

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, SS u Sl. Brodu

Poslovni broj spisa: St-854/2018

Dužnik: SINANOVIĆ – FASADE d.o.o.u stečaju , Donji Andrijevc, Posavska 1A, OIB: 94399501902

podnesak  
DOPUNA IZVJEŠĆA

U izvješću od dana 18.03.2019. stečajna upraviteljica je navela da je u poslovnim knjigama iskazano potraživanje prema Ameru Čehaji u iznosu od 150.600,00 kn, te da će zbog navedenog podneti tužbu jer je po dobivenim informacijama utvrdila da se radi o ostatku kupoprodajne cijene.

Obzirom da je Amer Čehaj uknjižen kao vlasnik nekretnine za čiju je isplatu kupoprodajne cijene iskazano predmetno potraživanje, stečajna upraviteljica je umjesto tužbe podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku Vesni Čuzeli (Rijeka) dana 06.05.2019. pod poslovnim brojem Ovr-1542/2019.

Na doneseno rješenje ovršenik je uložio prigovor, te se čeka daljnja odluka.

Ugovorom o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. kolovoza 2013. sklopljenim između Ranka Foune kao vjerovnika, Sinanović Senada kao dužnika i stečajnog dužnika kao založnog dužnika, uknjiženo je založno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po odluci skupštine sa izvještajnog ročišta pod brojem 10. naloženo je stečajnoj upraviteljici provjeriti da li je zajam za koje je založno pravo upisano u zk, uplaćen na račun dužnika.

Dužnik u ugovoru o zajmu je samo založni dužnik, stoga njemu nije niti uplaćivan iznos zajma, što je i vidljivo iz ispisa po računu, već je iznos isplaćivan dužniku Sinanović Senadu, a što stečajna upraviteljica ne može provjeriti, jer nema ovlasti zatražiti ispis prometa po računu Sinanović Senada. Stečajna upraviteljica napominje da se radi o isplati zajma fizičkoj osobi koji nužno nije morao biti isplaćen na račun Sinanović Senada.

Stečajna upraviteljica je poslala dopis Ranko Foune koji je po evidenciji Pošte zaprimio dana 12.04.2019., ali do danas nije zaprimila očitovanje niti je drugim putem uspjela stupiti u kontakt s njim.

Sljedom iznesenog stečajna upraviteljica nije prikupila dokaze kojim bi mogla pobijati uknjižbu založnog prava, te predlaže sudu službenim putem zatražiti od razlučnog vjerovnika Ranka Foune očitovanje o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnine, te prodavati nekretninu sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu 24.10.2019.

Stečajna upraviteljica:  
Mirjana Viduka Varenina