



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8090/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVANA VIZJAKA iz Žarovnice 7, OIB: 08260098817, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se postupak dopune zemljišne knjige katastarske općine Radovan u pogledu nekretnina koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi i to za:

-čkbr.1006 oranica Lackovička od 1572 m²

-čkbr.1020/337 oranica Hamec od 550 m²

Upisane u zk. pl.2003 k.o. Radovan, na posjednika Magdić Zvonka

-čkbr.1013/1 livada Vel. Njiva od 1654 m²

-čkbr.1014/2 oranica Vel. Njiva od 1460 m²

-čkbr.1014/3 oranica Vel. Njiva od 874 m²

-čkbr.1020/373 šuma Hamec od 2082 m²

-čkbr.1020/374 pašnjak Hamec od 1266 m²

-čkbr.1020/377 šuma Vel. Krči od 892 m²

-čkbr.1020/378 vinograd Vel. Krči od 572 m²

-čkbr.1020/437 šuma Hamec od 3269 m²

Upisane u pl.3651 k.o. Radovan, na posjednika Vizjak Ivana.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.1020/40 šuma Hamec od 1806 m²

Upisna u zk. ul. 733 k.o. Radovan, suvlasništvo Vizjak Stjepana od r. br. 1. do r. br. 20.

Vizjak Jakoba,

-čkbr.1019/13 livada Savica od 129 m²

Upisana u zk. ul. 1935 k.o. Radovan, vlasništvo Pilinger Jalže

-čkbr.1019/3 livada Savica od 129 m²

Upisane u zk. ul. 2960 k.o. Radovan, vlasništvo Link Leopolda, a na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva upis njegovog prava vlasništva.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točkama I/ i II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, time da je iste stekao jednim dijelom nasljedstvom po majci Vizjak Ani temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nade Šagi-Belcar broj O.1248/11-7 od 8.8.2011., a ona je iste stekla nasljedstvom po svom suprugu Vizjak Mati, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar broj O.323/08-6 od 8.8.2008., dok je nekretnine upisane u pl.2003 k.o. Radovan stekao darovanjem od svog oca Vizjak Mate prije više od 30 godina.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I/ i II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III/ i V/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 06. svibnja 2026.

Sudac:

Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VIZJAK IVAN, Željeznica 7, Željeznica, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Vizjak Stjepan, Željeznica 5
3. Vizjak Juraj, Željeznica 5
4. Vizjak Josip, Željeznica 5
5. Vizjak Alojz, Željeznica 5
6. Vizjak Jakob, Željeznica 5
7. Vizjak Barica, Željeznica 5
8. Vizjak Vinko, Željeznica 5
9. Vizjak Jana, Željeznica 5
10. Vizjak Pavao, Željeznica 5
11. Vizjak Izidor, Željeznica 5
12. Vizjak Jela, Željeznica 22
13. Vizjak Stjepan, Željeznica 22
14. Vizjak Vinko, Željeznica 26
15. Vizjak Pavao, Željeznica 24
16. Vizjak Izidor, Željeznica 25
17. Brežnjak Izidor, Željeznica 12
18. Philinger Franjo, Željeznica
19. Vizjak Stjepan, Željeznica 27
20. Vizjak Ivan, Željeznica 27
21. Vizjak Jakob, Željeznica 21
22. Pilinger Jalža, Željeznica
23. Link Leopold, Dr. Odvjetnik U Grazu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185887746fea8d0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-