



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-212/2015**

Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok, Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.12.2017. DO 27.2.2018.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok, Štefanikova 28, OIB: 45701922979 podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća dostavljenog naslovnom sudu 1.12.2017. godine.

S obzirom da je Rješenje o prodaji nekretnina posl. br. 13 St-212/15-38 postalo pravomoćno i vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena na ročištu održanom dana 26.10.2017.g., sud je donio Zaključak o prodaji posl. br. St-212/2015-58 dana 1.2.2018.g. kojim je odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Po primitku poziva, izvršena je uplata predujma za provođenje elektroničke javne dražbe te se u narednom periodu očekuje početak same dražbe.

Glede pokretnina stečajnog dužnika koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika prema oglasu objavljenom u Večernjem listu i u Očevidniku FINE, izvješćujem kako su od posljednjeg izvješća održane su tri prodaje, i to dana 14.12.2017.g., dana 18.1.2018.g. i dana 22.2.2018.g. Na posljednjoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, održanoj dana 22.2.2018.g. sudjelovala su četiri ponuditelja za sedam različitih pokretnina. Ponuditelji su udovoljili uvjetima iz oglasa i uplatili jamčevine te su im poslani obavijesti o prihvaćanju ponuda s pozivom na uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, u roku od 15 dana, a koje uplate još nisu izvršili.

Što se tiče sudskih sporova, u parničnom postupku RAZVITAK d.d. u stečaju vs OPEKA d.d. radi pobijanja pravnih radnji, donesena je Presuda zbog ogluhe posl. br. P-374/17-13 dana 27.11.2017.g., a na navedenu presudu tuženik je uložio žalbu te će predmet biti proslijeđen višem sudu na postupanje.

Drugih promjena u odnosu na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja nije bilo.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 26.02.2018.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 4.543,31 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu započet će elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE te će se nastaviti s unovčenjem pokretne imovine koja se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, uz umanjenje početnih cijena do konačne prodaje.

Osijek, 27/02/2018/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**RAZVITAK d.d.**  
U STEČAJU  
ILOK, ŠTEFANIKOVA 28  
OIB. 45701922979

e-oglasna ploča 28.02.2018 hz

K-30/3