

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-558/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB:96454137620

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2023 DO 11.10.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43196) za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk.ul. br. 356 k.o. Rakovica1 u suvlasništvu stečajnog dužnika u 54/240 dijela na čkbr 304, Oštarski Stanovi, dvorište sa 2019 m2, pomoćna zgrada sa 61 m2, pomoćna zgrada sa 21 m2, spremište sa 18 m2, kuća, Oštarski Stanovi, Oštarski Stanovi 106 sa 87 m2, ukupno 2206 m2 (dalje u tekstu: „*Nekretnina Rakovica*”), najvišu valjanu ponudu dao kupac Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 u iznosu od 3.384,43 € / 25.499,99 kn.

Slijedom navedenog, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-558/2020-50 od dana 12. rujna 2023. godine Nekretnina Rakovica dosuđenja je navedenom kupcu uz obvezu da isti u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 2.707,54 € / 20.399,96 kn, na poseban račun Financijske agencije. Do današnjeg dana predmetno Rješenje nije postalo pravomoćno te se dalje očekuje postupanje kupca po istome nakon pravomoćnosti.

Vezano za nekretnine u suvlasništvu dužnika, i to a/ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac kao suvlasništvo dužnika: u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603, oranica Markušić u Markušiću sa 453 čhv - u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800dijela na čkbr 6830, šuma Opložinac u Buljaku sa 515 čhv -u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760dijela na čkbr 5395, šuma bukvik u Ladvenjaku sa 1459 čhv -u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijel ana čkbr 5740, oranica Brdo u polju sa 1169 čhv - u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288,šuma Kolosek u Pritiski sa 1555 čhv u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela: -čkbr 4879/1 ŠUMAMARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv -čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv -čkbr5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv -čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv -čkbr6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv -čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv-čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv -čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od401 čhv -čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv -čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv -čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv (dalje u tekstu „*Nekretnina Barilović*”) i b/ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj kao suvlasništvo dužnika: -u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od

4273 m2 -u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m2 i oranica površine 3114 m2, ukupno 4669 m2 -u zk.ul.551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m2 -uzk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m2-u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m2 -u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047m2 -u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778m2 -u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od2356 m2 i pašnjak od 504 m2, ukupno 2860 m2 -u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr808, Selište, oranica od 1895 m2 -u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m2 -u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833,Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m2 -u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela načkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m2 -u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m2 -u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m2 (dalje u tekstu „*Nekretnina Oštarski stanovi*”), nadmetanje je još uvijek u tijeku. Detalje nadmetanja stečajni upravitelj dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Sustavan pregled imovine dostavljen je sudu u prethodni izvješćima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Stanje na računu s osnove uplaćene jamčevine iznosi 676,89 EUR / 5.1000,03 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčenje imovine je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala sve podatke.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12. listopada 2023. do 12. siječnja 2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica čeka protek roka od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi u kojem kupac mora položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene nakon čega će se namiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika. Očekuje se prodaja ostale imovine, odnosno *nekretnine Barilović i nekretnine Oštarski stanovi*.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Bukovlje, 10. listopada 2023.