

2 St- 919/2016-219

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Pravna stvar: St- 919/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-07-2019 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismo stiglo poštom - s oštećenim omotom.

Predano na poštu - preporučeno dane 16.7. 2019 god.

Pismo taksirano sa _____ na u taksenim markama

- nedostaje takse _____ Pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosne marke, takse i sl.) _____

Potpis radnika

U Varaždinu, 15.07.2019. godine

Predmet: dostava zapisnika sa sjednica odbora vjerovnika stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520

Poštovani,

u prilogu dostavljamo preslike zapisnika sa sjednica odbora vjerovnika stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520 održane dana 18.06.2019 godine.

S poštovanjem,

CASSA DI RISPARMIO DELLA
REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A

Ivan Mužić, dipl.iur.

CASSA DI RISPARMIO DELLA
REPUBBLICA DI SAN MARINO

1565

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520 održane dana 18.06.2019. godine u prostorijama Poslovnice BANKE KOVANICE d.d., na adresi Strohalova 2, Rijeka, s početkom u 11:00 sati.

Sjednici su nazočili:

1. Vlasta Majstorović, stečajna upraviteljica
2. Silvija Mlinarić Talan, odvjetnica u OD Jelaković & partneri za HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurth am Worthersee, Alpen Adria Platz 1, OIB: 90730821413
3. Goran Okmaca, odvjetnik u Pazinu za MACUKA d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar u Šumi 121/f, OIB: 00645636377, po punomoćniku
4. Ivan Mužić, dipl.iur. , punomoćnik po zaposlenju za CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.
5. Jelena Župan, punomoćnica po zaposlenju za REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 52634238587; Ispostava Pula-Pola, Carrarina 5, Pula

Nitko nije nazočio od strane suda.

Nitko nije nazočio za AB gradnju d.o.o. Odvjetnik Berislav Kovačević ispričao je svoj nedolazak.

Obzirom da odbor može valjano donositi odluke sa četiri prisutna člana, sjednica će se održati.

Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Prihvaćanje Zapisnika sa sjednice Odbora vjerovnika od dana 06.11.2018. godine
3. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, posebno novosti o korisnicima nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te eventualno donošenje odluke o daljnjim vezanim radnjama
4. Donošenje odluke o prijavljenim izlučnim pravima- Čuković, Varkom, Grozdanić
5. Donošenje odluke o preuzimanju ili odbijanju preuzimanja parnice broj Pu P-773/2019 koja se vodi pred Općinskim sudom u Poreču između TIM 90 d.d. kao tužitelja i odvjetnice Ljiljane Sinanović kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći
6. Razno

Točka 1.

Predloženi dnevni red se usvaja.

Točka 2.

Utvrđuje se da je Zapisnik sa 5. Sjednice Odbora vjerovnika od dana 06.11.2018. godine jednoglasno usvojen putem e- maila.

Točka 3.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica dostavila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 15.06.2019. godine te se isto prihvaća.

Skreće se pozornost da e sastavni dio izvješća i pregled nekretnina te je za svaku nekretninu naznačeno stanje posjeda. Na dražbenom ročištu održanom dana 30. i 31.05.2019. godine prodano je 18 nekretnina. Prodana je nekretnina koju stečajni dužnik daje u zakup, te će taj prihod biti izgubljen za ubuduće.

Odbor vjerovnika odnosi odluku:

„Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od do 15.06.2019. godine.“

Stečajna upraviteljica obavještava prisutne da je vezano da nekretninu Veli Maj u Poreču, održala 3 sastanka s Gradom, zbog ograde koja je izvan gabarita, na gradskom zemljištu. Trošak uklanjanja se procjenjuje na između 50.000,00 do 100.000,00 kn, za sada nije postignuto rješenje.

Stečajna upraviteljica pronašla nekretninu koja nije obuhvaćena ovršnim postupkom- u tablici pregleda nekretnina označena pod brojem 177 te moli provjeru.

Točka 4.

GROZDANIĆ DANE podnio je zahtjev za priznanjem izlučnog prava. Isti polaže pravo na nekretninu k.o. Poreč, zkul. 377, E-86, temeljem Ugovora o kupoprodaji s Grahovac Željkom od 1998. godine, a koja je stekla nekretninu od TIM 90 d.d. 1991. godine. Obzirom da ugovori nisu bili ovjereni Grozdanić Dane nije mogao dokazati pravni niz te mu je prijedlog za uknjižbu odbijen. 2014. isti je sklopio izvansudski nagodbu (ovjerenu) kojom je Tim 90 d.d. priznao njegovo izvanknjižno pravo vlasništva te mu dopustio uknjižbu. Sud je ponovno odbio prijedlog, vjerojatno zbog već postojećih zabilježbi ovrhu i tijeku. Obzirom na postojeću ovjerenu tabularnu ispravu, istome se može priznati izlučno pravo, no svi upisani tereti ostaju.

MARIO VAREŠKO, vl. obrta „VARKOM“ podnio je zahtjev za priznanjem izlučnog prava. Isti polaže pravo na nekretninu k.o. Pula, zkul. 18306+, E_69 i 85 temeljem Ugovora o kupoprodaji od 14.12.2010. Kupoprodajna cijena je plaćena kompenzacijom. Ugovori su ovjereni i imaju tabularnu ispravu, ali uvjetnu (da može uknjižiti pravo vlasništva nakon brisanja tereta HYPO ALPE- ADRIA-BANK). Obzirom na postojeću ovjerenu tabularnu ispravu, istome se može priznati izlučno pravo, no svi upisani tereti ostaju.

MLADEN ČUKOVIĆ podnio je zahtjev za priznanjem izlučnog prava. Isti polaže pravo na nekretninu k.o. Poreč, zkul. 3567, E-17 temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 1997. i Aneksa 1999.godine te dostavlja dokaze o plaćenju kupoprodajnoj cijeni. Obzirom na postojeću ovjerenu tabularnu ispravu, istome se može priznati izlučno pravo, no svi upisani tereti ostaju.

Slijedom navedenoga odbor, s tri glasa za i jednim suzdržanim, donosi sljedeću odluku:

„Priznaje se izlučno pravo :

1. Groznadić Dani, iz Poreča, Nade Dimić 12, za nekretninu: 86. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stanana trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37"
2. Mariu Varešku, iz Krnice, Pavičini 17, za nekretninu: dva stana koja su izgrađena u zgradi koja se nalazi na kč.br. 1205/4 ZGR., upisana u zkul. 18306, k.o. Pula:
 - a. 69. etaža, 54/5315 dijela nekretnine s kojim je povezano pravo na posebna dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-pretprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m²,
 - b. 85. etaža, 55/5315 dijela nekretnine s kojim je povezano pravo na posebna dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m²;
3. Mladenu Čukoviću, iz Poreča, Mugeba 78, za nekretninu: 40/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m², upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"

Nalaže se stečajnoj upraviteljici izdati Tabularnu ispravu te navedene nekretninu brisati iz popisa stečajne mase.“

Članica odbora Jelena Župan ostaje suzdržana prilikom glasovanja te ističe da se podnositelji zahtjeva glede brisanja zaloga na ime RH, mogu se javiti Poreznoj upravi radi dogovora.

Dodatno, Stečajna upraviteljica obavještava prisutne da je primila tužbu Roze Vučaj, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine k.o. Poreč- etažna knjiga, zkul. 377, E- 124, temeljem dosjeloosti. Prilaže ugovor o kupoprodaji te kopije uplatnica. NE VIDIM da bi postojala tabularna izjava.

Slijedom navedenoga odbor, s tri glasa za i jednim suzdržanim, donosi sljedeću odluku:

„Priznaje se izlučno pravo :

1. Rozi Vučaj, iz Varaždina, Kačićeva 6, za nekretninu: upisanu kao 124. suvlasnički dio (E-124), trokatne poslovno stambene zgrade u Poreču, p. Kandlera 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3a, na kč.br. 574, k.o. Poreč, upisanu u zkul 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, u naravi garažda površine 20,30 m² u podrumu zgrade, u planu označena s"G14“

Nalaže se stečajnoj upraviteljici izdati Tabularnu ispravu te navedenu nekretninu brisati iz popisa stečajne mase."

Članica odbora Jelena Župan ostaje suzdržana prilikom glasovanja te ističe da se podnositelji zahtjeva glede brisanja zaloga na ime RH, mogu se javiti Poreznoj upravi radi dogovora.

Ista je parnica, kao i kod Roze Vučaj, je u tijeku i s Banovićima, predlaže da im se ipak prizna izlučno pravo (na 4. sjednici izlučno pravo nije priznato), obzirom na parnicu u tijeku i utvrđeno činjenično stanje.

Slijedom navedenoga odbor, s tri glasa za i jednim suzdržanim, donosi sljedeću odluku:

„Priznaje se izlučno pravo :

1. *Božici i Jozi Banoviću, iz Poreča, P. Kandlera 4, za nekretnine:*

- a. *60. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11"*
- b. *112. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"*
- c. *146. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"*

Nalaže se stečajnoj upraviteljici izdati Tabularnu ispravu te navedenu nekretninu brisati iz popisa stečajne mase."

Stečajna upraviteljica obavještava kako je donesena prvostupanjska presuda u korist Marice i Franje Dončević, iz Poreča, Kandlerova 6, (čiji je zahtjev za priznanjem izlučnog prava odbijen ranije) kojom se priznaje istima pravo vlasništva na nekretnini 90. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na trećem katu zgrade površine 74,41 m² u planu zgrade označen sa "S41", obzirom da je činjenično dokazano da je stan plaćen te predlaže da se na navedenu presudu ne ulaže žalba.

Odbor vjerovnika s tri glasa „za“ (jedan suzdržan) suglasan je dane podnosi žalba t dnosi odluku:

Nalaže se stečajnoj upraviteljici izdati Tabularnu ispravu te navedenu nekretninu kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na trećem katu zgrade površine 74,41 m² u planu zgrade označen sa "S41" brisati iz popisa stečajne mase."

Točka 5. Donošenje odluke o preuzimanju ili odbijanju preuzimanja parnice broj Pu P-773/2019 koja se vodi pred Općinskim sudom u Poreču između TIM 90 d.d. kao tužitelja i odvjetnice Ljiljane Sinanović kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći

TIM 90 d.d. podnio je tužbu protiv odvjetnice Ljiljane Sinanović radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o pružanju pravne pomoći.

Ljiljana Sinanović jest prijavila svoju tražbinu u stečaj u tom iznosu od cca 1.400.000,00kn, no ista je osporena i ona je upućena u parnicu. Obzirom da je parnica glede iste prave stvari u tom trenutku već bila u tijeku, tužiteljica nije od 8 dana tražila nastavak te je propustila rok.

Slijedom navedenoga odbor vjerovnika donosi sljedeću odluku:

„Odbija se preuzimanje parnice broj Pu P- 773/19 koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču između TIM 90 d.d., kao tužitelja i odvjetnice Ljiljane Sinanović, kao tuženika, a radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći.“

Točka 6. Razno

Što se tiče parnica s Gradom Pulom za koje je odbor donio odluku o preuzimanju, utvrđuje se da je odbor s 4 glasa (CRSM; HETA; MACUKO; AB GRADNJA) putem- e-maila (mailovi od dana 06.05.2019. i 09.06.2019.) izglasao odluku kojom je ovlastio stečajnu upraviteljicu za angažiranje odvjetnika Bojana Zustovića, iz Pazina, te sklapanje prethodno odobrenog Ugovora o zastupanju s istim.

Predsjednik odbora Ivan Mužić obavještava članove da više neće zastupati CRSM na daljnjim sjednicama odbora vjerovnika, te će ga zamijeniti punomoćnik iz OD Hanžeković.

Sjednica završena u 13,00 h

Vlasta Majstorović, stečajni upravitelj

Jelena Župan

Silvija Mlinarić Talan

Goran Okmaca

Ivan Mužić

Točka 5. Donošenje odluke o preuzimanju i odbijanju preuzimanja parnice broj Pu P-77/2019 koja se vodi pred Općinskim sudom u Poreču između TIM 90 d.d. kao tužitelja i odvjetnice Ljiljane Sinanović kao tuženika, radi utvrđenja ništosti ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći

TIM 90 d.d. podnio je tužbu protiv odvjetnice Ljiljane Sinanović radi utvrđenja ništosti Ugovora o pružanju pravne pomoći

Ljiljana Sinanović jest prijavila svoju tražbinu u stečaj u tom iznosu od cca 1.400.000,00kn, na ista je osporena i ona je upućena u parnicu. Obzirom da je parnica glede iste prave stvari u tom trenutku već bila u tijeku, tužiteljica nje od 8 dana tražila nastavak te je propustila rok.

Slijedom navedenoga odbor vjerovnika donosi sljedeću odluku:

Odbija se preuzimanje parnice broj Pu P-77/19 koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu. Stalno službe u Poreču između TIM 90 d.d. kao tužitelja i odvjetnice Ljiljane Sinanović, kao tuženika, a radi utvrđenja ništosti ugovora o zastupanju i pružanju pravne pomoći.

Točka 6. Razno

Što se tiče parnica s Gradom Puli za koje je odbor donio odluku o preuzimanju, utvrđuje se da je odbor s 4 glasa (CRSM; HETA; MACUKO AB GRADNJA) putem e-maila (izdati od dana 05.05.2019. i 09.06.2019.) izglasao odluku kojom je ovlastio stečajnu upraviteljicu za angažiranje odvjetnika Bojana Zusićevića iz Pazina, te sklapanje prethodno odobrenog Ugovora o zastupanju s istim.

Predsjednik odbora Ivan Mužić obavještava članove da više neće zastupati CRSM na budućim sjednicama odbora vjerovnika, te će ga zamijeniti punomoćnik iz OD HANŽEKOVIC.

Sjednica završena u 13,00 h

Mlada Majstorović, stečajni upravitelj

Jelena Župan

Silva Milinarić Talan

Goran Okmaca

Ivan Mužić