

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 🖨 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **4 St-988/2020.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Stečajni dužnik: **ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju**, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7
OIB: 47000244098

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja sudu
obavijest o razlučnom pravu

I/ Obavještava se naslovni sud kako sam nakon što je isti objavio tablicu razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika na e-oglasnoj ploči suda, zaprimio obavijest od strane STAS d.o.o. Dugo Selo, Franje Blažinca 27, OIB: 71567077819, o postojanju razlučnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, kojim je osigurana njegova tražbina u iznosu od 989.554,22 Kn (864.984,91 Kn na ime glavnice i 124.659,31 Kn na ime kamata), a koje je navedeno društvo steklo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.03.2019. godine, koji je istog dana potvrđen od strane javnog bilježnika Ivana Maleković pod poslovnim brojem: OV-2273/2019., te je dobio snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a odnosi se na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u z.k.ul. broj: 275, 1121 i 1499 k.o. Donja Lomnica.

Dokaz:

- uvid u Obavijest o razlučnom pravu od dana 14.10.2020.g., čiji original ću naknadno dostaviti naslovnom sudu

II/ Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je navedeno društvo na temelju Sporazuma iz toč. I ovog podneska, dana 07.03.2019. godine pod brojem Z-1601/2019 uknjižilo svoje pravo zalog na predmetnim nekretninama, da bi se na temelju brisovnog očitovanja navedenog društva od dana 04.12.2019. godine koje je zaprimljeno dana 10.12.2019.g. pod brojem Z-8411/2019., izvršila uknjižba brisanja tog istog založnog prava.

Dokaz:

- uvid u povijesne izvratke za z.k.ul. broj: 275,1121 i 1499
k.o. Donja Lomnica

III/ Sporazum iz toč. I ovog podneska po svojoj pravnoj prirodi predstavlja javnobilježničko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnoga prava iz čl. 307. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), kod kojeg se sukladno čl. 308. st. 1. istog Zakona na odgovarajući način primjenjuju odredbe tog zakona o sudskom osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnoga prava na temelju sporazuma stranaka, vezano uz koji je čl. 297. istog Zakona propisano kako se založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi zasniva uknjižbom.

Isto tako Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), vezano uz dobrovoljno davanje u zalog nekretnina u svom čl. 309. st. 1. propisuje kako dobrovoljno ugovorno založno pravo na nekretnini (dobrovoljna ugovorna hipoteka) i na pravu izjednačenom s nekretninom stječe vjerovnik uknjižbom toga prava u zemljišnu knjigu kao tereta na njime opterećenoj nekretnini, ako zakonom nije što drugo određeno, dok vezano uz prestanak založnog prava na nekretnini, a što je primjenjivo na konkretan slučaj, isti Zakon u čl. 344. st. 5. propisuje da ako je založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, da će ono prestati tek kad zbog odreknuća bude izbrisano u zemljišnoj knjizi.

IV/ Iz svega ovoga proizlazi kako je STAS d.o.o. Dugo Selo na temelju sporazuma iz toč. I ovog podneska uknjižbom u zemljišne knjige najprije steklo razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, da bi se naknadno odreklo tog svog prava davanjem brisovnog očitovanja stečajnom dužniku, na temelju kojeg je to pravo brisano iz zemljišne knjige i na taj način prestalo postojati.

Navedeno potvrđuje i činjenica kako je isto društvo na temelju sporazuma iz toč. I ovog prijedloga dana 21. listopada 2020. godine zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici u predmetu koji se vodio pod brojem: Z-6490/2020., podnijelo prijedlog za uknjižbu založnog prava na predmetnim nekretninama stečajnog dužnika, a nakon što je dobilo obavijest od tog suda kako se predložena uknjižba založnog prava na temelju te isprave više ne može provesti, isti prijedlog je radi izbjegavanje nepotrebnih troškova dana 23. listopada 2020. godine povuklo.

Dokaz:

- uvid u pregled statusa predmeta Z-6490/2020

V/ S obzirom na navedeno, kako navedeno društvo više nema razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, naslovnom sudu nisam predložio da se izmijeni tablica razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

U Ivancu, 09. studenog 2020. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: