračinca, Varaždinska 240, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81, izvan ročišta 13. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1)Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), broj z. k. uložka 14859, broj zemljišta (kat. čestice) 9368/4, u naravi Jalkovečka ulica 102/A, 102/B, 102/C, površine 5008 m², stambeno-poslovna zgrada površine 1500 m², podzemna garaža površine 1834 m² i dvorište površine 1674 m², Etaža 5750/792000, Etaža 8 stan br. 8-dvosobni stan na I katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaonica 5,10 m², hall 5,80 m², balkon 2,10 m², spremište 2,70 m², ukupno 57,50 m², gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

2)Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

3)Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine navedene pod točkom 1) izreke ovog rješenja.

4)Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Na izvještajnom ročištu stečajni je upravitelj je predložio da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja proda u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Varaždinu sud je utvrdio da je trgovačko društvo Auto klub „Varaždin“, iz Varaždina, Gospodarska 58 razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini iz izreke ovog rješenja.

Radi navedenog temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 13. rujna 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano u četiri (4) primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81,

Razlučni vjerovnik Auto klub „Varaždin“, iz Varaždina, Gospodarska 58,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-0520f**

Kontrolni broj: **0565b-a06e2-e172c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.