

Stečajna masa iza GRAMAT D.O.O. u stečaju
Osijek, kardinala A. Stepinca 4
OIB: 63877858748

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Na broj: St-1049/2021

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1759 k.o. Blažići, i to

- k.č.br 790/63 CESTA površine 49 m2;
- k.č.br. 790/66 CESTA površine 7298 m2;
- k.č.br 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 503 m2 i
- k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 571 m2.

Nekretnine upisane u zk.ul. br 1759 k.o. Blažići, i to, k.č.br 790/67 i k.č.br. 790/68 nisu ceste te je iste moguće prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu ovršnog zakona.

Privitak: izvadak zk.ul. br 1759 k.o. Blažići

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1694/14 od 25. travnja 2014. godine, zabilježena je se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zamljišnoknjižnog poslovnika te je temelju rješenja o ovrsi od 21.listopada 2014. godine, posl.br.Ovr-1694/14 na nekretnine Gramata d.o.o. zabilježena ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.) iz iznosa dobivenog prodajom.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1694/2014 od 1. prosinca 2015. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka, Općinski sud oglosio se stvarno nenadležnim te dostavio predmet stvarno nadležnom sudu na postupanje, sve sukladno čl. 169. st.6 Stečajnog zakona.

Privitak: Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1694/2014 od 1. prosinca 2015. godine

Ovrhovoditelj ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je temeljem Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1694/14 od 21. listopada 2014. godine stekao pravo odvojenog namirenja.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao ovrhovoditelj pokrenuo je ovršni postupak zbog dospjelih neplaćenih potraživanja na temelju kreditnih partija koje su kasnije obuhvaćene Ugovorom o prijenosu sklopljenim između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. posl.br. OV-16196/15 od 1.12.2015. godine, odnosno Ugovorom o ustupu tražbine sklopljenim između B2 KAPITALA d.o.o. i KTL-PROMETA d.o.o. od 28.06.2018. godine.

Postupajući sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće

Rješenje

Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRAMAT D.O.O. u stečaju, OIB: 63877858748 i to:

- 1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1970 k.o. Blažići, k.č.br. 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 503 m2. Na nekretninama postoji razlučno pravo društva KTL-PROMETA d.o.o., OIB: 46825721842, RESNIČKI PUT 65B, ZAGREB.*
- 2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1970 k.o. Blažići, k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 571 m2. Na nekretnini postoji razlučno pravo društva KTL-PROMETA d.o.o., OIB: 46825721842, RESNIČKI PUT 65B, ZAGREB.*

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

U Osijeku 24.2.2022. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj