

Obrazac 20

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

24-07-2018

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-27/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište)

POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 21759791746, Rijeka, Supilova 6/III

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: prilog
Pristojbe: kn. državnih pristojbi

Na Posl. br 15 St-27/2017

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. travnja 2018. do 30. lipnja 2018. godine

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 29. 08.2017. godine, dopunsko ispitno ročište održano je dana 17. listopada 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine:

Ukupno priznate tražbine vjerovnika II VIŠI ISPLATNI RED iznose 4.265.932,07kn.

Ukupno osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Radmila Rojnić, Fažana, Valbandon, Fažanska cesta 62. u iznosu od 108.351.605,60kn.

- na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 4.231.011,43 kn /razlučni vjerovnik po redoslijedu namirenja pod 1. Veneto banka d.d. , Zagreb, Draškovićeva 1. prijavljena i kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

- U navedenom razdoblju nije bilo pomijena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Nastavljeno je sa unovčenjem nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika k.č..1368/1 kuća, dva peradarnika , tri spremišta , dvorište i šuma , ukupne površine 7039m2 , upisana u zk.ul. 125 k.o. Puharska na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Veneto banka d.d.

- k.č. 138 /4 ,šuma površine 120 m2 i k.č. br. 1371/2 pašnjak , površine 170m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela , upisano u zk.ul. 1844 k.o. Puharska.

- potpisan je Ugovor o najmu za nekretninu , sukladno odlukama Skupštine vjerovnika

2. STANJE STEČAJNE MASE

- Neunovčeni predmeti stečajne mase - KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, kat. čestica 1368/1, površine 7039m2, Katastarska općina: 320064, PUHARSKA, broj ZK uložka: 125, / stambeno gospodarski kompleks Poljane 111A Ičići/,

- k.č. br.1368/4, šuma, površine120m2 i k.č.br.1317/2 pašnjak, površine170m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844 k.o. Puharska.

- nekretnine su upisane kod Općinskog suda u Opatiji:

- Zaključkom suda od 26. rujna 2017. godine određeno je prodaja nekretnine koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Datum i vrijeme nadmetanja prve javne dražbe određeno je za 25. siječnja 2018. godine - završetak 07.02.2018, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kuna, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati ;

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 6.090.521,81 kn; nije bilo valjanih ponuda

- na drugoj javnoj dražbi ispod iznosa 4.060.347,87 kn., nije bilo valjanih ponuda

- na trećoj javnoj dražbi ispod iznosa 2.030.173,94 kn; dražba u tijeku, započela 12.07.2018. završava 25.07.2018.
- i na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni za 1 kunu.
- nekretnina je u najmu i nije slobodna od osoba i stvari

Novčana sredstva na računu

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2017. iznosi 6.246,68 kuna., nepromijenjeno do dana izvršavanja, nastali troškovi stečajnog postupka nisu namirivani.

3.Sudski postupci u tijeku:

Stečajni upravitelj ima saznanja o tri aktivna sudska postupka u kojima Društvo sudjeluje kao tuženik, a odnose se na slijedeće: P-4071/2015, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, P-2177/2013 Općinski sud u Rijeci i P-5266/2013 Općinski sud u Rijeci, svi zastupani do otvaranja stečajnog postupka i dalje po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Stečajni upravitelj za sada nema novih saznanja o stanju i tijeku sudskih sporova.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodajom nekretnina opisane u točki 2. koju prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kuna i na trećoj javnoj dražbi koja je započela 12. 07. srpnja 2018. godine, završetak 25.07.2018., minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na trećoj javnoj dražbi iznosi 2.030.173,94 kn.

Rijeka; 19.07.2018.. godine.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl. rev.

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA