

**Od: Marko Tominac**  
V.Nazora 3, Vinkovci  
Mtel: 098 269 569

**6 St-379/19**

**Stečajni upravitelj za:**

**SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382**

**ZA: Trgovački Sud u Osijeku**

## **PREDMET: Podnesak za sazivanje ročišta za određivanje prodajne vrijednosti nekretnine**

**- 7 /20**

Na osnovu Rješenja 6 St-379/19-9 od 6.ožujka 2020.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za SLAK COMMERCE doo, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382 nakon što su prikupljen tražbine vjerovnika, dajem sljedeći

### **prijedlog**

#### **Uvodne napomene**

Nakon što sam dobio tri ponude, od ovlaštenih procjenitelja na listi suda, za izradu elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, odabrao sam ponudu gospodina Zvonimira Rogača dipl.inž.građ. stalni sudski vještak broj 4-Su-4472017-4. Procjenitelj je početkom listopada obišao nekretninu i izradio elaborat, koji je u prilogu.

#### **Procjena**

Prema elaboratu procjene vrijednost nekretnine iznosi poredbenom metodom ukupno 317.381,65 € ili , 1€=7.53 kn, 2.390.000,00 kn. Procjena uključuje nekretninu i zemljište na kojem se nekretnina nalazi.

#### **Imovina**

Radi se o nekretnini upisanoj u Općinskom sudu Vinkovci Zemljišno knjižni odjel kao kč 193, zk.ul. 1379, k.o. Vinkovačko novo selo oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA M2 6638, sa uknjiženim založnim pravom RH Ministarstva financija od 6.6.2019.g. sa Ovr 817/19 na iznos 157.323,95 kn pod brojem 1, te pod brojem 2 je upisan Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB 28921383001 sa Ovr-1258/19-4 od 17.12.2019.godine na iznos 27.109,89 kn.

Prema procjeni u prilogu poredbenom metodom utvrđena je sljedeća građevinska vrijednost nekretnine koja se sastoji od zemljišta, priključaka i poslovne zgrade+hala:

Zemljište	-	73.416,28 €
Priključci	-	14.373,02 €
Poslovna zgrada+hala	-	235.092,57 €

Te je nakon korekcije sa tržišnim vrijednostima ukupna procijenjena vrijednost 317.381,65 €, odnosno 2.390.000,00 kn.

## **Zaključak**

Pozivam sud na sazivanje ročišta za određivanje početne prodajne cijene nekretnine dužnika **SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382.**

Na tom ročištu bih predložio da se prihvati procijenjena vrijednost kao početna prodajna vrijednost. Poreze i troškove prepisivanja plaća kupac.

Pošto je nekretnina pod založnim pravom, prodavalo bi se putem FINA-e elektroničke javne dražbe.

Prilog :

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine

Stečajni upravitelj  
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 9.listopad 2020. Godine